

Артур Загитович Талипов, ЭТАЖИ Уфа  
79196011398

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Максима Горького, 52

6 400 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Максима Горького, 52

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Максима Горького](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.4 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

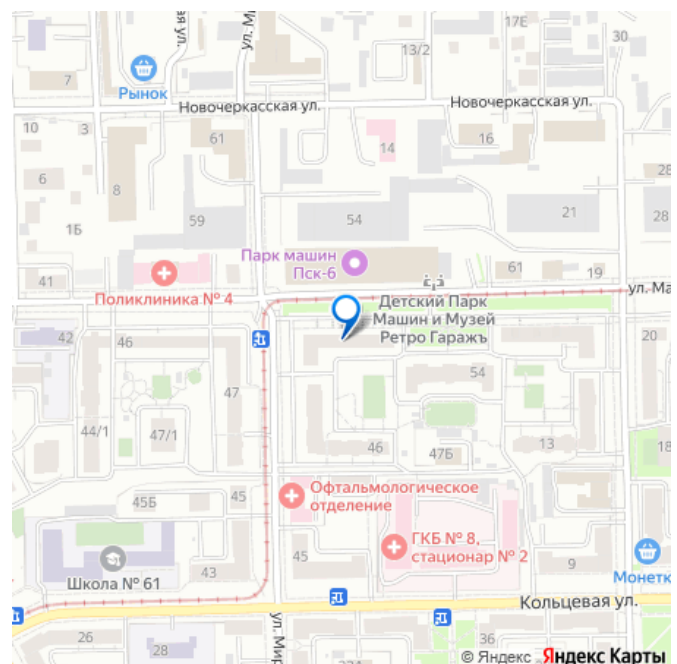
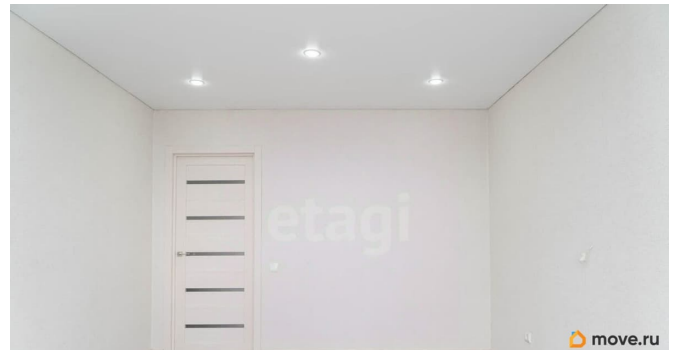
балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

1 квартал 2014 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, парковка

## Описание

Квартира площадью 49,4 м² расположена на 9 этаже 12-этажного кирпичного дома, построенного в 2014 году. Удобная планировка включает две изолированные комнаты, отдельный санузел и кухню, что обеспечивает комфортное проживание для семьи или пары. Обе комнаты и кухня выходят на две просторные лоджии, увеличивающие полезное пространство и позволяющие организовать зоны отдыха или хранения. В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт, установлены пластиковые окна, обеспечивающие хорошую шумоизоляцию. Дом находится в тихом дворе без оживлённого трафика, что создаёт спокойную атмосферу для жизни.

Расположение объекта на улице Максима Горького обеспечивает отличную транспортную доступность: в шаговой доступности остановки общественного транспорта, связывающие район с центром Уфы и другими ключевыми локациями. В пешей доступности — школа 61, детский сад 171 и поликлиника 4, что делает квартиру удобным вариантом для семей с детьми.

Рядом расположены магазины, кафе и другие объекты повседневной инфраструктуры.

Квартира принадлежит единственному

собственнику, не имеет обременений, что позволяет оперативно провести сделку. Это надёжный вариант для тех, кто ищет современное жильё в развитом районе с хорошей инфраструктурой. Объект подходит как для собственного проживания, так и для инвестиций — благодаря удачному расположению и качеству дома квартира сохраняет высокую ликвидность. Код пользователя: 1245790282 Номер в базе: 9552880

