

Создано: 04.02.2026 в 15:46

Обновлено: 06.02.2026 в 09:57

Республика Башкортостан, Уфа, улица Пушкина, 69/25

9 300 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Пушкина, 69/25

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Пушкина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.2 м²

Площадь кухни

7.6 м²

Общая площадь

50.4 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

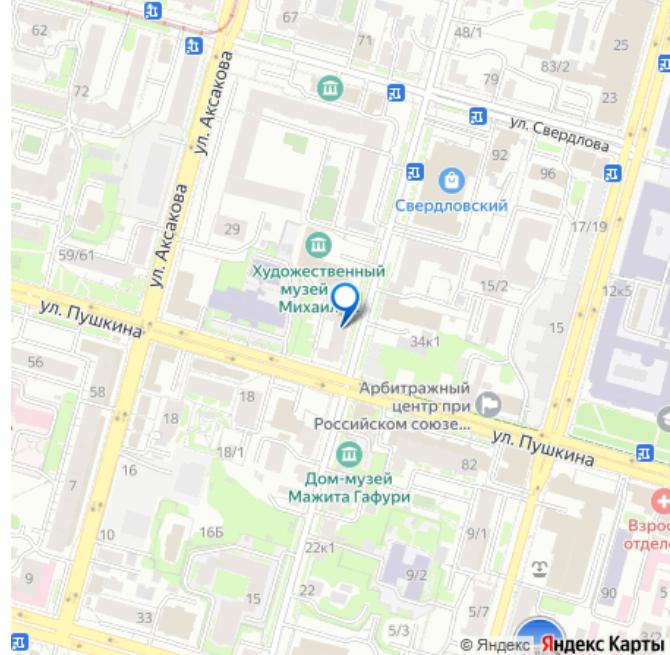
Покупка в ипотеку

<https://ufa.move.ru/objects/9289069963>

Руслан Гизатуллин, Жилищная инициатива

79191409989

для заметок



возможна ипотека

Описание

Арт. 129415559 Продается уютная 2-комнатная квартира площадью 50.4 кв. м. в кирпичном доме-«сталинке» по адресу: Уфа, ул. Пушкина, 69. Ключевые преимущества: Идеальная локация в центре Уфы. Квартира расположена в сердце города на пересечении улиц Пушкина и Гоголя. Вся инфраструктура — в шаговой доступности: Культура и отдых: Музей им. Нестерова, Гостиный двор, Молодежный театр, Театр оперы и балета, скверы (Ленина, Театральный), АРТ-Квадрат, площадь Салавата Юлаева. Образование: Школы 45 и Лицей 153, ведущие вузы (УУНиТ, БГМУ, БГПУ, БГУ, институт им. Р.Г. Кузеева, студенческий кампус НОЦ). Инфраструктура: отделения банков, магазины, аптеки, рестораны.

Прогулочные зоны: 10-15 минут пешком до набережной реки Белой и телецентра.

Характеристики дома: Дом 1936 года постройки с толстыми кирпичными стенами, что обеспечивает отличную тепло- и шумоизоляцию. Высота потолков — 3 метра.

Огороженная территория, дворовая парковка со шлагбаумом. Планировка и состояние:

Квартира на 2-м этаже 4-этажного дома.

Выполнен качественный ремонт — можно заезжать и жить. Просторные комнаты: зал 16,8 кв.м. с видом на музей Нестерова и выходом на стильный балкон с балюстрадами — подчеркивает уникальность и роскошь дома, спальня 14,4 кв.м. окна выходят в тихий закрытый двор. Кухня 7,6 кв.м. у окна — удобно готовить с видом на улицу. совмещенный санузел с окном. Чистая

юридическая история. Единственный взрослый собственник. В собственности более 5 лет. Никто не прописан, нет долгов и обременений. Возможны все формы расчета: ипотека, материнский капитал, сертификаты. Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, исторический шарм и жизнь в самом центре города без необходимости в дополнительных вложениях. Готов предоставить полную информацию, организовать показ и оказать содействие в одобрении ипотеки для покупки.

