

🕒 Создано: 23.03.2026 в 11:11

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 17:08

Дарья Сергеевна Дзюба, ЭТАЖИ Уфа **79177807302**

**Республика Башкортостан, Уфа,
Коммунистическая улица, 37**

10 500 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Коммунистическая улица, 37

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.25 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

49.6 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

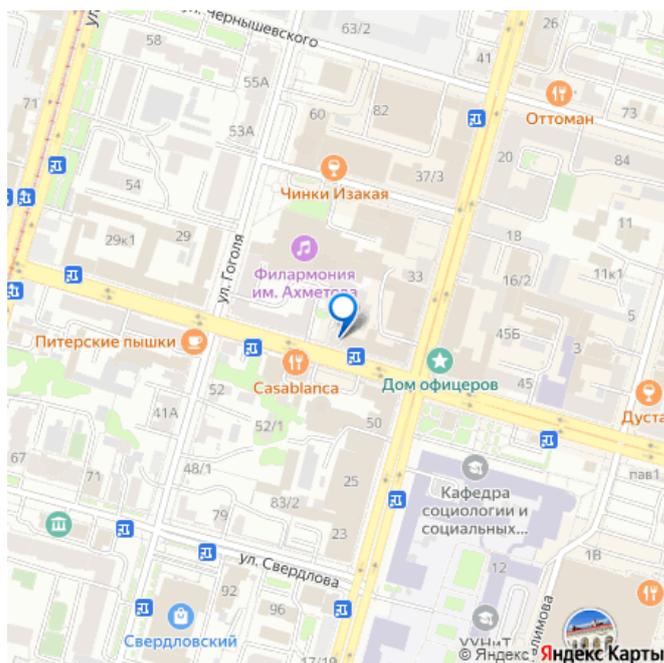
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

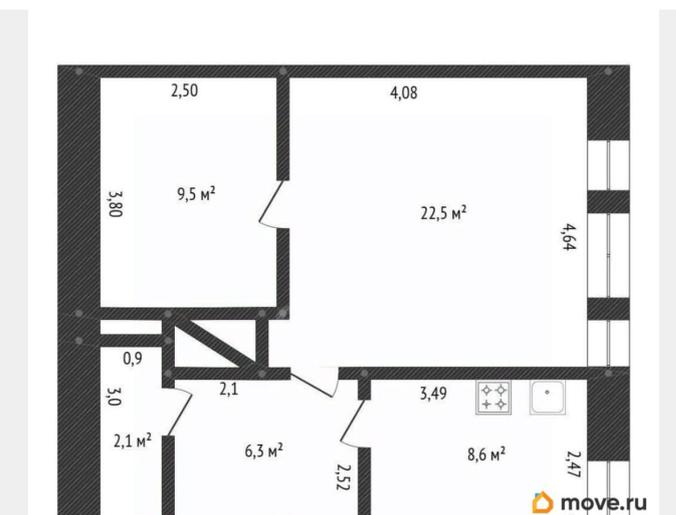
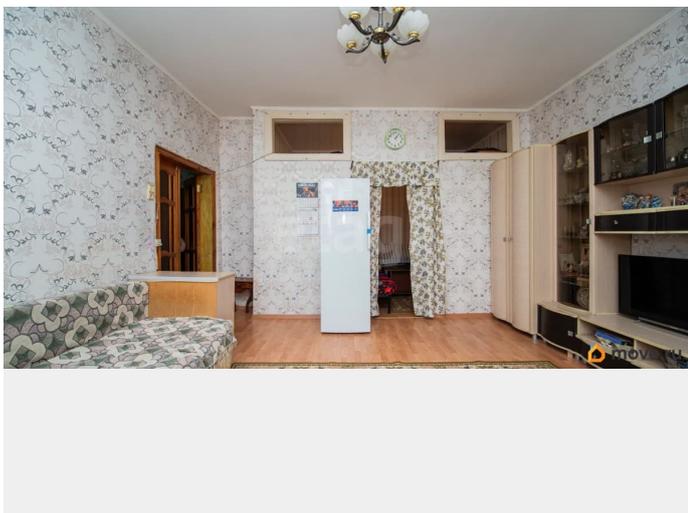
да

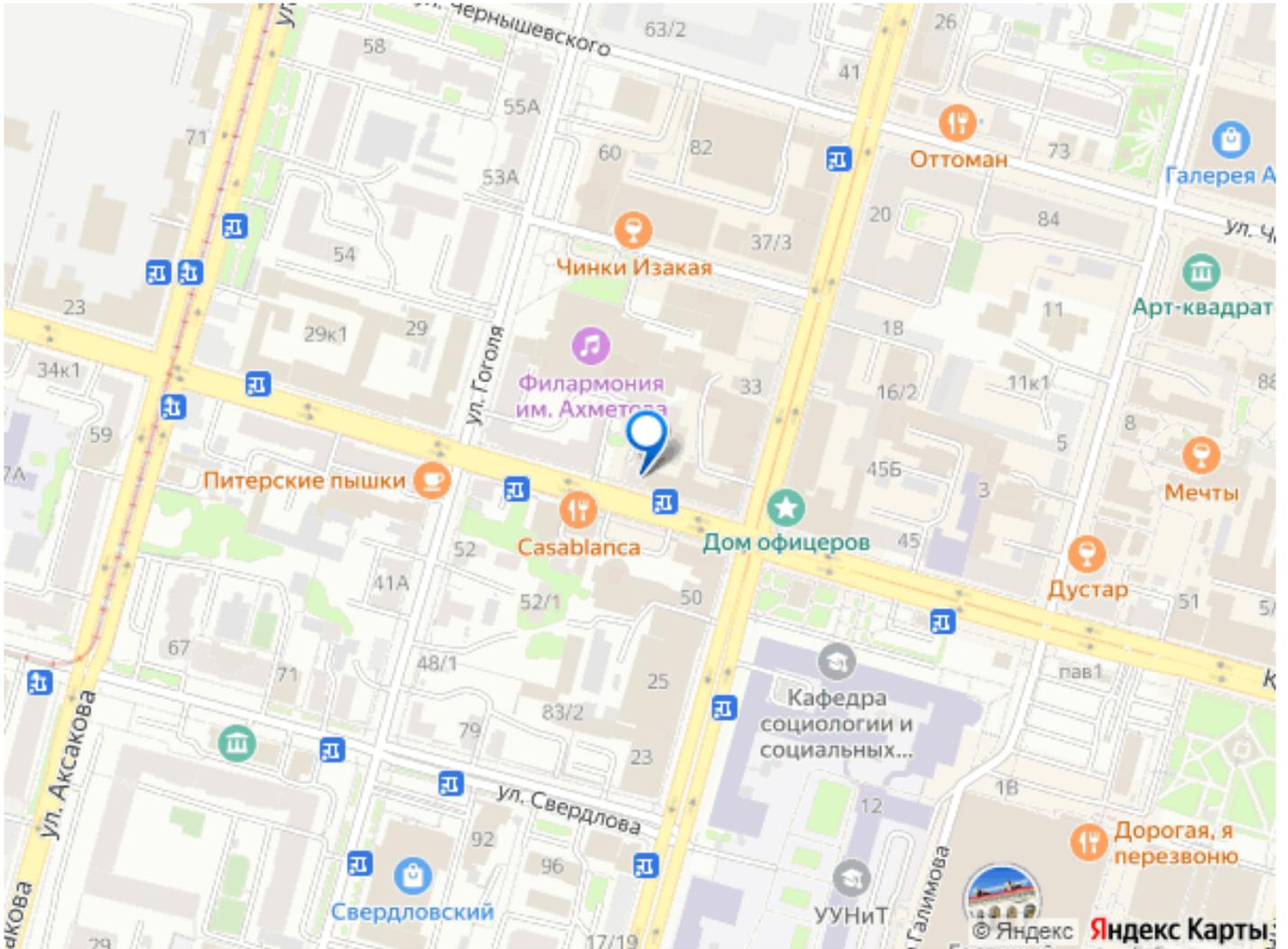
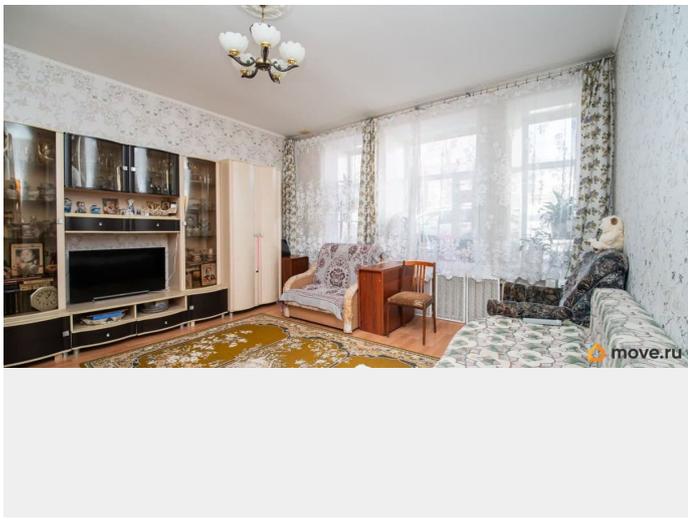
возможна ипотека, парковка

Описание

Готовый бизнес-актив в сердце Уфы!
Инвестиционно-привлекательная двухкомнатная квартира с потенциалом коммерции. Почему это выгодно: Первый этаж, красная линия — идеально под перевод в нежилой фонд под офис, магазин или услуги. Высокая проходимость обеспечена соседством с главными достопримечательностями: Филармония им. Ахметовой, гостиница «Астория», Синагога, Хакимовская мечеть, Гостиный двор, а также ведущими вузами (УУНИТ, БашГУ, УГАТУ и др.). Объект культурного наследия (Доходные дома Е.В. Бобровой, решение от 07.04.2017 г.) — не подлежит сносу, статус только повышает ценность актива. Всего 2 квартиры на этаже, придомовая территория с бесплатной парковкой. Конструктивные преимущества для аренды или собственного дела: — Высокие потолки 3,25 м, увеличенные окна 2,6 м (выходят во внутренний двор); — Подпольное помещение внутри квартиры 322 м — дополнительное складское пространство; — Металлическая входная дверь, в кухне натяжные потолки, остальное выровнено под отделку; — Мебель остается по договоренности. Квартира без обременений, материнского капитала.

Быстрый выход на сделку, гарантия безопасности. Не упустите ликвидный актив в центре города! Звоните, пока объект в наличии. Код пользователя: 192891 Номер в базе: 11769646





Move.ru - вся недвижимость России