

Создано: 08.10.2025 в 21:09

Обновлено: 28.01.2026 в 09:52

<https://ufa.move.ru/objects/9285568413>

**Альфия Ремеева, Ключ**

**79872507530**

**Республика Башкортостан, Стерлитамак,  
улица Щербакова, 6**

**3 299 000 ₽**

Республика Башкортостан, Стерлитамак, улица Щербакова,  
6

Улица

[улица Щербакова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 88369792. Предлагаю к покупке 2-ком квартиру в кирпичном доме 1985 года постройки. Квартира с шикарной функциональной планировкой (фото планировки в карусели фотографий) Плюсы данной квартиры, на которые обязательно надо обратить внимание: - Просторная и светлая прихожая 7,3 кв м правильной прямоугольной формы позволяет разместить вместительный шкаф. -Все комнаты изолированные. -Кухня оптимальной площади 8 кв м. Кухонный гарнитур светлого оттенка сняли во время поклейки обоев.. Кухонный гарнитур остается покупателям. - Гостиная 17,8 кв м с выходом на лоджию. - Лоджия 6-метровая, застекленная. - Спальня 11,4 кв м позволяет разместить и двуспальную кровать, и шкаф. При необходимости в спальне можно обустроить уютную детскую комнату даже для 2 детей, площадь комнаты и ее форма это позволит. - Санузел раздельный. - Дом располагается рядом с благоустроенной набережной, где множество новых детских и спортивных площадок. В квартире выполнен частичный косметический ремонт. На кухне и в гостиной

пластиковые окна. На кухне и в прихожей натяжные потолки и линолеум на полу. К комнатах поклеены свежие светлые обои. Дом кирпичный, очень теплый, с хорошей шумоизоляцией. Подъезд очень чистый, ухоженный. На лестничной площадке всего три квартиры. Двор зеленый, просторный. Много парковочных мест. Рядом с домом есть и школы, и детские сады. Район спокойный (р-н Дом Быта), с развитой инфраструктурой. Один взрослый собственник. Квартира без долгов и обременений. Документы готовы к продаже. Данная квартира - идеальный вариант для ценителей уюта, покоя и тишины. Звоните, организуем просмотр в удобное для вас время.





