

Создано: 01.11.2025 в 00:59

Обновлено: 30.01.2026 в 23:41

Республика Башкортостан, Стерлитамак,
улица Сазонова, 18

3 000 000 ₽

Республика Башкортостан, Стерлитамак, улица Сазонова, 18

Улица

[улица Сазонова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.2 м

Площадь кухни

7.3 м²

Общая площадь

49.2 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

[без ремонта](#)

Покупка в ипотеку

[да](#)

возможна ипотека, парковка

<https://ufa.move.ru/objects/9286216830>

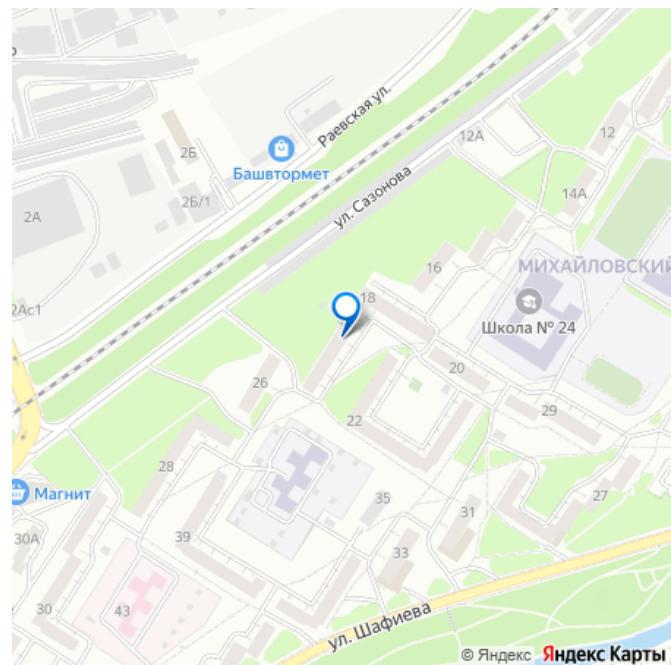
Гульшат Валиевна Нагаева, Этажи -
Стерлитамакский офис
79191409313

для заметок

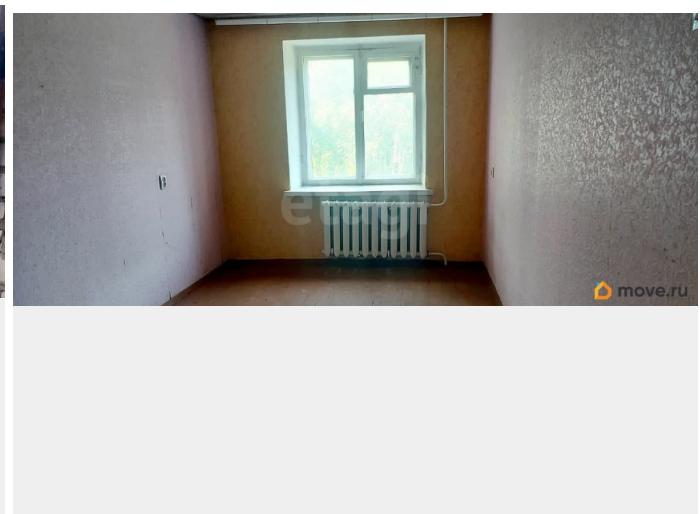
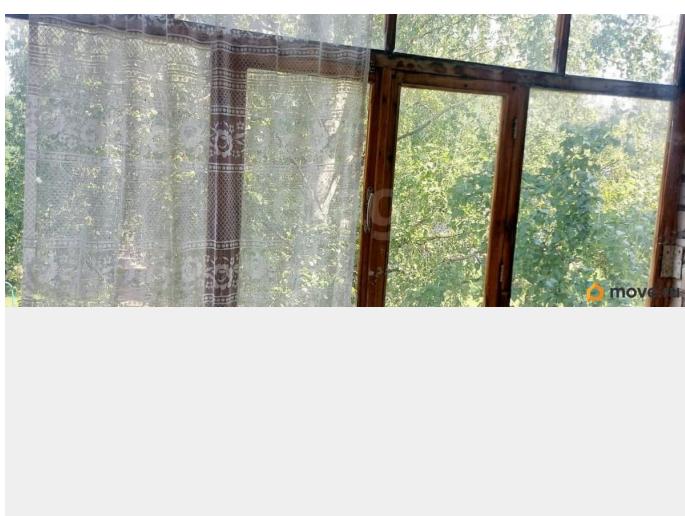
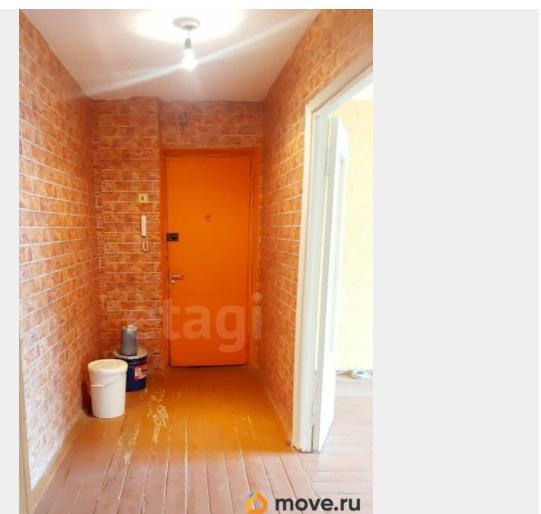
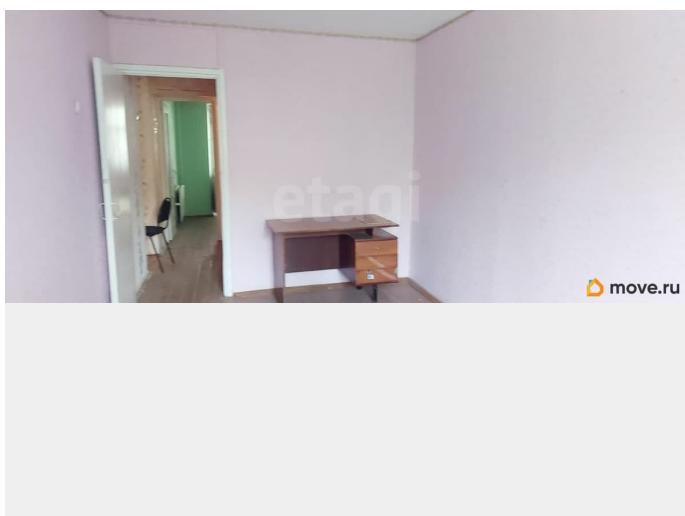


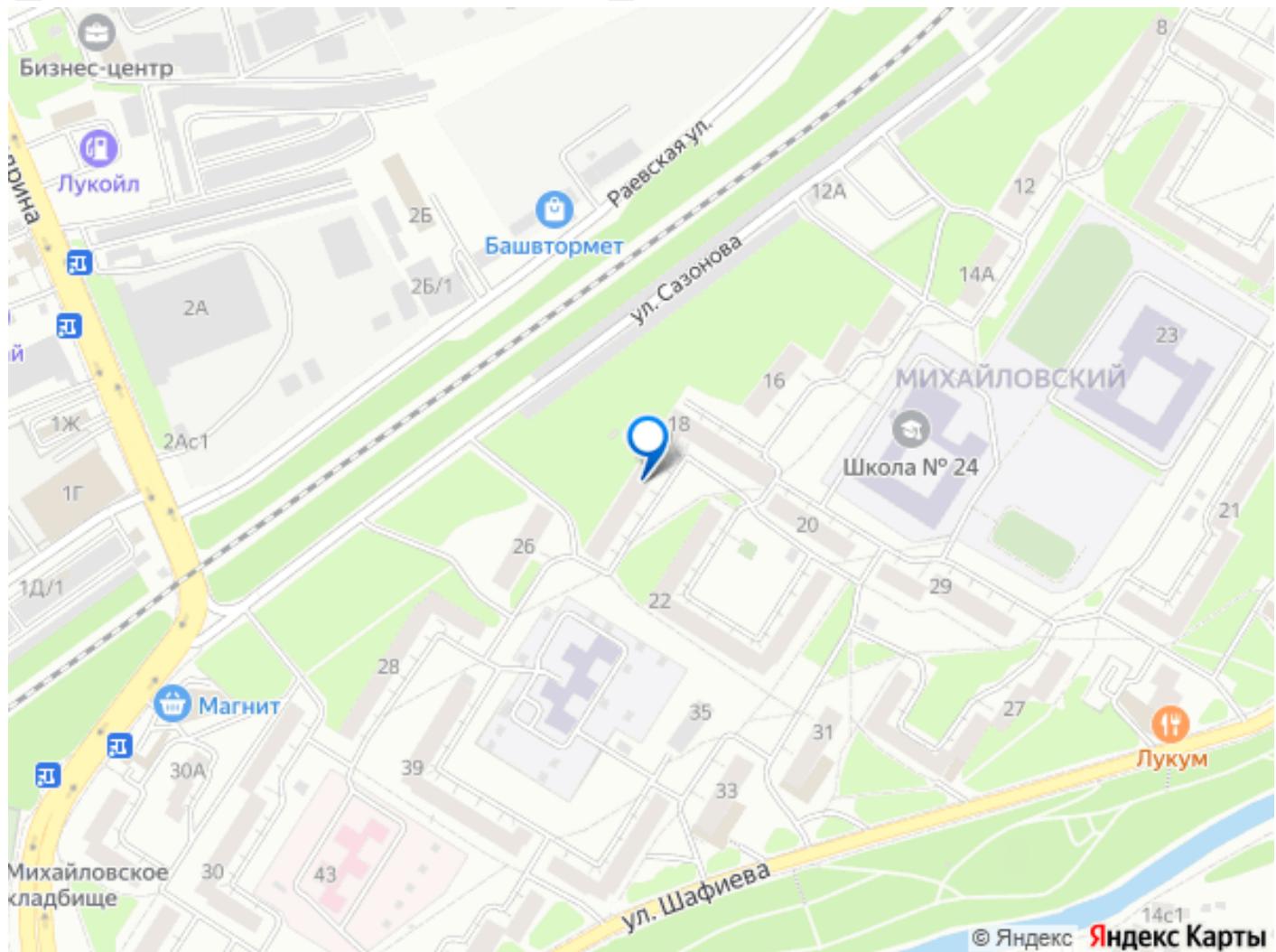
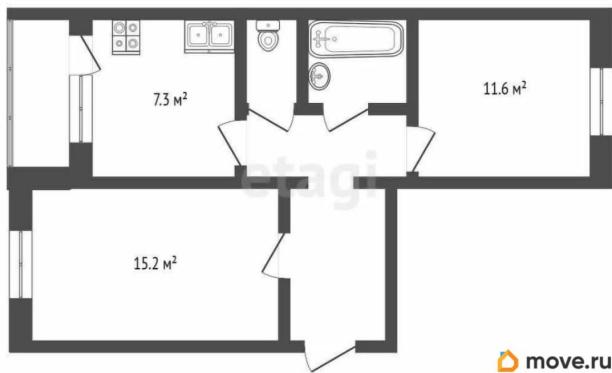
Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира площадью 49,2 м² в кирпичном пятиэтажном доме, расположенным в спокойном районе Михаловки. Квартира находится на третьем этаже, что обеспечивает удобный подъем без лифта и при этом отсутствие шума от верхних этажей. Планировка типа «распашонка» с окнами на разные стороны гарантирует хорошую естественную освещенность в течение дня и эффективное проветривание. Выход на балкон осуществляется из кухни площадью 7,3 м², что позволяет удобно организовать обеденную зону или место для хранения. Санузел раздельный, что повышает комфорт при совместном проживании. Квартира требует ремонта, что дает возможность новым владельцам реализовать собственные дизайнерские решения без необходимости демонтажа существующей отделки. Деревянные окна сохраняют аутентичность дома, но при желании их можно заменить на современные стеклопакеты. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся магазины, аптеки, детские сады, школа и гимназия, что делает локацию особенно привлекательной для семей с детьми. Во дворе дома оборудована детская игровая площадка, а отсутствие оживленного трафика обеспечивает тишину и безопасность. Транспортная доступность на высоком уровне — рядом есть остановки общественного транспорта, связывающие район с ключевыми точками города. Объект подходит как для постоянного проживания, так и для инвестиций — благодаря удачному расположению и востребованности района квартира может быть выгодно сдана в



аренду. Возможность оформления ипотеки упрощает процесс покупки. Это практическое жилье с хорошим потенциалом, гд Код пользователя: 10259 Номер в базе: 8518109





Move.ru - вся недвижимость России