

Создано: 09.10.2025 в 20:58

Обновлено: 14.01.2026 в 21:40

Республика Башкортостан, Уфа, улица Калинина, 67

4 050 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Калинина, 67

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Калинина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

28.7 м²

Площадь кухни

5.7 м²

Общая площадь

49.4 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

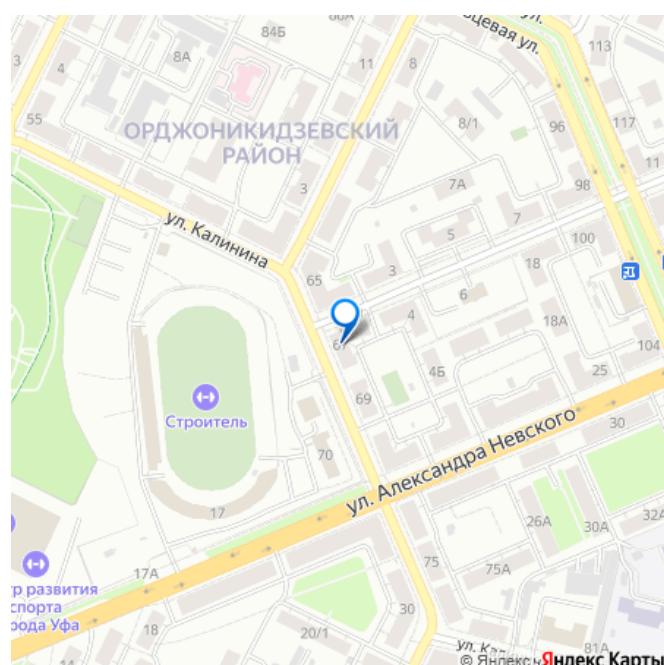
Тип балкона

<https://ufa.move.ru/objects/9287999220>

Собственник

**79177607726, 7919140
6160**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

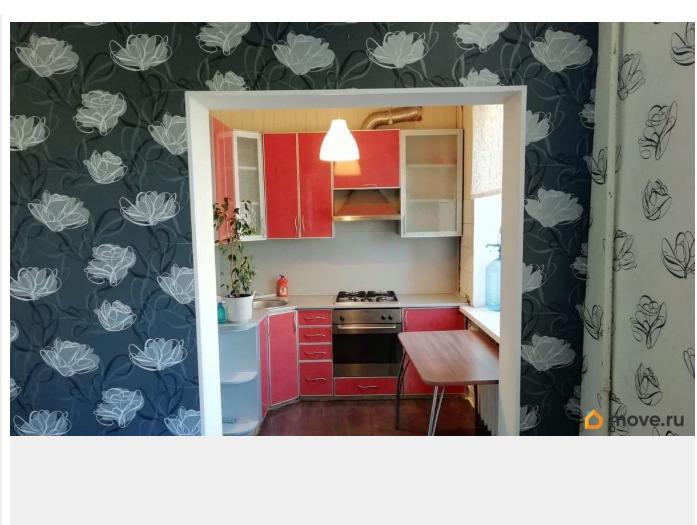
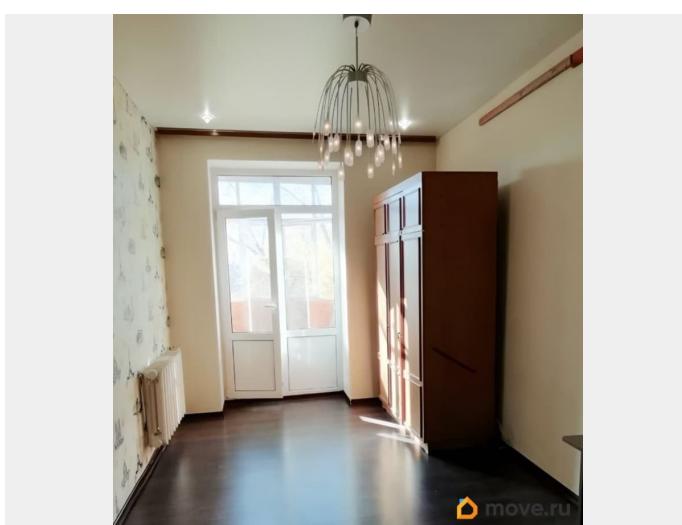
Продается 2 комнатная квартира с хорошим ремонтом в кирпичном доме (Сталинка, относится к Объектам культурного наследия Ансамбль застройки г. Черниковск 1950-х г.г.) по адресу ул. Калинина, 67, на 3/3 этаже (капремонт кровли выполнен в 2018 году).

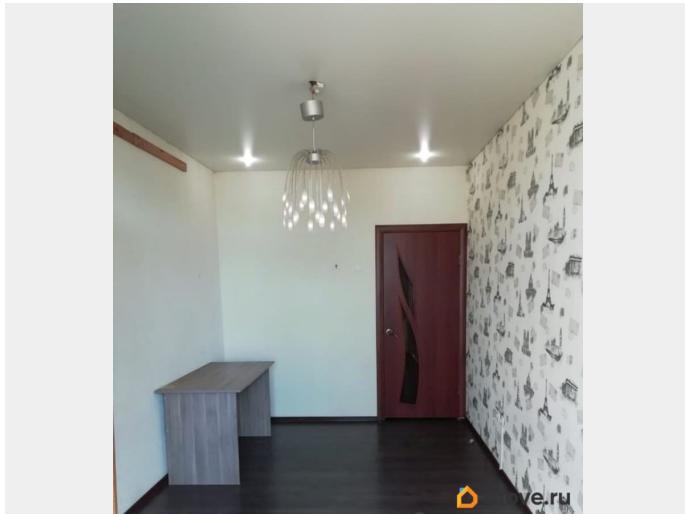
Общая площадь 50,0 кв.м, жилая 28,7 (15,7+13) кв.м, комнаты изолированные, выполнена узаконенная перепланировка- кухня +гостиная, совмещенный санузел.

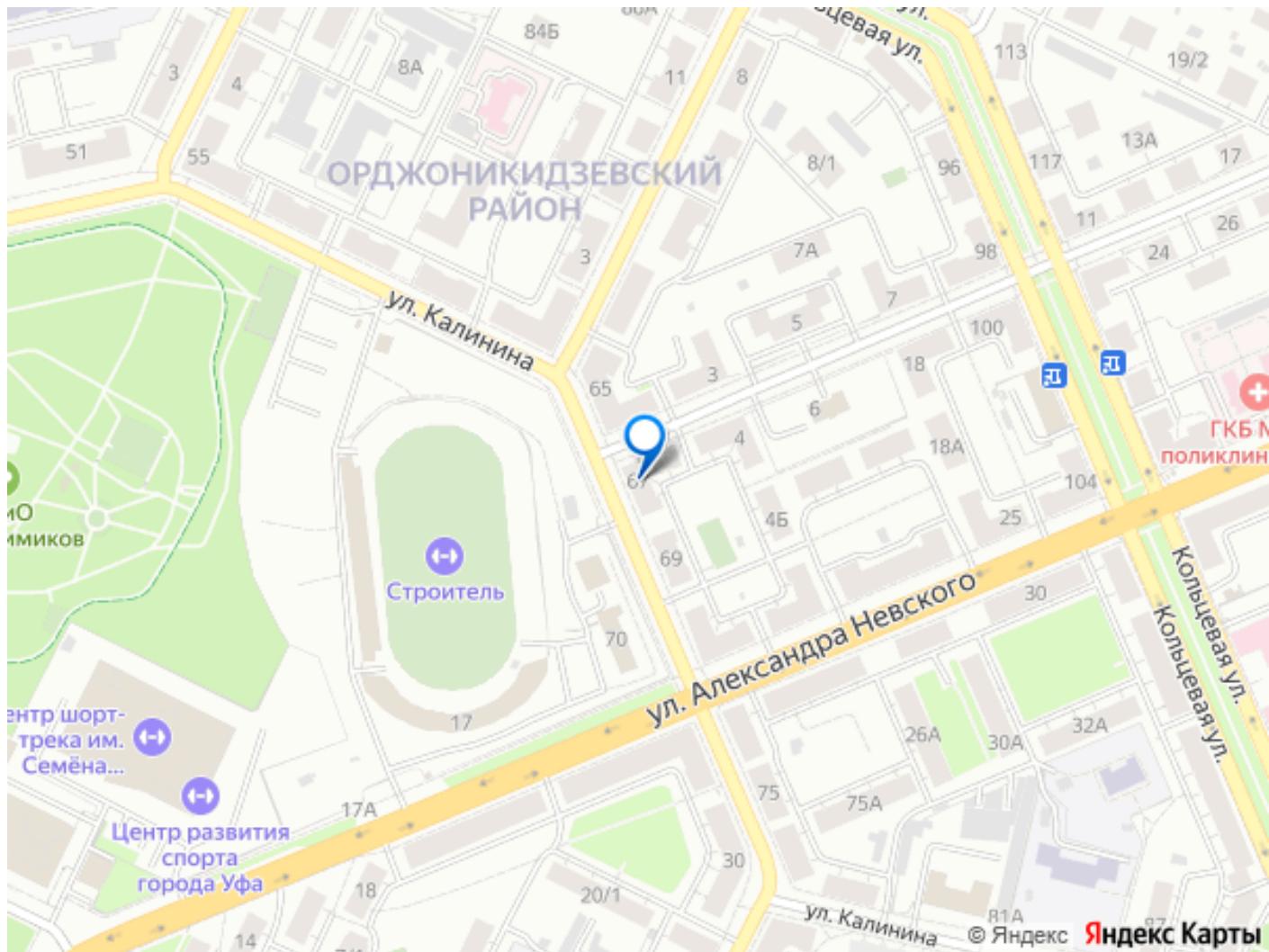
Высота потолков 2,9 м. Состояние квартиры отличное: полы в помещениях ламинат, в санузле керамическая и кафельная плитка, отличная сантехника, джакузи, потолки натяжные матовые, все окна ПВХ, балкон застеклен, заменена вся электропроводка, установлены счетчики горячей и холодной воды, электро и газосчетчик, кухонная техника вытяжка, газовая плита и электродуховка. Все в исправном рабочем состоянии. Кладовое помещение с полочками, и аккуратной отделкой стен, потолка. Окна квартиры выходят на улицу и во двор. Зеленый двор со спортивной и детской площадкой, приличные

доброжелательные соседи. Парковочная площадка во дворе, место закреплено, оплачено. Дом расположен в исторической части Орджоникидзевского района с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности (3-6 минут) детские учреждения - детские сады 26, 181, 91 и др., лицей 52, школы 80, 85, Татарская гимназия 65, культурные и спортивные сооружения - рядом с домом стадион Строитель, Парк К и О Нефтехимиков, Центр Шорт-трек, Культурно-Досуговый Центр, сетевые магазины Байрам, Полушка, Магнит, банки, медицинские учреждения - больница 8, аптеки, стоматология. Остановки общественного транспорта по ул. Первомайской «ГКДЦ», по ул. Кольцевой «А. Невского» с возможностью выезда в любом направлении города и за его пределы.

Условия продажи: 1 взрослый собственник, никто не прописан, без долгов, есть обременение (остаток ипотечного кредита в Сбере), принимается любая форма оплаты. Документы к сделке готовы. Звоните, смотрите, покупайте, теплая уютная квартира ждет Вас. Разумный торг.







Move.ru - вся недвижимость России