

Создано: 25.11.2025 в 16:25

Обновлено: 13.12.2025 в 18:51

<https://ufa.move.ru/objects/9286885516>

Флюза Андреева, Владис

79173415578

**Республика Башкортостан, Стерлитамак,
улица Артема, 97А**

3 800 000 ₽

Республика Башкортостан, Стерлитамак, улица Артема, 97А

Улица

[улица Артема](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.7 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

50.5 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

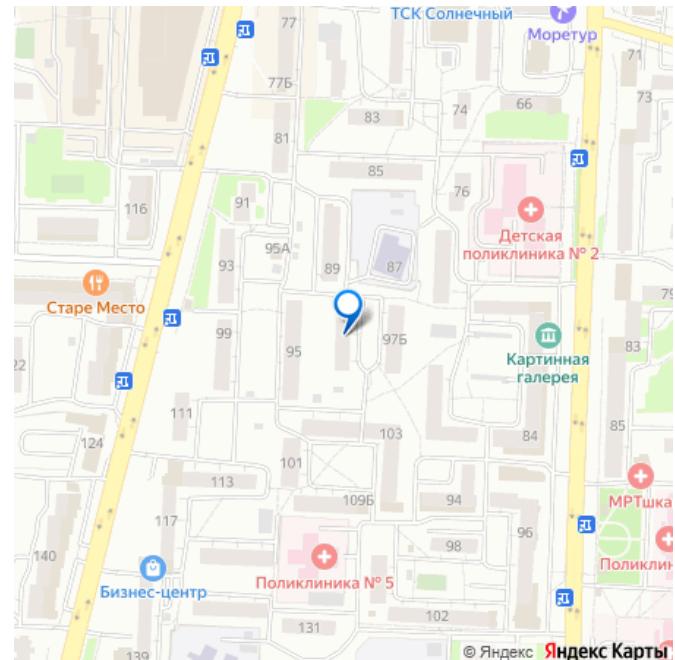
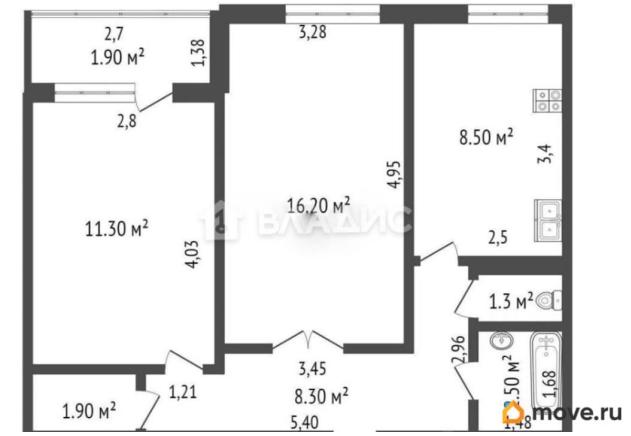
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

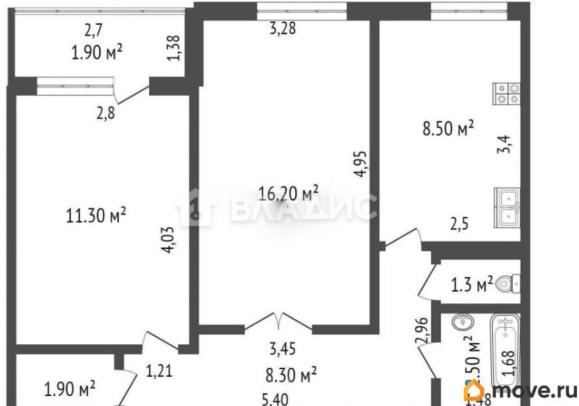
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1088497. Это объявление
касается продажи двухкомнатной квартиры,
которая имеет несколько привлекательных
особенностей. Вот основные моменты по
квартире: - Адрес: Улица Артема - Площадь: -
Общая площадь: 50,5 кв.м. - Кухня: 8,4 кв.м. -
Спальни: 16,3 кв.м и 11,4 кв.м. - Гардеробная:
1,9 кв.м. - Планировка: Ш-образная. - Окна:
Пластиковые, выходят на запад. - Санузел:
Раздельный и отделан кафелем. - Этаж:
Средний (точный номер этажа не указан). -
Лоджия: Застекленная и обшитая. -
Дополнительно: Новая входная дверь и
тамбур на два хозяина. - Инфраструктура: В
шаговой доступности детская и взрослая
поликлиники, детский сад 15, школа 32,
магазины, аптеки, микро рынок «Солнечный»,
ТРЦ «Арбат», остановки. - Мебель и техника:
Остаются новому владельцу. - Состояние:
Нуждается в легком косметическом ремонте.
- Юридический статус: Без обременений, 1
собственник. Документы готовы, возможен
быстрый выход на сделку. - Ипотека:
Возможность оформления ипотеки от 11,9%. -
Цена: Возможен торг на месте для реального
покупателя. Это предложение
привлекательно для покупателей, которые
ищут готовую для проживания квартиру в

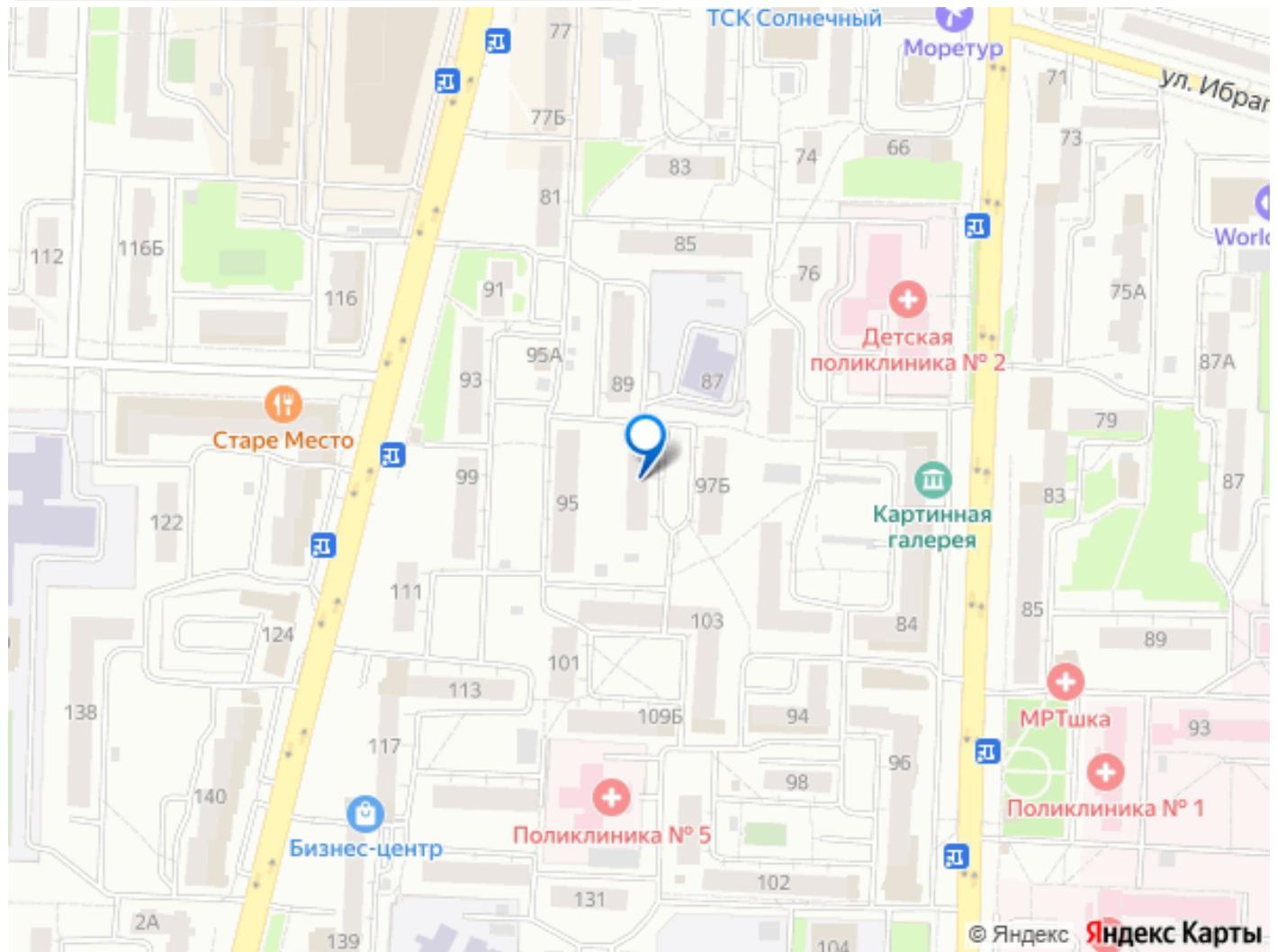
спокойном районе с развитой инфраструктурой и возможностью легкого косметического ремонта по своему вкусу.





18 ВЛАДИС

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России