

**Марина Викторовна Васильцова,
ЭТАЖИ Уфа
79876213976**

🕒 Создано: 25.12.2025 в 10:46

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 20:56

**Республика Башкортостан, Уфа, Айская
улица, 61**

11 000 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, Айская улица, 61

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Айская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

48.7 м²

Этаж

7/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

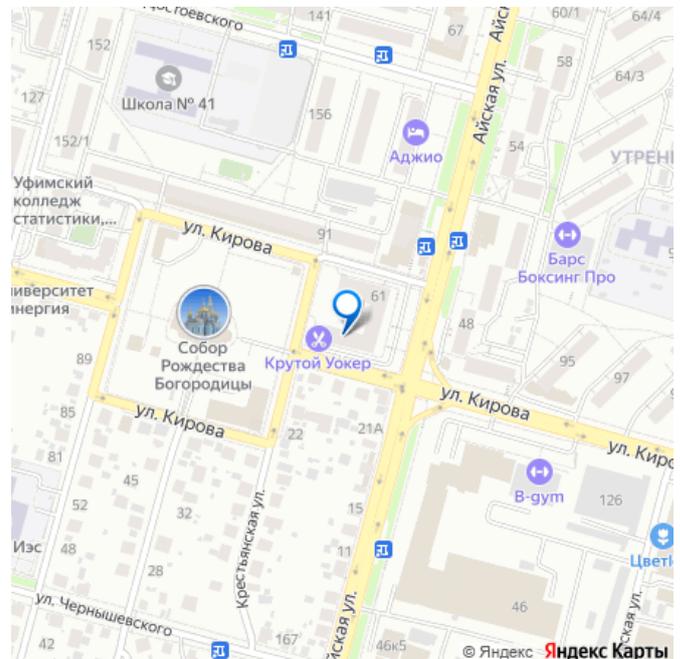
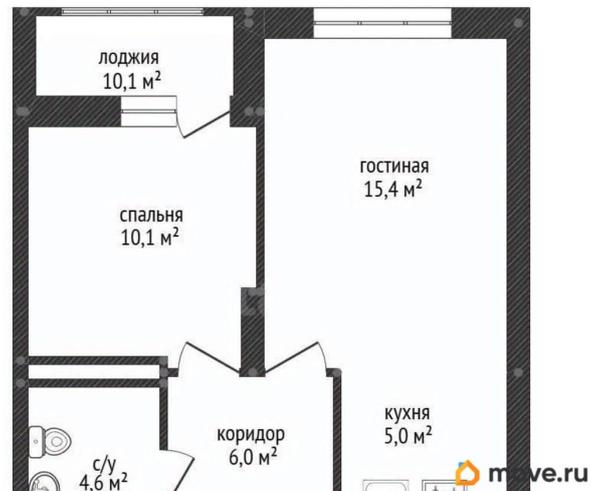
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

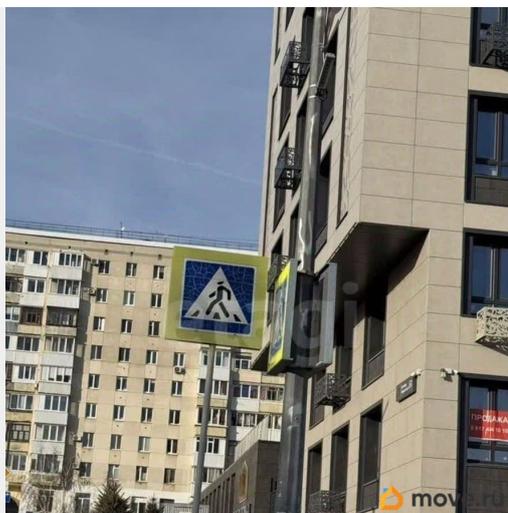
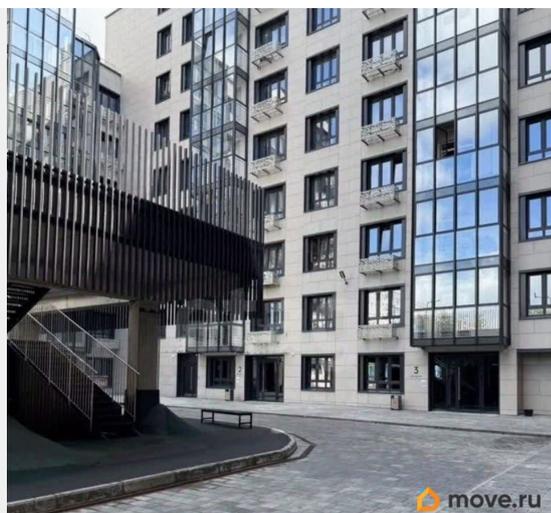
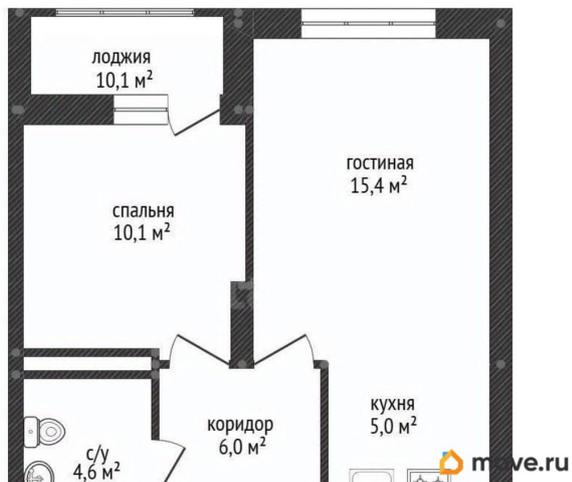
да

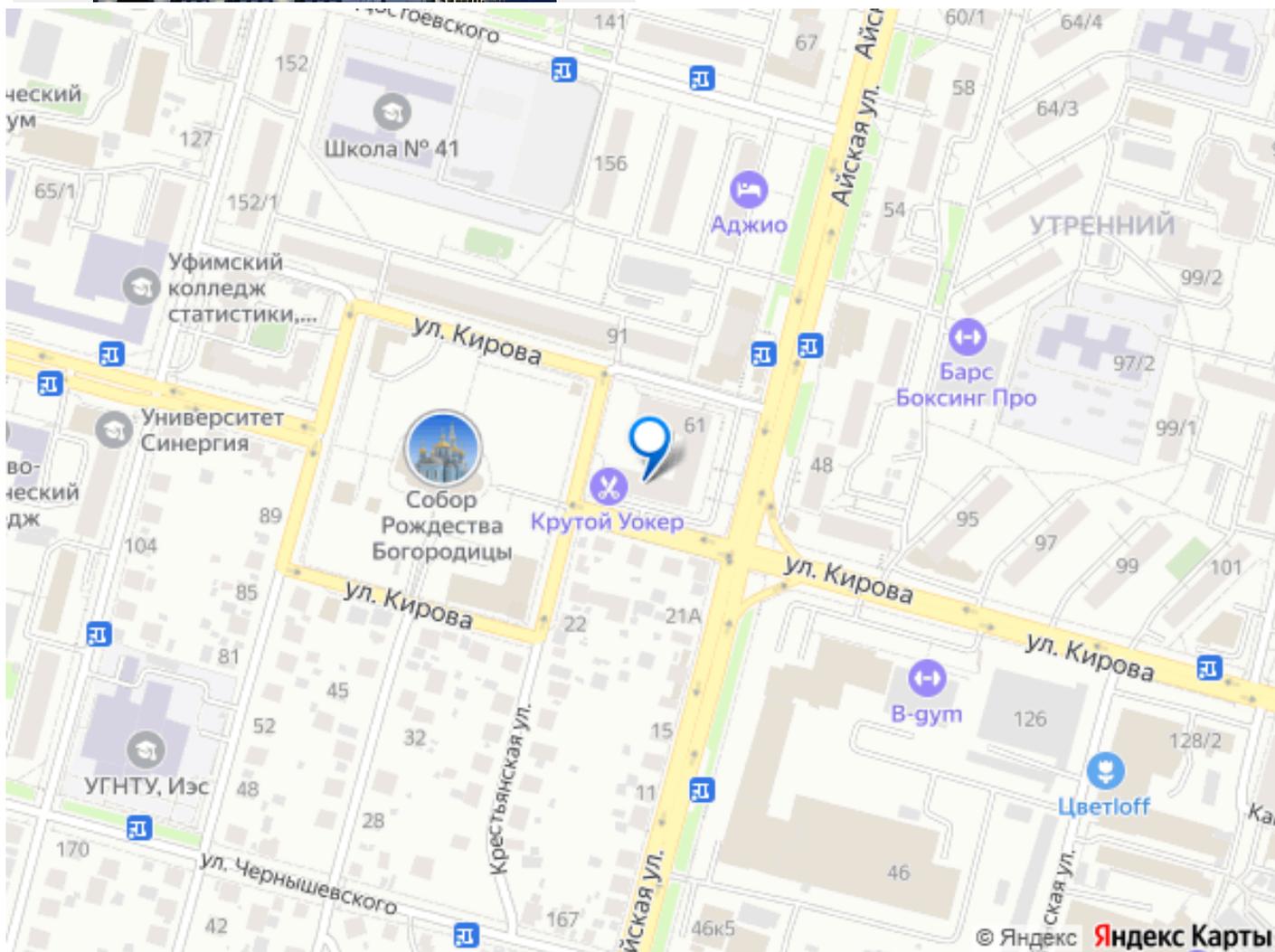
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира площадью 43.8 м² расположена на 7 этаже 8-этажного монолитно-кирпичного дома бизнес-класса «Выбор первых» в историческом центре Уфы. Объект предлагает изолированные комнаты и лоджию с панорамным видом на улицу Кирова, обеспечивающим обилие естественного света. Вид из окон включает городской пейзаж, православный храм и мечеть Ар-Рахим. Квартира находится в состоянии предчистовой отделки от застройщика (white box) с выполненной черновой разводкой электричества и частичной установкой сантехники, что позволяет новому собственнику сразу приступить к финишным работам и создать интерьер под свои требования. Высота потолков 2.8 метра, совмещенный санузел. Дом обеспечивает высокий уровень безопасности и комфорта благодаря закрытой охраняемой территории, видеонаблюдению по периметру и в подъездах, а также двухуровневому отапливаемому подземному паркингу. На благоустроенной придомовой территории расположены детская и спортивная площадки. Транспортная доступность отличная, инфраструктура района развита. В подъезде установлены бесшумные пассажирский и грузовой лифты. Все

инженерные коммуникации современные,
установлены счетчики учета ресурсов,
реализована лучевая разводка отопления.
Продажа свободная, возможна покупка с
использованием ипотеки. Код пользователя:
179401 Номер в базе: 10705808





Move.ru - вся недвижимость России