

Создано: 07.02.2026 в 17:50

Обновлено: 10.02.2026 в 21:30

**Республика Башкортостан, Нефтекамск,
Юбилейный проспект, 13А**

4 599 000 ₽

Республика Башкортостан, Нефтекамск, Юбилейный
проспект, 13А

Улица

[проспект Юбилейный](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.5 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

49.1 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

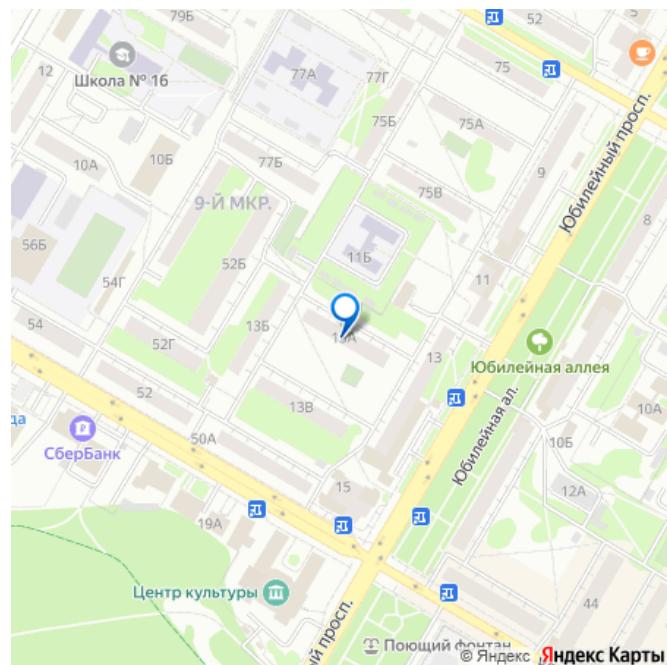
совмещенный

<https://ufa.move.ru/objects/9289266175>

**Фируза Гарипова, Недвижимость и
точка**

79083510762

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

2комнатная квартира на проспекте Юбилейный, 13а: комфорт и удобство в сердце Нефтекамска! Ищете уютное жильё с продуманной планировкой? Представляем вам светлую и функциональную 2комнатную квартиру общей площадью 49,1 м на 2м этаже — идеальный вариант для семьи или тех, кто ценит комфорт. Преимущества локации: в шаговой доступности — детские сады и школ, тропа здоровья. - рядом супермаркеты, рынки и аптеки; - удобная транспортная развязка — легко добраться в любую часть города; - благоустроенная придомовая территория с зонами для отдыха. Почему стоит выбрать именно эту квартиру? Готова к заселению — свежий, качественный ремонт, можно переезжать сразу после сделки; Разумная планировка — раздельные комнаты, просторная кухня, гардеробная и вместительная прихожая. Тишина и безопасность — второй этаж обеспечивает комфортный уровень приватности без шума от проезжей части. В квартире сделан качественный ремонт, санузел в кафеле, пластиковые окна REHAU, натяжные потолки, балкон застеклен и обшит панелями МДФ. Также есть кладовка/колясочная для жителей подъезда на 1 этаже. Теплые электрические полы в санузле. В подарок

новым хозяевам остается новый кухонный гарнитур, варочная поверхность, духовка, вытяжка, шторы и тюли. 1 взрослый собственник, полная сумма в договоре. Бесплатное юридическое сопровождение, одобрим ипотеку даже с плохой кредитной историей, маленькой белой зарплатой, мамам в декрете. Не упустите шанс обрести своё идеальное жильё! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр; Номер объекта: #1/539134/22099

