

Создано: 07.02.2024 в 19:33

Обновлено: 02.02.2026 в 16:18

<https://ufa.move.ru/objects/9276764775>

Собственник

**79174612044**

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Евгения Столярова, 6А

**7 500 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Евгения Столярова, 6А

Округ

[Уфа, Дёмский район](#)

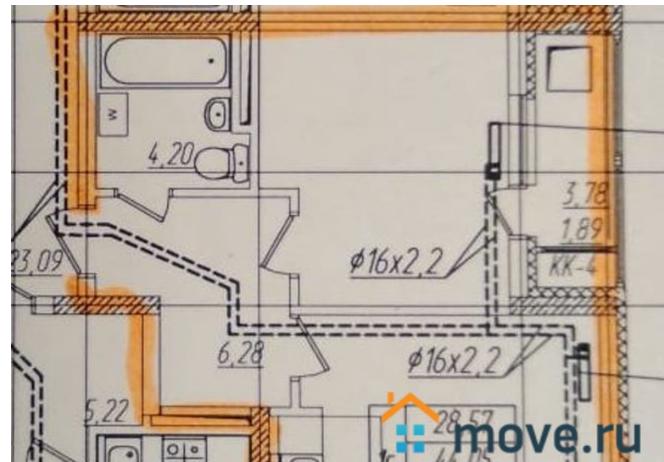
## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м



Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

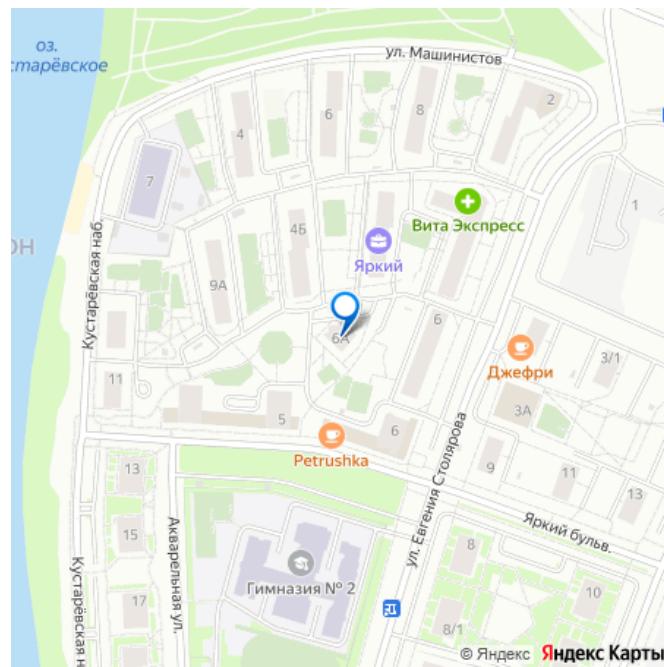
Этаж

3/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уникальное предложение напрямую от собственника! Продается светлая квартира в живописном микрорайоне «Яркий». Идеальное место для комфортного проживания в новом жилом комплексе с уже развитой инфраструктурой. Кирпичный дом «Сидней» построен в ноябре 2020г. и находится в окружении красивого леса и озёр. Прямая продажа от собственника — без посредников и переплат! Почему эта квартира — именно Ваша: Абсолютно новое жильё — квартира площадью 48 кв.м никем не заселялась! Вы будете первым счастливым обладателем светлого, просторного пространства на 3 этаже кирпичного дома «Сидней» (сдан в ноябре 2020 г.).

Качественный ремонт из проверенных материалов — заезжайте и живите! Всё, что Вы видите на фотографиях - остаётся Вам. Природа за окном — отдельностоящий 11-этажный дом с одним подъездом окружён зеленью. Никакого «колодца» из окон

соседей — только простор, тишина и свежий воздух. А рядом — тематический парк с арт-объектами, сквер, пляж и обустроенная набережная с мангальными зонами для семейных пикников Развитая инфраструктура под боком: Для детей: детский сад 202, полилингвальный сад и 6 частных, несколько школ, полилингвальная гимназия 2, 22 современные детские площадки Шопинг и быт: универсам EveryDay, магазины «Пятерочка», «Магнит», «Монетка», «Брусника», «Красное&Белое», магазины у дома; 4 хозмага, 6 аптек, цветочные магазины Услуги: медицинский центр, стоматология, салоны красоты, 10 пунктов выдачи Ozon, Wildberries, ЯндексМаркет, CDEK Транспортная доступность: автобусы 14, 34, 57, 57а, 127к и маршрутки 122, 171, 258, 114а, 218, 235 — вся городская инфраструктура в нескольких минутах от Вас Юридическая чистота: Это свободная продажа. Продаёт единственный взрослый собственник. Без обременений, без материнского капитала, без подводных камней. Сделка прозрачная и быстрая. Никто в квартире не был прописан. Решение о продаже связано с рабочим переездом в Москву — цена выгоднее чем у застройщиков Уфы. Экогород Яркий — это не просто жилой комплекс, это сообщество людей, ценящих комфорт, безопасность и гармонию с природой. В каждом дворе есть пространства для отдыха. Спортивные площадки, игровые зоны, ухоженные дворы — здесь создано всё для счастливой жизни. Звоните прямо сейчас! Станьте счастливым обладателем этой прекрасной квартиры в микрорайоне «Экогород Яркий»

