

Создано: 07.11.2025 в 17:07

Обновлено: 07.11.2025 в 16:35

<https://ufa.move.ru/objects/9286408538>

Собственник

**79870216357, 7917430
9530**



Республика Башкортостан, Октябрьский,
улица Рахимьяна Насырова, 9

6 130 000 ₽

Республика Башкортостан, Октябрьский, улица Рахимьяна
Насырова, 9

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

5/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

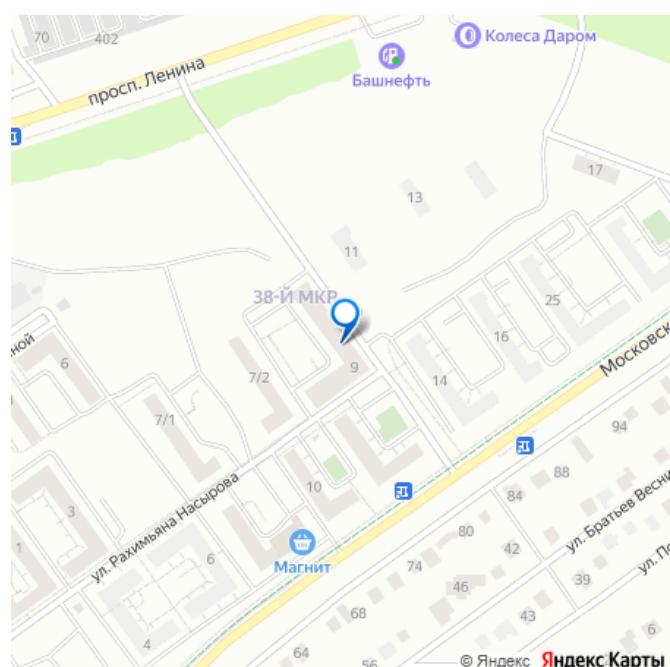
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

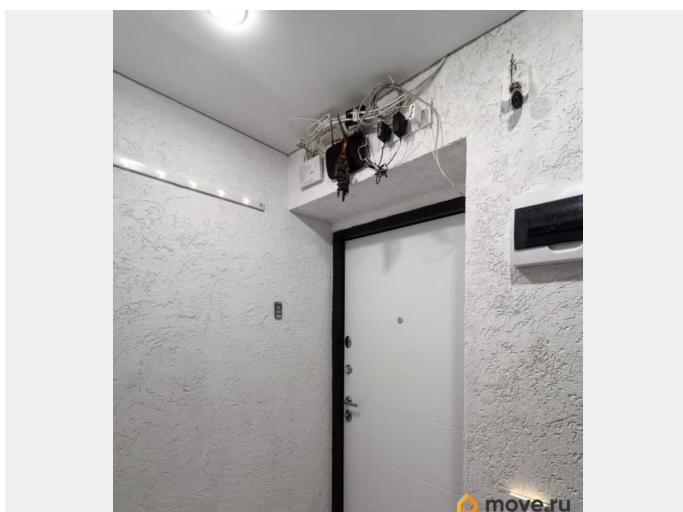
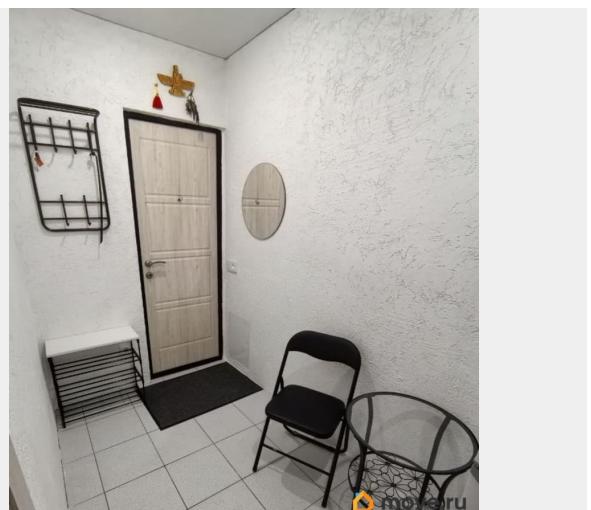
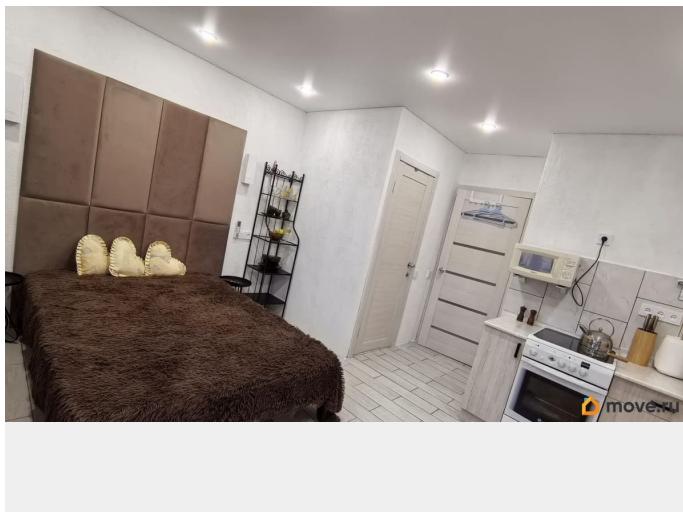
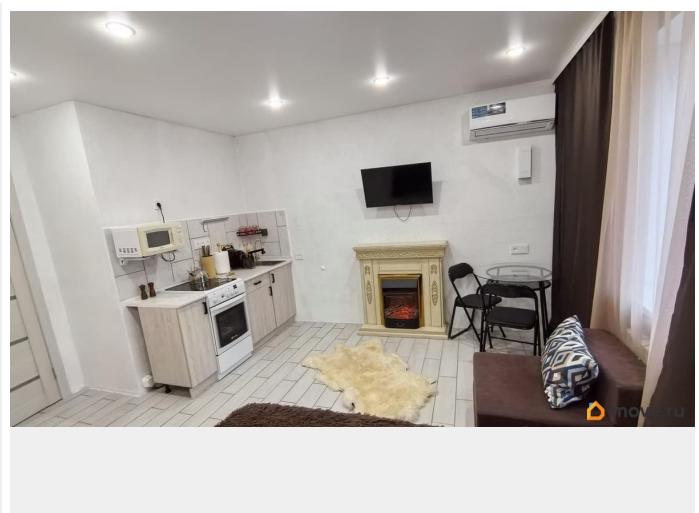
возможна ипотека, парковка

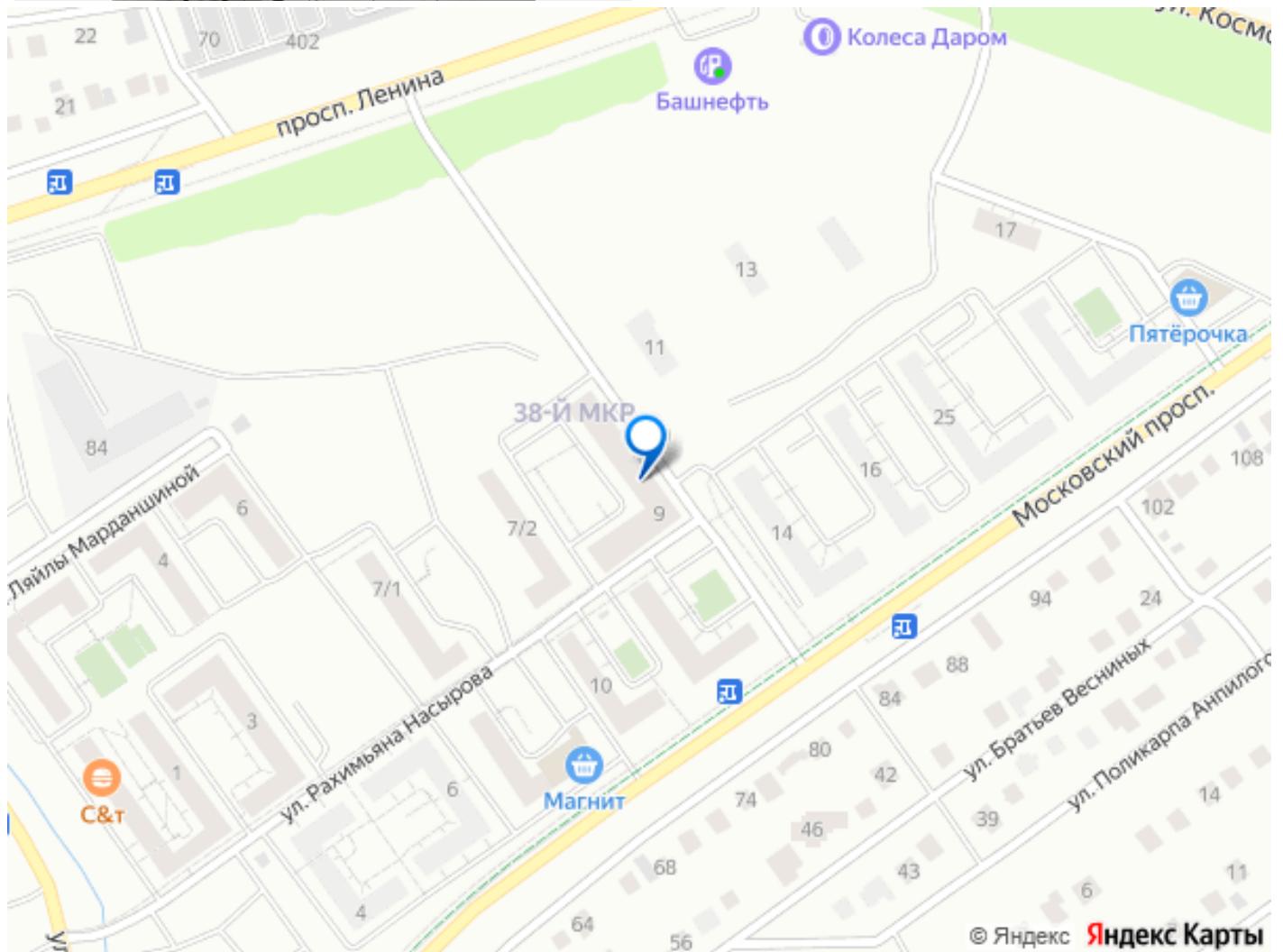
Описание

Продается ВИДОВАЯ квартира 48 м², разделенная на 2 самостоятельные и автономные студии по 24 м². Готовый бизнес для людей, которые желают стать рантье и иметь пассивно АКТИВНЫЙ доход круглый год до 700 тыс. рублей в год с 2х квартир - ПОСУТОЧНАЯ АРЕНДА КВАРТИР. Дом элитный, застройщик ИНВЕСТСТРОЙ Квартиры оснащены АБСОЛЮТНО всем и продуманы, даже, до самых незначительных на первый взгляд, мелочей, для того, чтобы гости выбирали именно ИХ. Так, что Вам будет очень легко начать сдавать их с первого дня приобретения. Квартиры продаются со всем оснащением и полностью укомплектованные. Также если Вы начинаете этот бизнес впервые я всему обучу, передам все знания, весь документооборот (рассылки, инструкции по заселению, правила проживания, бьюти бары и прочие этапы работы с гостями при заселении, после выезда и во время проживания гостей, основанные и отшлифованные до совершенства за долгие годы работы в этом бизнесе. Каждая

квартира имеет идею и дизайнерское решение. При их оформлении велась активная работа с дизайнерами, которые специализируются на создании квартир именно такой направленности. А теперь подробно. В каждой квартире произведен износостойкий антивандальный ремонт. Такой подход был специально рассчитан на долговечную сдачу без лишних промежуточных вложений. Полы ВЕЗДЕ выложены керамогранитом. Стены покрыты мелкодисперсным короедом и выкрашены в белый цвет, если есть желание, цвет стен легко можно изменить. Теплые полы и шумоизоляция в каждой квартире. В каждой квартире имеется система УМНЫЙ ДОМ завязанная на приложение SMART LIFE (датчики открывания дверей, протечки воды, датчики дыма, температурные датчики и прочее). Все права, коды доступа передам. Вы ВСЕГДА будете ВСЕ/ВСЕХ контролировать БЕЗ лишнего стресса и заморочек. Также имеется видеонаблюдение входной группы. Оборудован БЕСконтактный доступ для гостей: Антивандальные Кей-боксы для хранения ключей от квартир и вход в подъезд по ссылке на домофон. Оснащение: - кондиционеры - бойлеры Electrolux - телевизоры - стиральные машинки - холодильники - микроволновки - электрические плиты - электрический камин - мебель - встроенный фильтр питьевой воды АКВАФОР МАРИНЬОН. и прочее оснащение вплоть до посуды и пастельных принадлежностей остается в квартирах при продаже. Так же есть 2 кладовки, которые закрываются на ключ в 1й квартире, для хранения сменных пастельных принадлежностей, уборочного инвентаря и прочего. Вам НЕ нужно договариваться отдельно с уборщицей, прачечной и другими

третьими лицами. Абсолютно весь цикл уборки/стирки/хранения предусмотрен в квартирах. Так же сам дом оборудован специальной ЭТАЖНОЙ лоджией место для курения.





Move.ru - вся недвижимость России