

🕒 Создано: 15.01.2026 в 20:24

Обновлено: 15.01.2026 в 20:38

<https://ufa.move.ru/objects/9288034032>

Собственник

79174318588

**Республика Башкортостан, Сибай, улица
Ленина, 27**

4 200 000 ₽

Республика Башкортостан, Сибай, улица Ленина, 27

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.3 м²

Площадь кухни

7.8 м²

Общая площадь

50.5 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

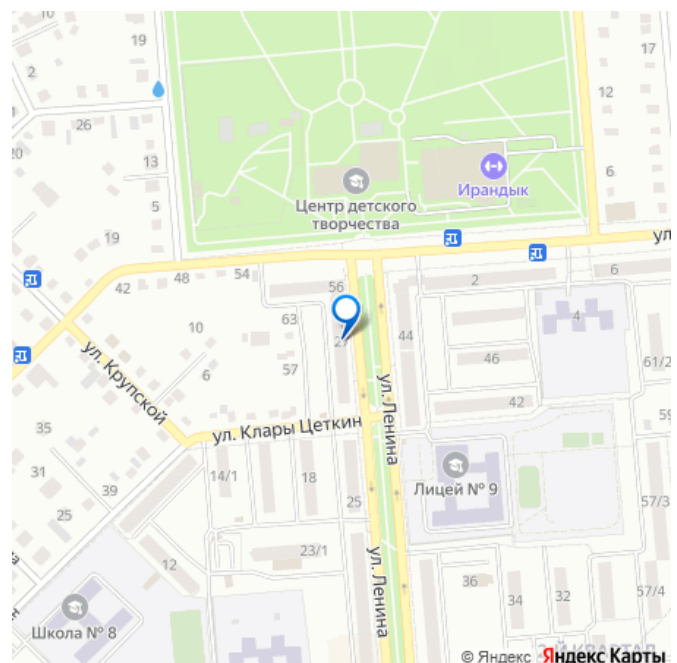
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

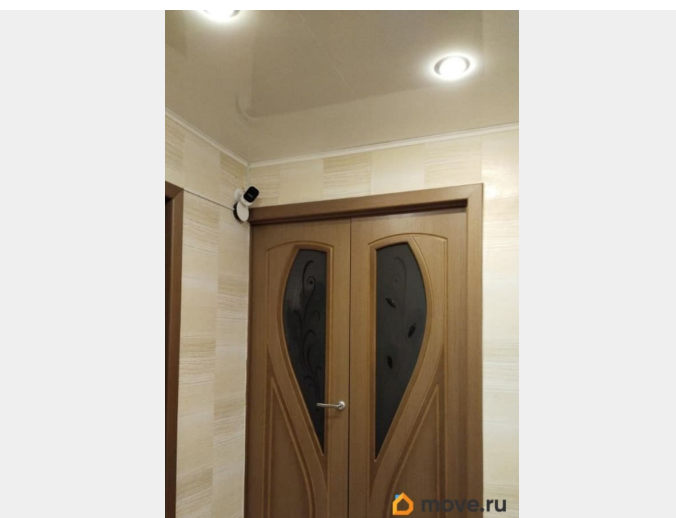
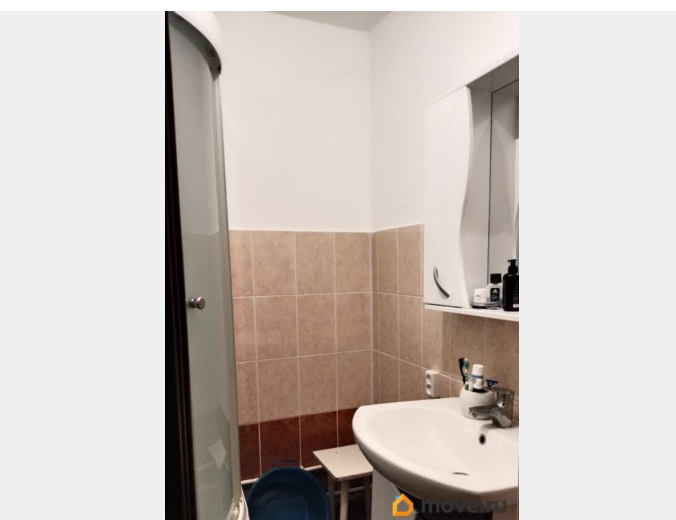
да

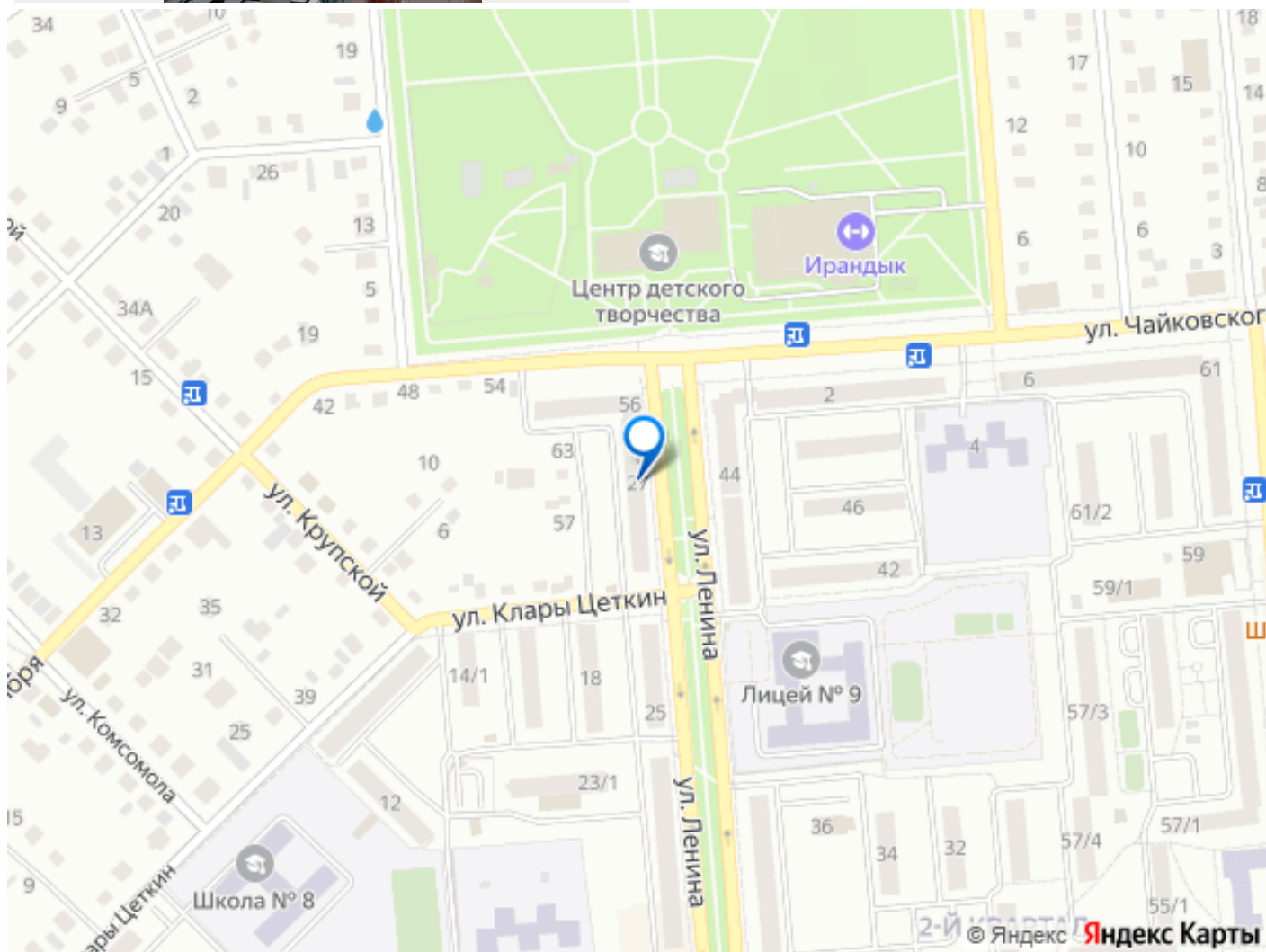
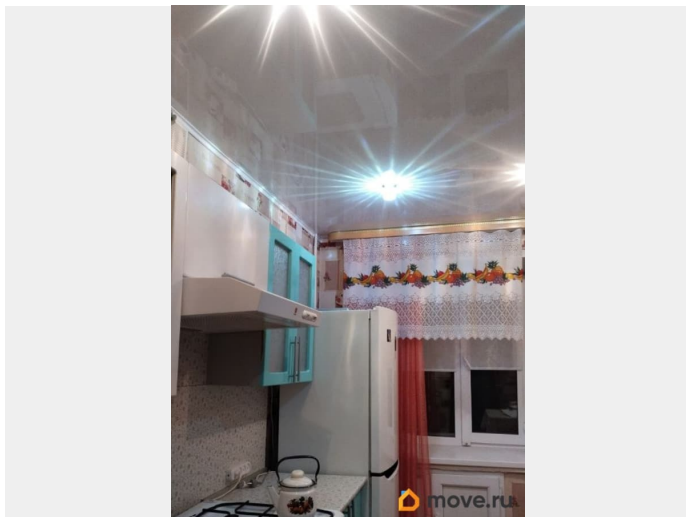
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в центре города Сибай, на улице Ленина, 27. Общая площадь — 50,5 кв. м, жилая — 28,3 кв. м, кухня — 7,8 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1986 году. Высота потолков — 2,5 метра. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить. Просторные комнаты и продуманная планировка создают комфортное пространство. В квартире есть одна лоджия и отдельный санузел. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошее естественное освещение и возможность выбора вида. Дом в хорошем состоянии, подъезды ухоженные. Есть наземная парковка, поэтому всегда найдется место для вашего автомобиля. Материал постройки — кирпич, поэтому в квартире тепло зимой и прохладно летом. Район с развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Всё необходимое для комфортной жизни в шаговой доступности. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города. Квартира продается от собственника, поэтому покупка пройдет без посредников и лишних комиссий.

Документы готовы к сделке, ипотека возможна. Юридически чистая, без обременений. Записывайтесь на просмотр, чтобы увидеть все преимущества этой квартиры своими глазами. Мы всегда рады помочь вам сделать правильный выбор!





Move.ru - вся недвижимость России