

Создано: 11.02.2026 в 19:01

Обновлено: 11.02.2026 в 20:26

<https://ufa.move.ru/objects/9289926094>

Михайлова Марина, Эксперт Сити

**79083505343**

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Юрия Гагарина, 43/2

**6 100 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Юрия Гагарина, 43/2

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Юрия Гагарина](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

29.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

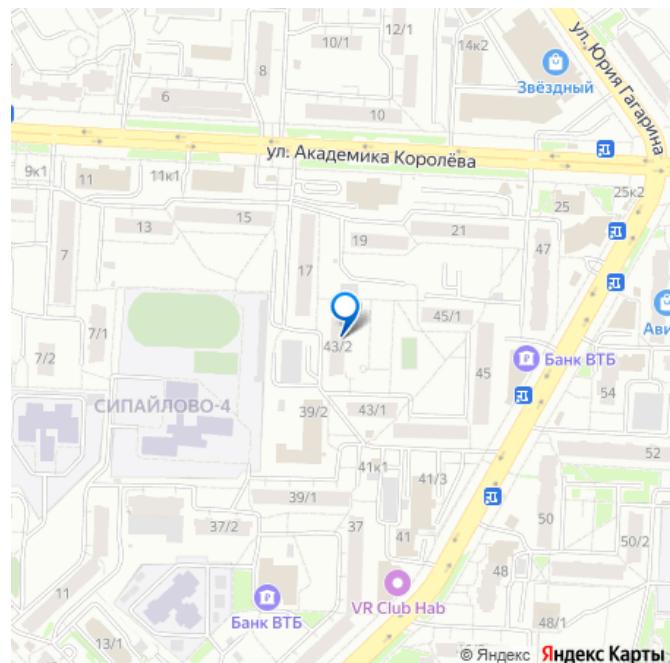
7.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.7 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Покупка в ипотеку

для заметок

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся полнометражная двухкомнатная квартира в Октябрьском районе, общей площадью 53,9 м<sup>2</sup>. Квартира расположена на 12 этаже 12 этажного дома по адресу, ул. Юрия Гагарина, д. 43/2. Квартира светлая, солнечная с застекленной большой лоджией. В квартире сделан качественный ремонт «Заезжай и живи». Окна выходят во большой просторный двор. Новым хозяевам остается новый кухонный гарнитур в очень хорошем состоянии. В ванной совсем недавно сделан свежий современный ремонт. Остается бойлер и шкафы. В доме произведен капитальный ремонт, замена труб ГВС и ХВС, ремонт крыши делали в 2023 году. Очень теплая квартира. Видеонаблюдение на 1 этаже и лифте. Соседи все приятные, спокойные, адекватные люди. ПАРАМЕТРЫ: - 12/12 этаж; - панель утепленный фасад; - год постройки 1990 г; - общая площадь 32,4 м<sup>2</sup>; - общая площадь с лоджией -53,9 м<sup>2</sup>; -жилая площадь : 26,6 м<sup>2</sup> . -Кухня 7,9 м<sup>2</sup>. -С/у -3,8 м<sup>2</sup>. -Просторный коридор 8,9 м<sup>2</sup>. - Лоджия 4,2 м<sup>2</sup> . ПРЕИМУЩЕСТВА: - Дом очень удобное расположено. Рядом остановка общественного транспорта Ателье находятся в пешей доступности (2 мин). - Во дворе есть детские и спортивные площадки. ИНФРАСТРУКТУРА: - В шаговой доступности расположена вся инфраструктура района; - Школа: 38,130,141, Русская классическая школа 1. -Детский сад: 78,99,69,310,65; - Поликлиника: 43 - Магазины: Чижик, Озон, Монетка, аптеки, 4 сезона; - Остановка: Ателье, ЮРИДИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ: -1 взрослых собственника; - более

5 лет в собственности; - без долгов и обременений; -Рассмотрим покупателей с наличным расчетом, ипотекой, материнским капиталом и всеми видами жилищных сертификатов. \_\_ Объект проверен службой юридического контроля агентства недвижимости «Эксперт»- никаких замечаний, рисков, мошеннических действий с недвижимостью не обнаружено!

Федеральная сеть АН Эксперт на рынке недвижимости с 1998 г. Мы дорожим своей репутацией. Страхование профессиональной деятельности в ИНГОССТРАХЕ!

