

Создано: 21.11.2025 в 12:40

Обновлено: 15.12.2025 в 19:13

Республика Башкортостан, Стерлитамак,  
улица Николаева, 24

**4 300 000 ₽**

Республика Башкортостан, Стерлитамак, улица Николаева,

24

Улица

[улица Николаева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

26.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

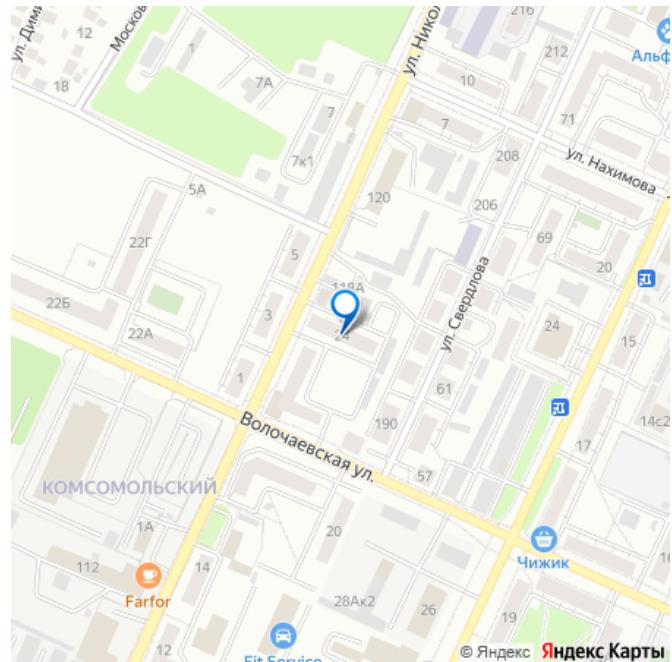
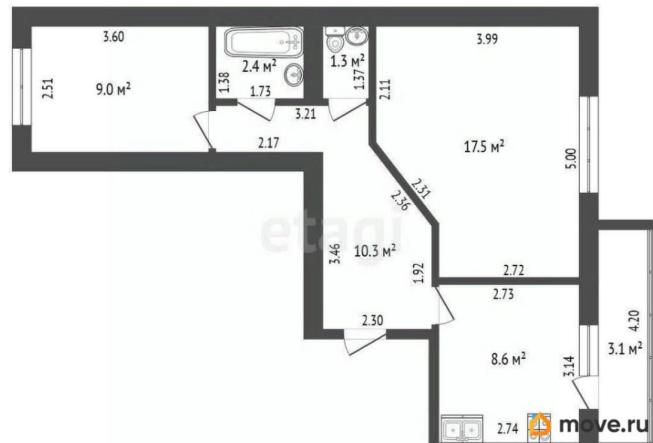
Тип балкона

балкон

<https://ufa.move.ru/objects/9286788611>

Гузель Юрьевна Шафиковна, Этажи -  
Стерлитамакский офис  
**79869707610**

для заметок



© Яндекс Карты

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

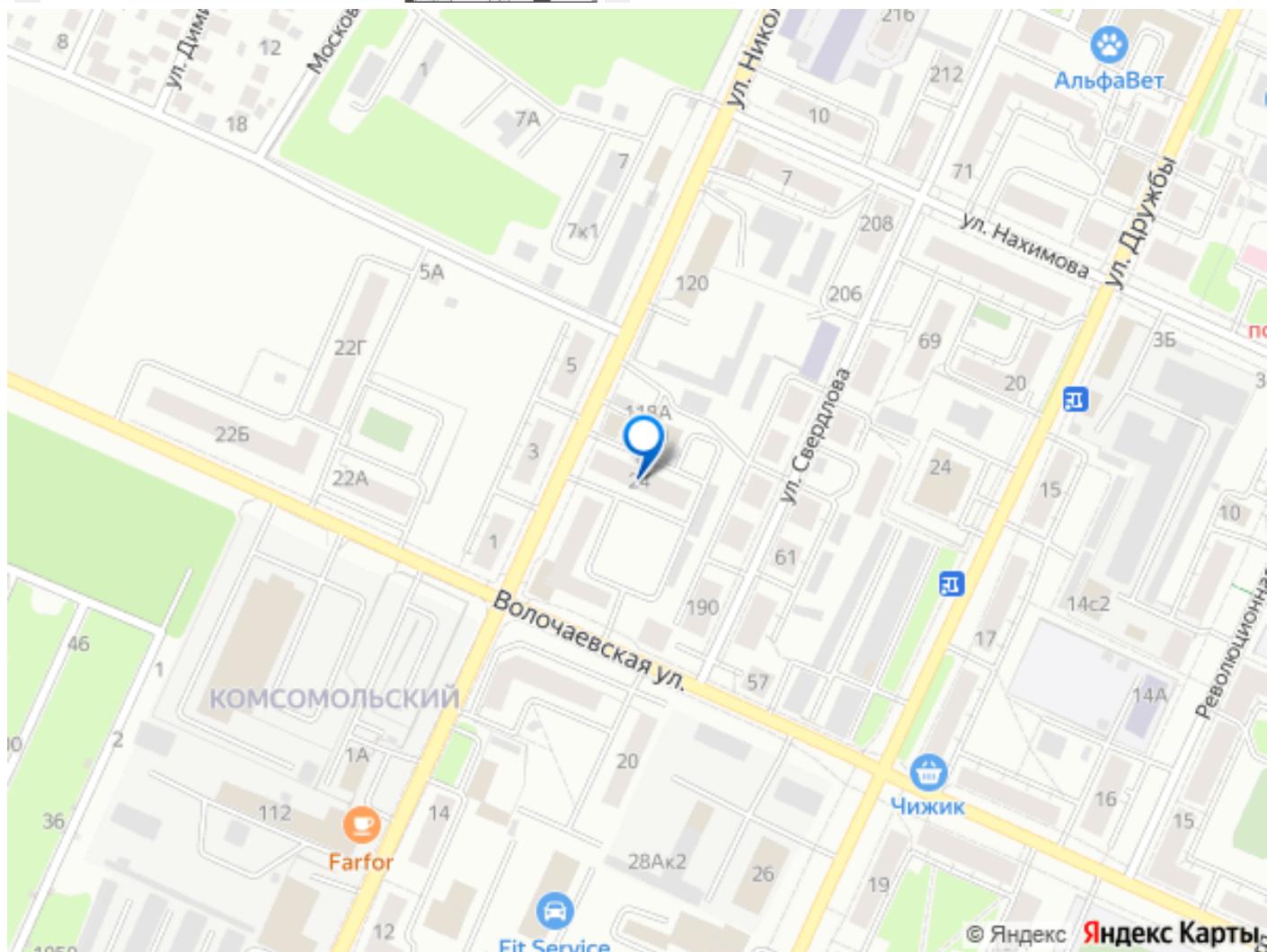
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся светлая и уютная 2комнатная квартира площадью 49,1 м<sup>2</sup> (кухня 8,6 м<sup>2</sup>) на 5м этаже 9этажного дома (год постройки 2015). Свежий косметический ремонт — жильё готово к заселению. Санузел раздельный, облицован кафелем — практично и аккуратно. Ключевые преимущества: - Современный дом 2015 года — надёжная конструкция и свежая инфраструктура; - Рациональная планировка 2комнатной квартиры на 49,1 м<sup>2</sup> — достаточно пространства для комфортного проживания семьи или комфортного зонирования под рабочую и жилую зоны; - Отдельная кухня 8,6 м<sup>2</sup>, удобная для повседневного использования; - Раздельный санузел в кафеле — удобен для семьи; - Развитая инфраструктура в шаговой доступности: детские сады, школа 7, магазины и остановки общественного транспорта — всё для размеренной и удобной жизни. Код пользователя: 10397 Номер в базе: 9795594



Move.ru - вся недвижимость России