

🕒 Создано: 16.02.2026 в 14:47

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 19:22

<https://ufa.move.ru/objects/9290148003>

**Маргарита Муртазовна Сагадеева,
ЭТАЖИ Уфа**

79191411889

**Республика Башкортостан, Уфа, проспект
Октября, 44/2**

6 600 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, проспект Октября, 44/2

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[проспект Октября](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

49.2 м²

Этаж

1/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

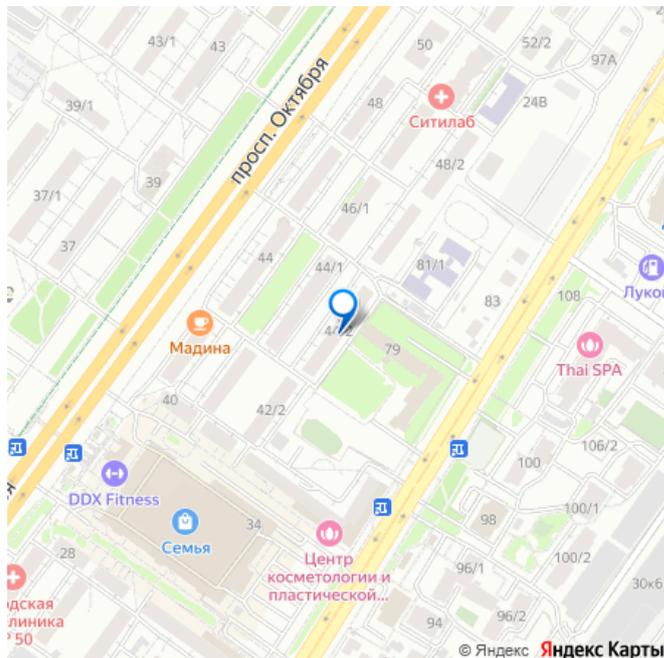
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

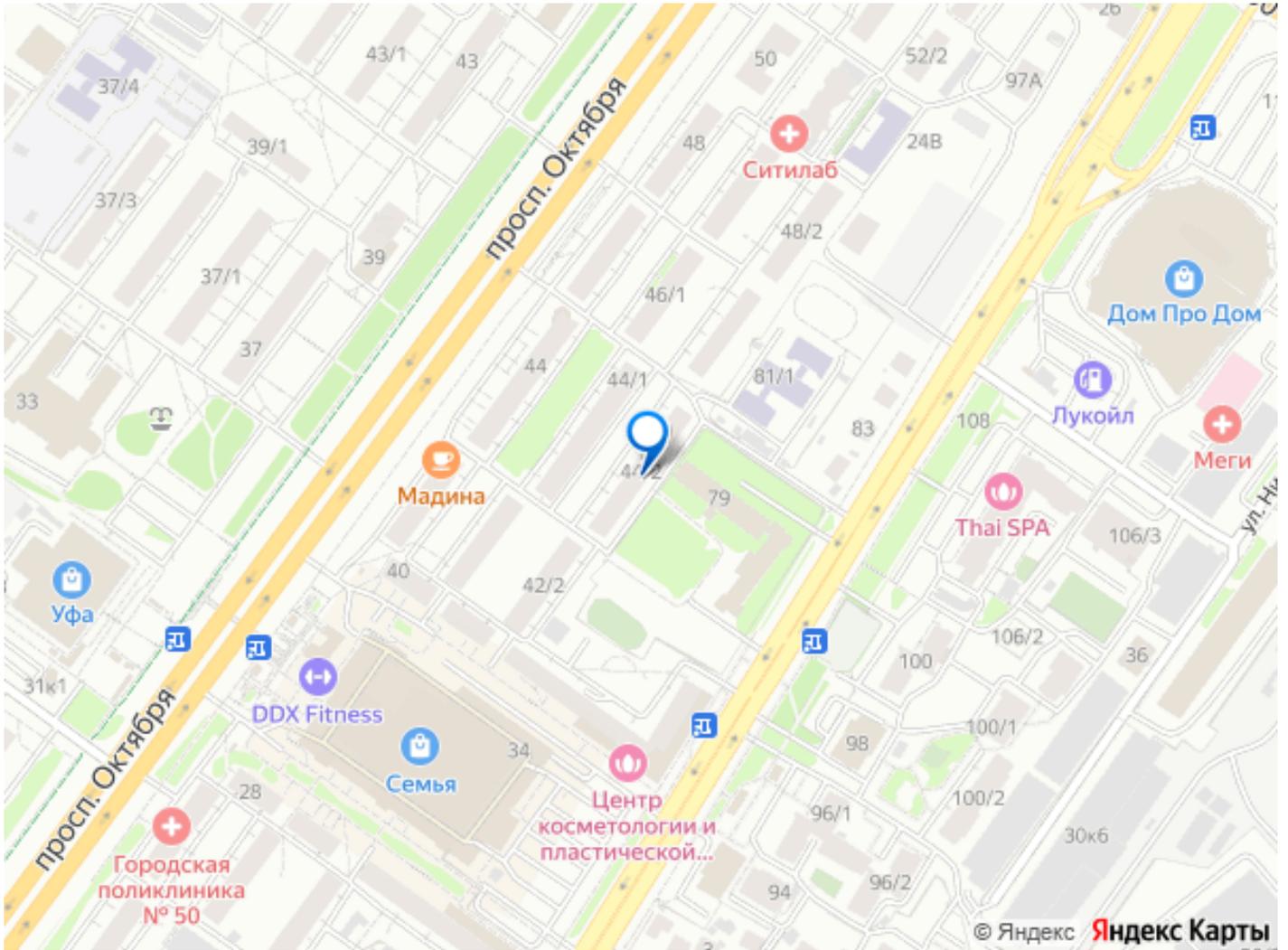
возможна ипотека, парковка

Описание

В самом сердце города, на проспекте Октября, 44/2, предлагается к продаже уникальная двухкомнатная квартира в кирпичном доме, выполненном по «Ленинградскому проекту». Это не просто жилье, а продуманное пространство, где каждая деталь говорит о заботе и комфорте. Были установлены современные пластиковые окна, гарантирующие тишину и тепло. Кухня станет идеальным местом для кулинарных экспериментов и семейных ужинов. Вся необходимая мебель и бытовая техника остаются для новых владельцев, что позволит переехать без лишних хлопот. Оригинальные межкомнатные двери из массива дерева придают интерьеру особый шарм, а напольное покрытие из ламината в сочетании с продуманным освещением создает уютную атмосферу. Расположение квартиры еще одно ее неоспоримое преимущество. Дом находится в тихом, спокойном районе, но при этом обладает превосходной транспортной доступностью. Во дворе всегда найдется место для вашего автомобиля. Всего в нескольких минутах ходьбы расположена остановка «Универмаг Уфа», откуда легко добраться в любую точку города. Инфраструктура района поражает своим разнообразием: в непосредственной близости находятся торговый центр «Семья»,

две школы (27 и школа фехтования), детский сад, поликлиники и множество магазинов и супермаркетов, что делает эту квартиру идеальным выбором для семей с детьми или тех, кто ценит свое время. Документы на квартиру полностью готовы к сделке. Один взрослый собственник, отсутствуют какие-либо долги или обременения. Предложение является чистой продажей, что гарантирует оперативность и прозрачность всех этапов оформления. Эта квартира прекрасная возможность обрести свое идеальное жилье в центре города, сочетающее в себе комфорт, удобство и надежность. Код пользователя: 195687 Номер в базе: 11765839





Move.ru - вся недвижимость России