

Создано: 28.11.2025 в 15:19

Обновлено: 05.02.2026 в 08:18

Республика Башкортостан, Уфа, улица
Калинина, 31

4 200 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Калинина, 31

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Калинина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.4 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

50.2 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

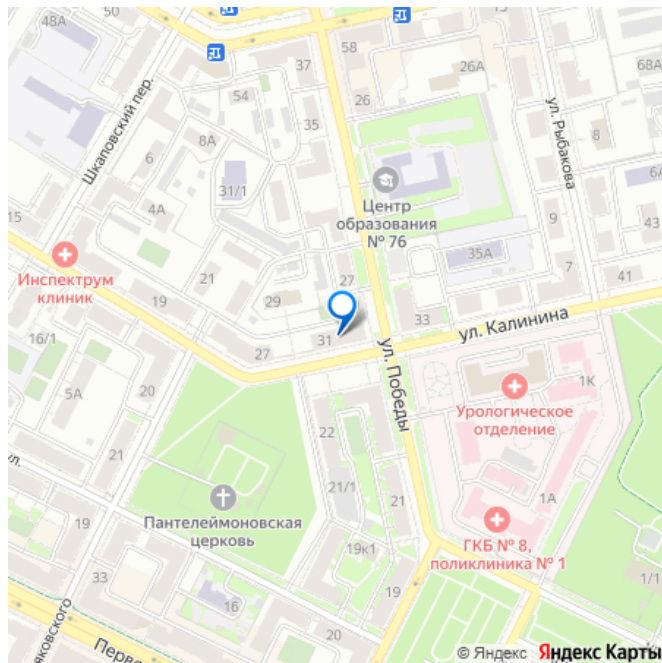
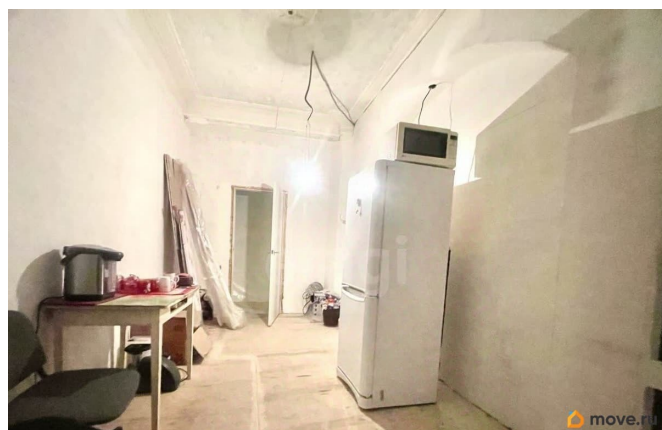
Тип санузла

<https://ufa.move.ru/objects/9286995644>

**Ольга Юрьевна Исанбаева, ЭТАЖИ
Уфа**

79174327256

для заметок



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается полнометражная, 2х комнатная квартира для тех, кто любит архитектуру и удобства этих эксклюзивных домов Сталинского времени. Расположенную на 4 этаже 4-этажного дома. Общая площадь составляет 50,2 кв.м., что делает данное жилье идеальным для тех, кому важен комфорт и удобство. Квартира без ремонта, что позволяет новому владельцу воплотить в жизнь свои дизайнерские идеи и предпочтения. Отличное сочетание цены и качества делает данное предложение еще более привлекательным. Данный вариант отлично подойдет для семей с детьми, молодых людей, родителей или пожилых родственников. Возможность приобретения по ипотеке или использования материнского капитала, военного сертификата делает процесс покупки еще более доступным. Расположение квартиры также имеет свои преимущества. Окна квартиры выходят во двор, так же данный район перенесет вас во времена прошлого времени со своей архитектурой с историей. Локация и инфраструктура: - Детские сады 21, 180, 5; - Школы(Гимназии) 76, 87 - Центр шорт-трека им. С. Елистратова, ...; - больница 8, «Роддом от больницы 8», детская больница 17, отделение 1; -Реконструированный парк ПКИО«Нефтехимиков», сквер «Ильича»,

«Победы»; - Свято -Пантелеимоновский храм;
- ТРЦ «Меркурий-3» ждет вас в двух шагах от
дома. Для работников УМПО, ЖБЗ
локальность в 10 минутах . В шаговой
доступности находится супермаркет
«Байрам», «Красное белое», «5-тёрочка»,
«Магнит», что обеспечивает удобство и
комфорт для будущих жильцов. Не упустите
возможность стать обладателем уютной
квартиры в районе культуры прошлого века.
Звоните и записывайтесь на просмотр уже
сегодня! Квартиру можно приобрести, как по
военному сертификату, так и с материнским
капиталом. Код пользователя: 135582 Номер
в базе: 5787051

