

Создано: 29.12.2025 в 10:22

Обновлено: 31.12.2025 в 10:17

<https://ufa.move.ru/objects/9287714397>

Артур Загитович Талипов, ЭТАЖИ Уфа

**79196011398**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Максима Горького, 52**

**6 400 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Максима Горького, 52

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Максима Горького](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.4 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

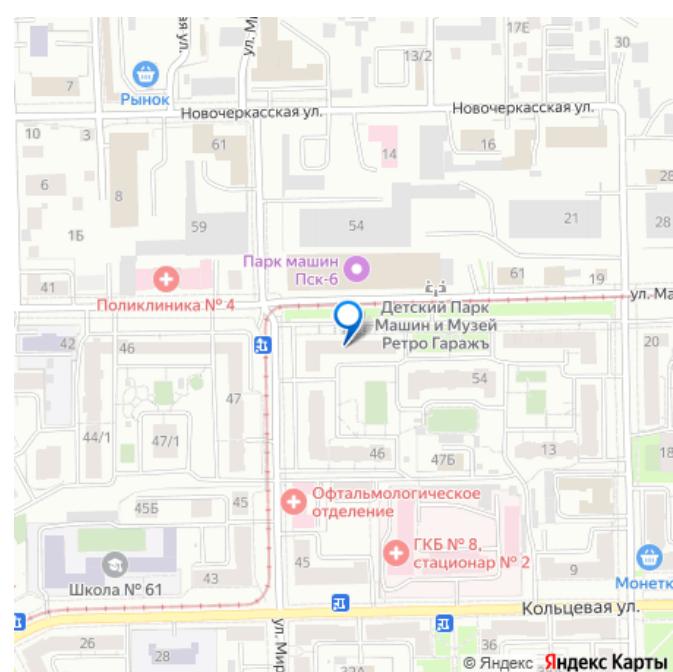
балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Квартира площадью 49,4 м<sup>2</sup> расположена на 9 этаже 12-этажного кирпичного дома, построенного в 2014 году. Удобная планировка включает две изолированные комнаты, раздельный санузел и кухню, что обеспечивает комфортное проживание для семьи или пары. Обе комнаты и кухня выходят на две просторные лоджии, увеличивающие полезное пространство и позволяющие организовать зоны отдыха или хранения. В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт, установлены пластиковые окна, обеспечивающие хорошую шумоизоляцию. Дом находится в тихом дворе без оживлённого трафика, что создаёт спокойную атмосферу для жизни.

Расположение объекта на улице Максима Горького обеспечивает отличную транспортную доступность: в шаговой доступности остановки общественного транспорта, связывающие район с центром Уфы и другими ключевыми локациями. В пешей доступности — школа 61, детский сад 171 и поликлиника 4, что делает квартиру удобным вариантом для семей с детьми. Рядом расположены магазины, кафе и другие объекты повседневной инфраструктуры. Квартира принадлежит единственному

собственнику, не имеет обременений, что позволяет оперативно провести сделку. Это надёжный вариант для тех, кто ищет современное жильё в развитом районе с хорошей инфраструктурой. Объект подходит как для собственного проживания, так и для инвестиций — благодаря удачному расположению и качеству дома квартира сохраняет высокую ликвидность. Код пользователя: 1245790282 Номер в базе: 9552880

