

Создано: 21.01.2026 в 08:03

Обновлено: 21.01.2026 в 08:49

<https://ufa.move.ru/objects/9288162473>

Ирина Владимировна Антонова, Этажи  
Салават

**79174307072**

Республика Башкортостан, Салават,  
Ленинградская улица, 25

**3 000 000 ₽**

Республика Башкортостан, Салават, Ленинградская улица,

25

Улица

[улица Ленинградская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

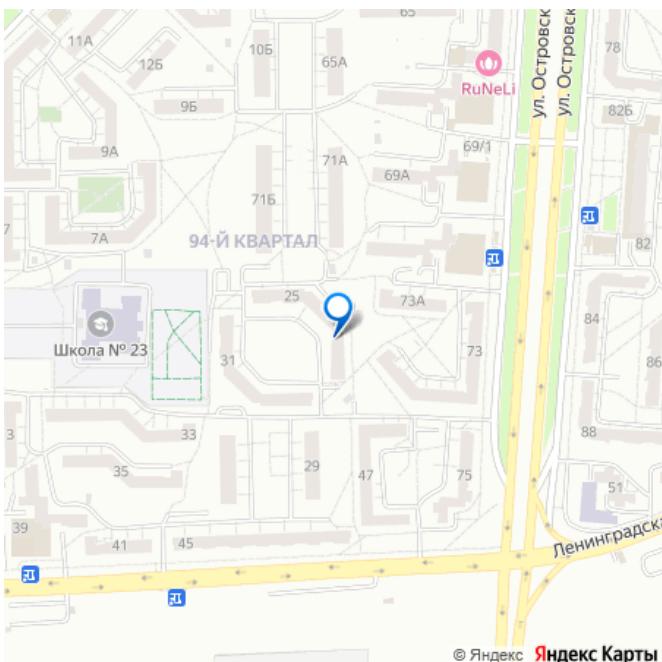
7.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

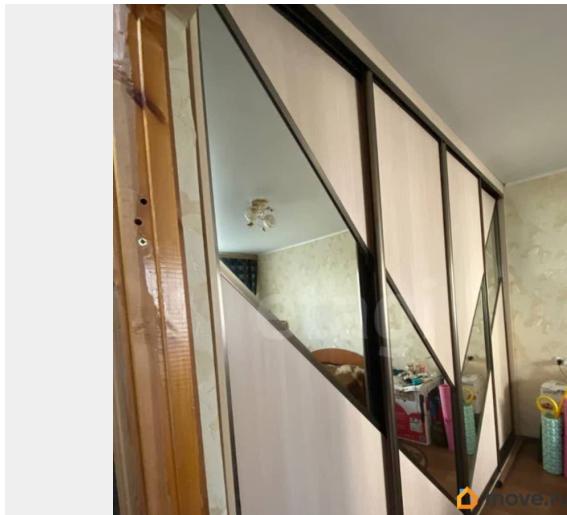
## Описание

Продается уютная и светлая 2-комнатная квартира на первом этаже с погребом на лоджии в популярном, хорошо развитом районе. Идеальный вариант для семьи с детьми Плюсы квартиры: Практичная планировка: Квартира находится на первом этаже, что удобно для семей с пожилыми родственниками, маленькими детьми или домашними питомцами. Уникальное дополнение: На лоджии есть собственный ПОГРЕБ (утепленный и доработанный) огромный плюс для хранения запасов, вещей или домашних заготовок. Лоджия застеклена пластиковыми окнами. Хороший ремонт: качественный ремонт, готовый к проживанию: Натяжные потолки с точечным освещением. Качественный линолеум.

Пластиковые окна во всех комнатах и на лоджии. В санузле и ванной красивая, современная плитка, сантехника в хорошем состоянии. Полная меблировка: Вся мебель (кухонный гарнитур, шкафы, кровати, столы) остается новым хозяевам. Можно заезжать и жить! Район — мечта для семьи: Образование в шаговой доступности: Буквально несколько минут ходьбы до Школы 23 и Башкирской гимназии 25. Рядом есть детские сады. Вся инфраструктура под рукой: Аптеки, магазины (от продуктовых до хозяйственных), супермаркеты все в непосредственной близости. Отличная транспортная доступность: Остановки общественного транспорта рядом. Недалеко проходит трамвайная линия, что обеспечивает быстрое сообщение с другими районами города.

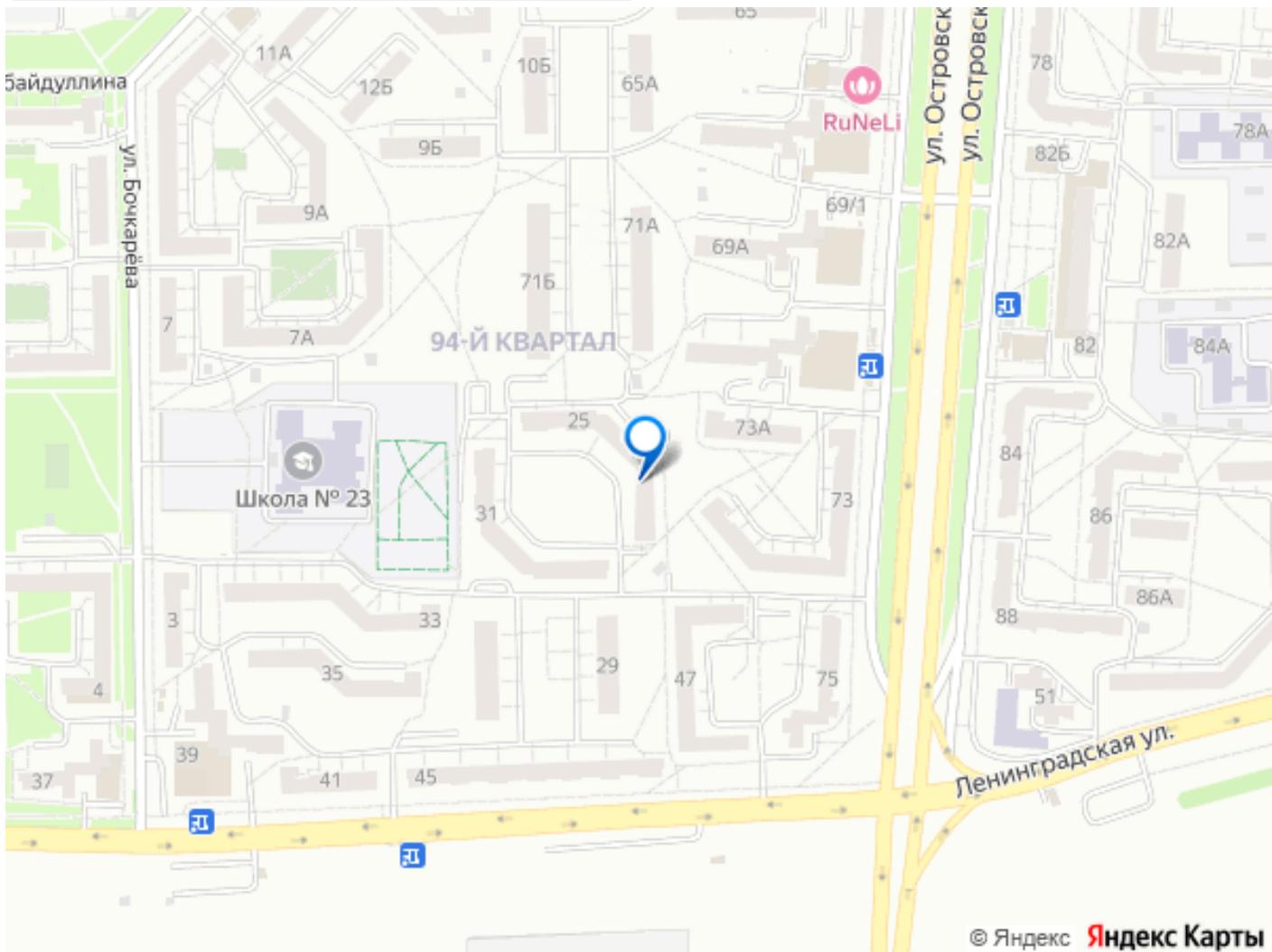
Состояние отличное, документы готовы. Один Собственник. Квартира ухоженная, не требует вложений. Причина продажи переезд. Звоните, чтобы договориться о просмотре! Квартира действительно стоящая и будет быстро продана. Юридическое

сопровождение на всех этапах Помощь в одобрении ипотеки по выгодным ставкам, скидка на страховки. Код пользователя: 195541 Номер в базе: 10654749





move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России