

🕒 Создано: 12.03.2026 в 13:27

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 10:09

**Республика Башкортостан, Уфа,  
Караидельская улица, 54/1**

**8 990 000 ₪**

Республика Башкортостан, Уфа, Караидельская улица, 54/1

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Караидельская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

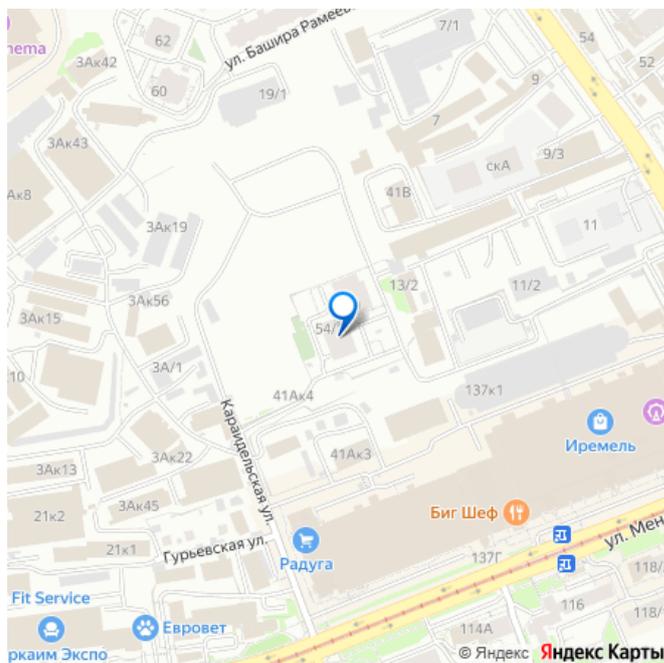
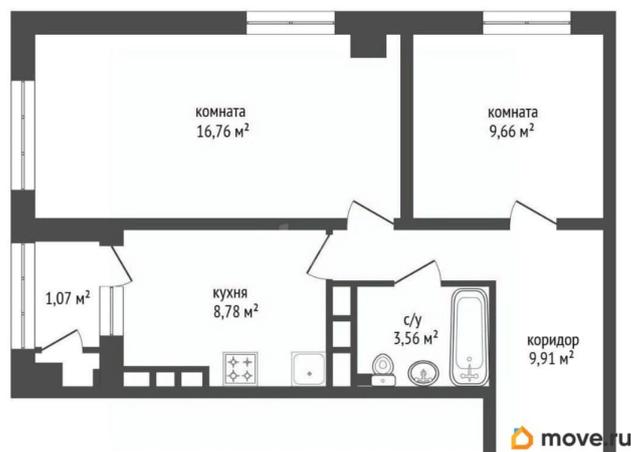
Тип санузла

<https://ufa.move.ru/objects/9291643975>

**Евгения Петровна Наговицына, ЭТАЖИ  
Уфа**

**79874820495**

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается светлая двухкомнатная квартира площадью 50 кв. м в новом кирпичном доме 2021 года постройки по ул. Караидельская 54/1. Ипотека 14,9% Квартира отличается продуманной планировкой: просторная гостиная 16,7 кв. м, изолированная спальня 9,6 кв. м, кухня 8,8 кв. м с выходом на лоджию и большая прихожая 9,9 кв. м со встроенным шкафом-купе. Отдельное преимущество - это высокие потолки 2,7 м, что делает квартиру еще просторнее и светлее. Выполнен современный капитальный ремонт с использованием качественных материалов, делали для себя с душой и любовью. Готовы оставить всю мебель и технику - все в отличном состоянии, обсуждается лично на просмотре. Дом оснащен автономной котельной, что обеспечивает комфортную температуру и низкие коммунальные платежи. Безопасность обеспечена системой видеонаблюдения по периметру дома и в подъезде, во дворе своя детская площадка и парковка. Расположение характеризуется развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школы 110 и 119,

несколько детских садов, поликлиники, аптеки, спортивные школы, Республиканская детская клиническая больница и торговый центр «Иремель». Транспортная доступность отличная: 5 минут на автомобиле до проспекта Салавата Юлаева, в пешей доступности пять остановок общественного транспорта. Квартира свободна от обременений, два взрослых собственника. Возможны различные формы расчетов, включая ипотеку с использованием материнского капитала или сертификатов. Оперативный показ, звоните! Код пользователя: 128054 Номер в базе: 10785578

