

Создано: 21.01.2026 в 12:19

Обновлено: 23.01.2026 в 11:39

<https://ufa.move.ru/objects/9288262881>

**Новый дом, Новый дом**

**79871008317**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Гази Загитова, 11/1**

**4 649 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Гази Загитова, 11/1

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

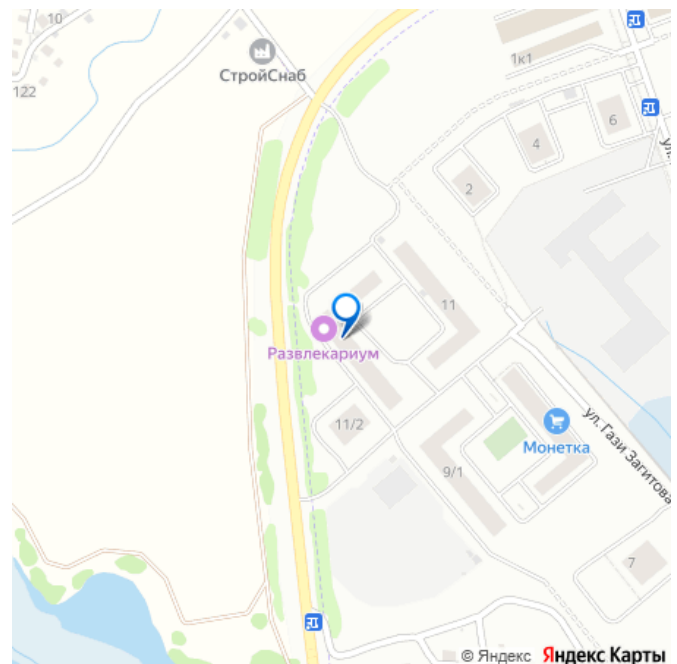
лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

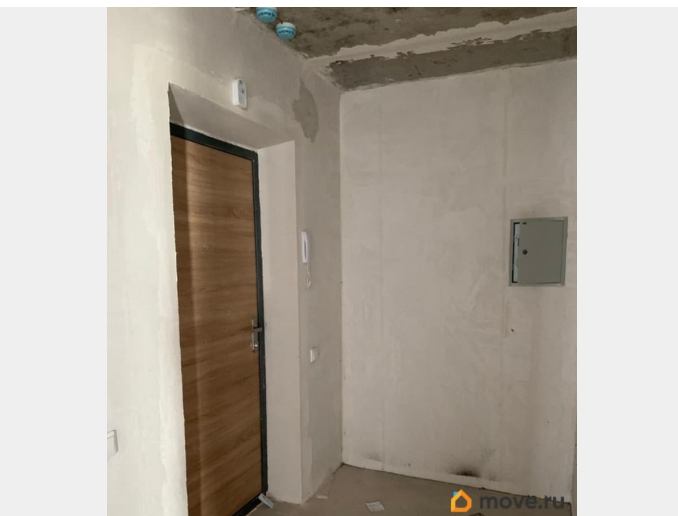
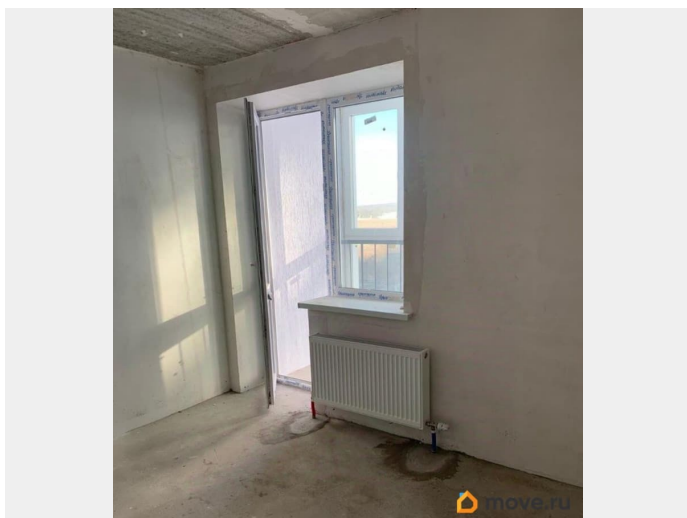
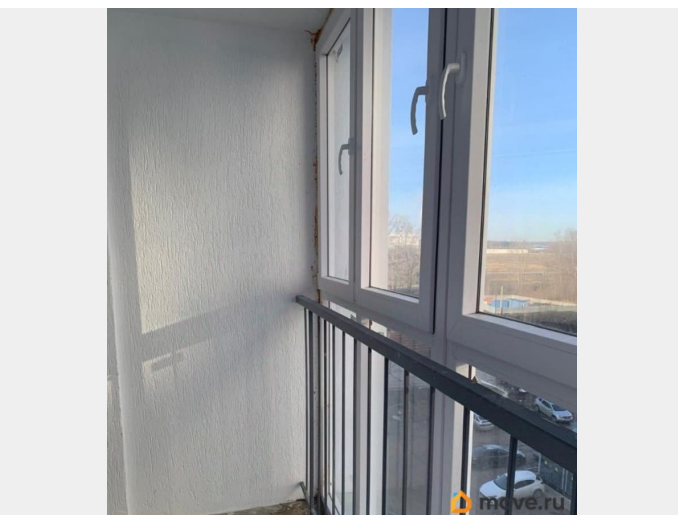
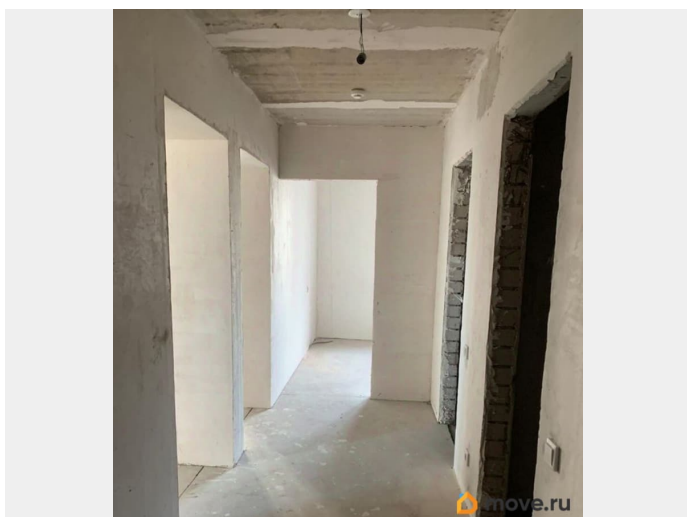
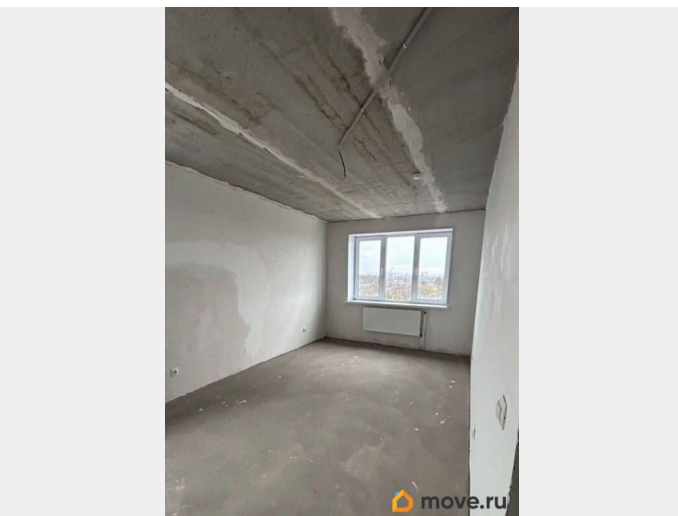
возможна ипотека, лифт

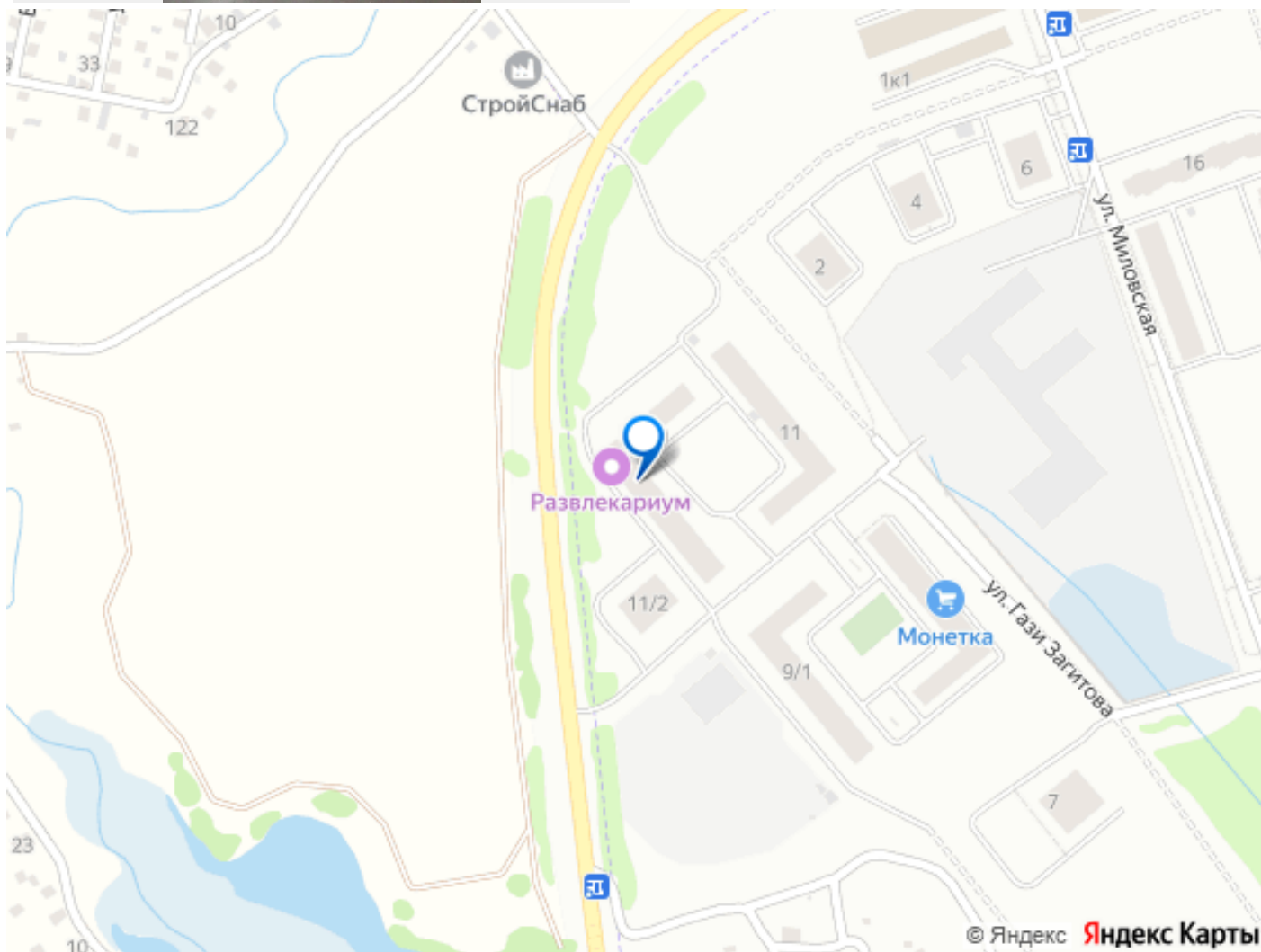
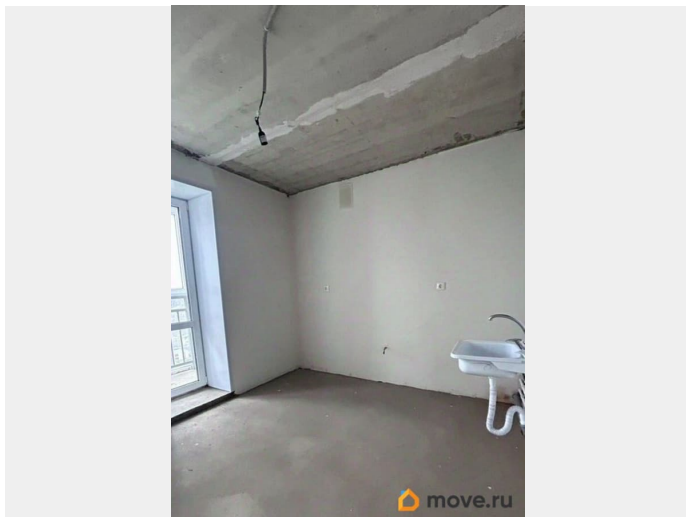
## Описание

Арт. 128946324 ПРОДАЕТСЯ БОЛЬШАЯ, ПРОСТОРНАЯ И СВЕТЛАЯ 2х комнатная квартира в новом и экологически чистом мкр Затон. Квартира расположена на 3-м этаже нового кирпичного дома. В доме 2 лифта! Прекрасный вид из окна!!!! Общая площадь квартиры - 50,1 кв. м.: За отопление оплата по счетчику, что существенно экономит Ваши расходы! В квартире очень тепло, полы теплые (лучевая разводка отопления по полу), зимой отопление на минимуме.

ИНФРАСТРУКТУРА: Двор: детские и спортивные площадки с резиновым покрытием для разных возрастов на огороженной, закрытой территории; Много парковочных мест для авто; За нашим домом строят новую школу и детский сад, сдача к следующему учебному году! - магазины «Пятерочка», «Магнит косметик», К&Б - в соседнем доме, «Алексеевский», «Монетка», Дворик, Everyday, Аптека - в 100 метрах; - остановка автобусов в 300 метрах и в шаговой доступности маршруты: 248, 30, 30к. Дорога до остановки округ Галле на авто займет не более 10 минут по объездной дороге без пробок! Удобный выезд за город и в сторону Дёмы, Миловки . - новая современная поликлиника 9, детская поликлиника 6; - детские сады 97 и 330; - общеобразовательная школа 128, кадетский

корпус; Школа интернат с летной подготовкой. Хороший вариант под инвестицию. Выгодный вариант под сдачу, высокий спрос! Проходит семейная ипотека!!!! Ключи в день полного расчета.





Move.ru - вся недвижимость России