

🕒 Создано: 02.03.2026 в 01:26

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 21:02

Собственник

79509314710

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Георгия Мушникова, 28**

5 500 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Георгия Мушникова,
28

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Георгия Мушникова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.4 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

49.4 м²

Этаж

3/11

Детали объекта

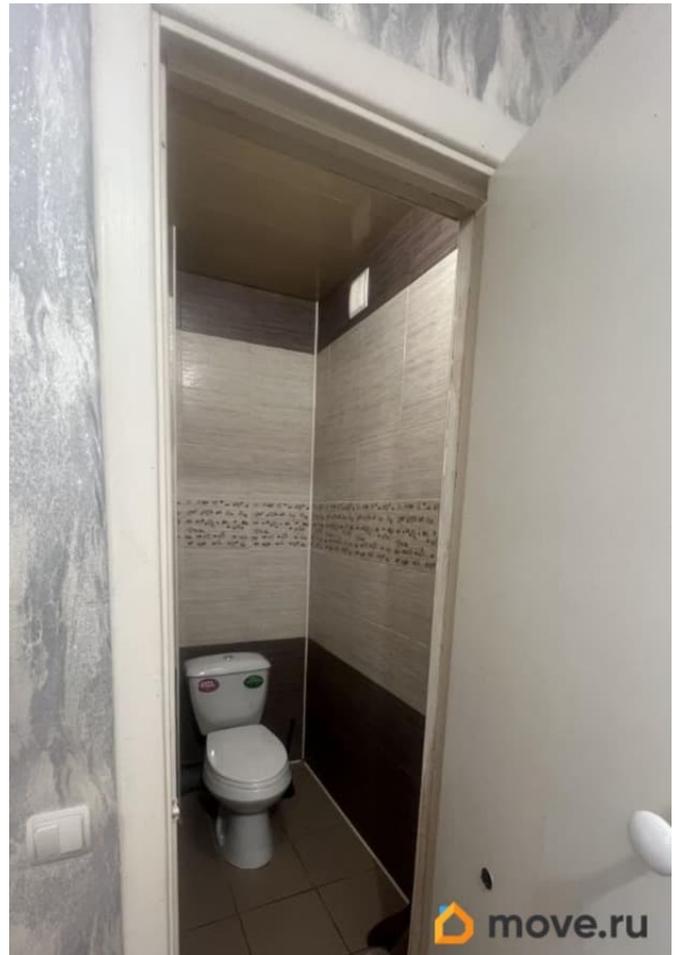
Тип сделки

Продам

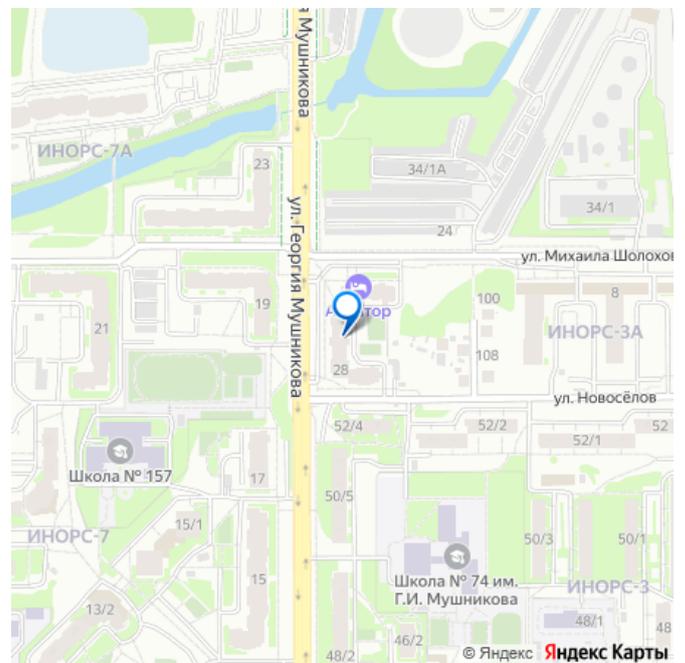
Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона	балкон
Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	во двор
Ремонт	косметический
Покупка в ипотеку	да



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира, расположенная на 3 этаже 11-этажного кирпичного дома, построенного в 2013 году. Общая площадь квартиры составляет 49,4 кв. м, из них 28,4 кв. м - жилая площадь, а кухня - 9 кв. м. Высота потолков - 2,5 метра, что создает ощущение простора. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и спокойствие. Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет сразу заехать и жить. Планировка включает в себя одну совмещенную ванную комнату и балкон, где можно приятно проводить время. Мебель и техника отсутствуют, что дает возможность обустроить пространство по своему вкусу. Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтами, поэтому подъем на этаж не составит труда. На территории имеется наземная парковка, что удобно для автовладельцев. В доме есть мусоропровод, что добавляет комфорта в повседневной жизни. Инфраструктура района прекрасно развита: в пешей доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины.

Все необходимое для комфортной жизни находится рядом, поэтому не придется тратить время на долгие поездки.

Транспортная доступность также на высоте до ближайших остановок можно добраться быстро и без труда. Продажа квартиры осуществляется от собственника, что делает сделку более простой и прозрачной.

Возможна ипотека. Юридически чистый объект, без обременений. Идеальный вариант для тех, кто ищет уютное жилье в хорошем районе. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь на удобное для вас время и оцените все преимущества квартиры лично.

