

Создано: 06.02.2026 в 10:56

Обновлено: 07.02.2026 в 16:45

<https://ufa.move.ru/objects/9289266157>

Константин Свиридов, Новый дом

79869608847

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Максима Рыльского, 12/2**

5 940 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Максима Рыльского,
12/2

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Максима Рыльского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

49.4 м²

Этаж

5/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

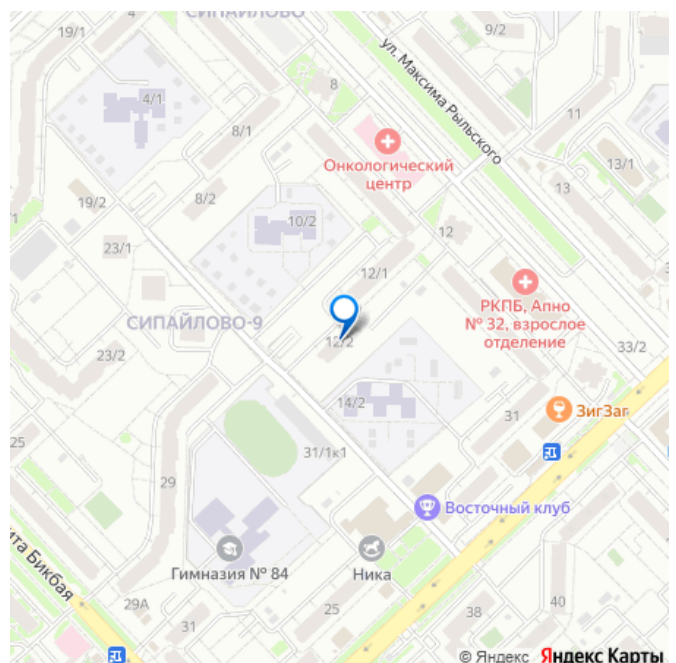
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



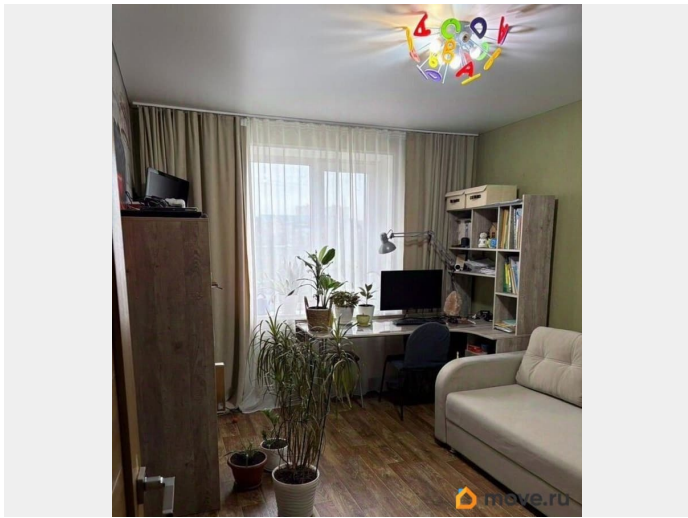
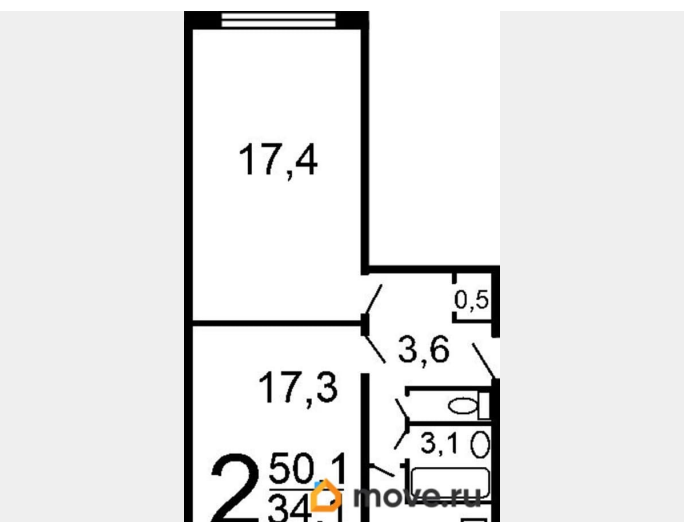
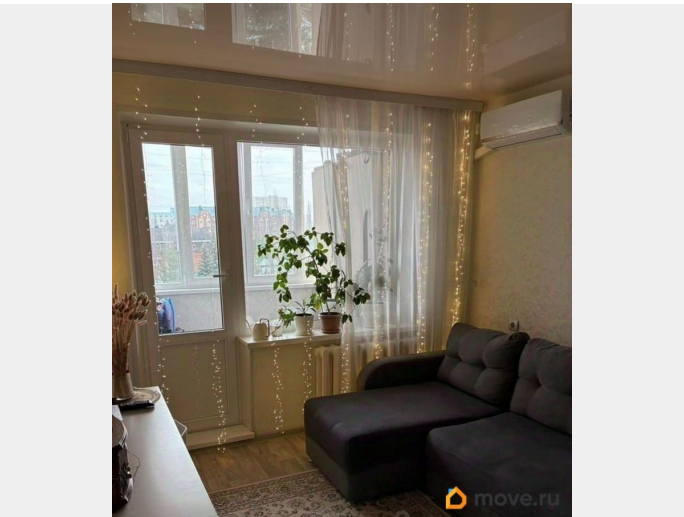
возможна ипотека, лифт

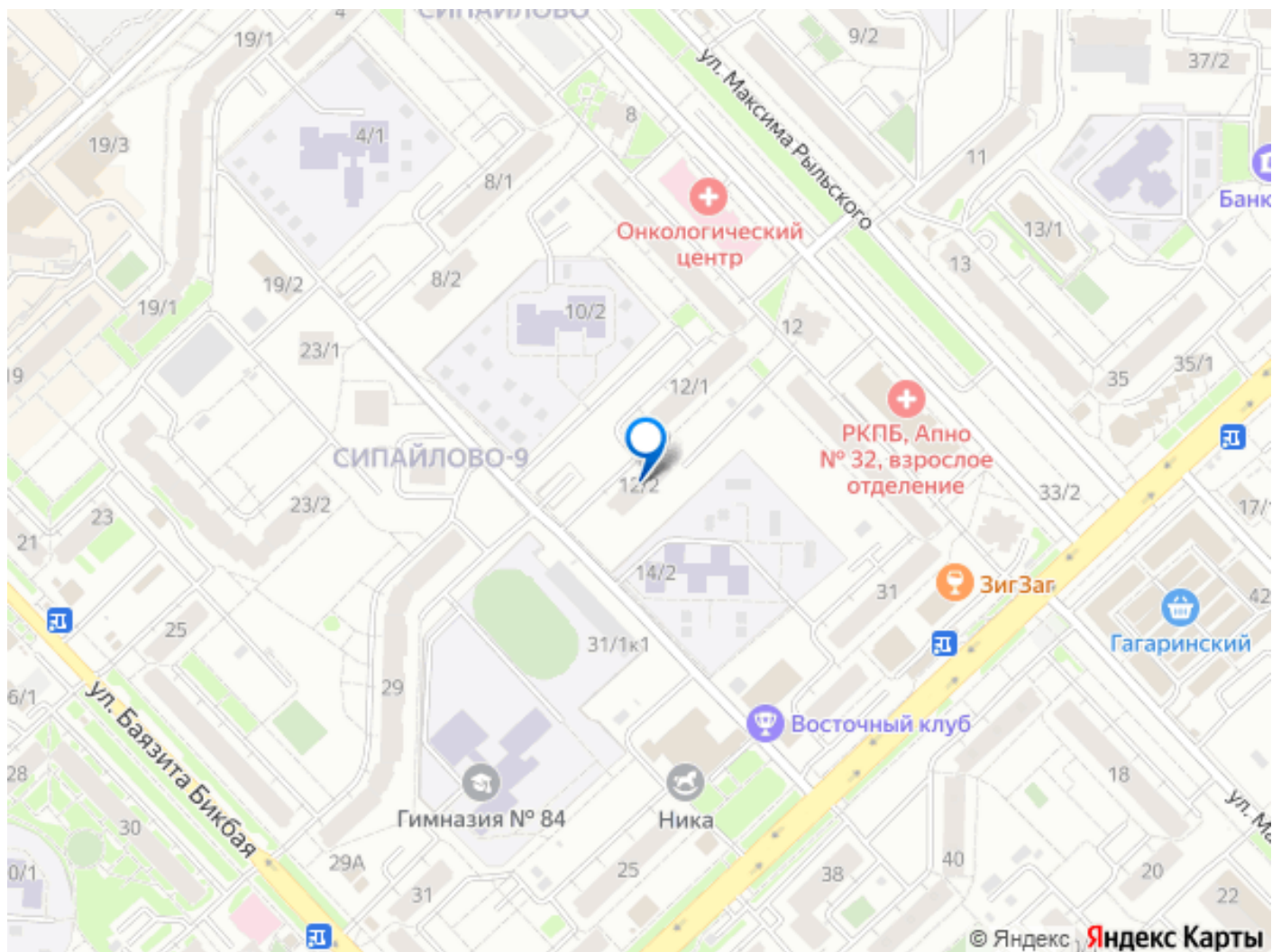
Описание

Арт. 129545754 Ищете идеальное место для жизни, где комфорт сочетается с развитой инфраструктурой? Представляем вашему вниманию уютную двухкомнатную квартиру, готовую принять новых хозяев! Ваш новый дом ждет! Эта квартира настоящий подарок для тех, кто ценит продуманное пространство и не хочет тратить время на ремонт. Общая площадь 49,4 м² включает в себя: Просторный гостиная (17 м²) идеальное место для семейных вечеров, встреч с друзьями и просто отдыха. Уютная спальня (12 м²) ваш личный оазис спокойствия, где можно расслабиться после долгого дня. Качественный ремонт забудьте о дополнительных вложениях, здесь всё сделано на совесть. Много света благодаря удачному расположению окон, квартира наполнена естественным светом, создавая ощущение простора и легкости. Квартира полностью обустроена вам останется только завезти личные вещи и наслаждаться комфортом с первого дня! Надежный дом, удобный этаж Ваша будущая квартира расположена на 5-м этаже благоустроенного панельного дома. Это оптимальный вариант: не слишком высоко, чтобы испытывать неудобства, и достаточно высоко, чтобы наслаждаться тишиной. Чистый подъезд недавно отремонтированный, он всегда выглядит опрятно. Два новых лифта забудьте об ожидании, лифты работают исправно и быстро. Видеонаблюдение ваша безопасность и спокойствие под надежным

контролем. Всё под рукой: идеальная локация Район, где находится квартира, это настоящий рай для тех, кто ценит тишину и удобство. Здесь есть всё, что нужно для комфортной жизни, и всё это в шаговой доступности: Образование: Гимназия 84, Школа 38, Детские сады 309 и 325 ваши дети будут учиться рядом с домом. Здоровье: Медицинские учреждения и аптеки забота о здоровье всегда рядом. Покупки: Продуктовые магазины, Гагаринский рынок, ТЦ «Простор», ТСК «Корсо» всё для ежедневных покупок и шопинга. Спорт и досуг: Фитнес-центр, Восточный клуб поддерживайте форму и проводите время с пользой. Отдых: Парк «Кашкадан» прекрасное место для прогулок, пикников и активного отдыха на свежем воздухе. Отсутствие уличного шума создает атмосферу уюта и уединения, при этом вся городская инфраструктура остается в легкой доступности. Эта квартира идеальное решение для тех, кто ищет готовое жилье в развитом районе. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и получить ответы на все интересующие вопросы. Ваша мечта о комфортной жизни ждет вас!







Move.ru - вся недвижимость России