

Создано: 20.01.2026 в 13:19

Обновлено: 21.01.2026 в 10:26

<https://ufa.move.ru/objects/9288210989>

Гульфица Тимерова, СмениКварти.Ру

**79177314801**

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Летчиков, 2Б

**4 500 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Летчиков, 2Б

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

Улица

[улица Летчиков](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

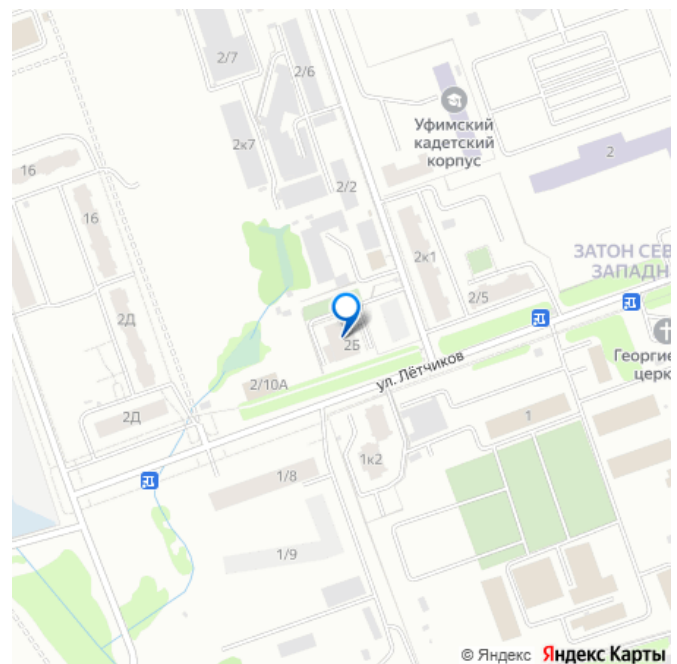
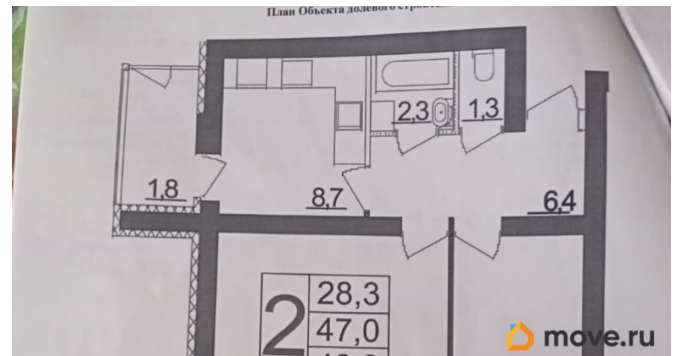
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается светлая и просторная 2-комнатная квартира в Уфе на улице Летчиков, 2а. Общая площадь квартиры составляет 49 кв. м, из которых 29 кв. м жилая площадь, а кухня занимает 9 кв. м. Высота потолков 2.7 метра. Комнаты изолированные, квадратной очень удобной планировки, что облегчает ситуацию при расстановке мебели. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уют. В доме есть как пассажирский, так и грузовой лифт, а также пандус, поэтому можно легко перемещаться с коляской или грузами. Квартира в предчистовой отделке, что дает вам возможность воплотить все свои дизайнерские идеи и создать интерьер своей мечты. В квартире есть балкон, на котором можно организовать зону отдыха или хранение. Отдельный санузел позволяет комфортно использовать пространство. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой для автомобилей жильцов. Благодаря этому, вам не придется беспокоиться о месте для машины. Район, где расположена квартира, богат инфраструктурой. В шаговой доступности

находятся школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. Также рядом есть клиники и магазины, поэтому все необходимое всегда под рукой. Все документы готовы к сделке. Возможна продажа в ипотеку и с использованием средств МСК. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры своими глазами. Мы будем рады помочь вам подобрать идеальное жилье, при необходимости, поможем с одобрением ипотеки в разных ситуациях! Звоните!

