

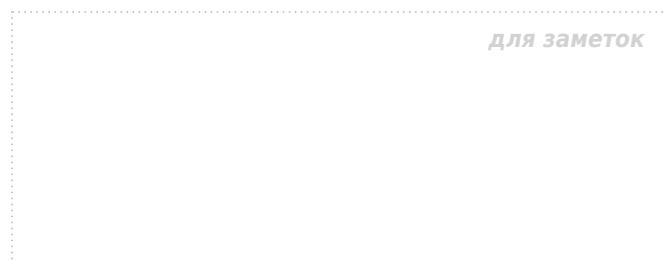
Создано: 08.12.2025 в 11:56

Обновлено: 15.12.2025 в 06:42

<https://ufa.move.ru/objects/9287253816>

**Жилищная инициатива, Жилищная  
инициатива**

**79869608199**



**Республика Башкортостан, Уфа,  
Кольцевая улица, 96**

**3 999 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Кольцевая улица, 96

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Кольцевая](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

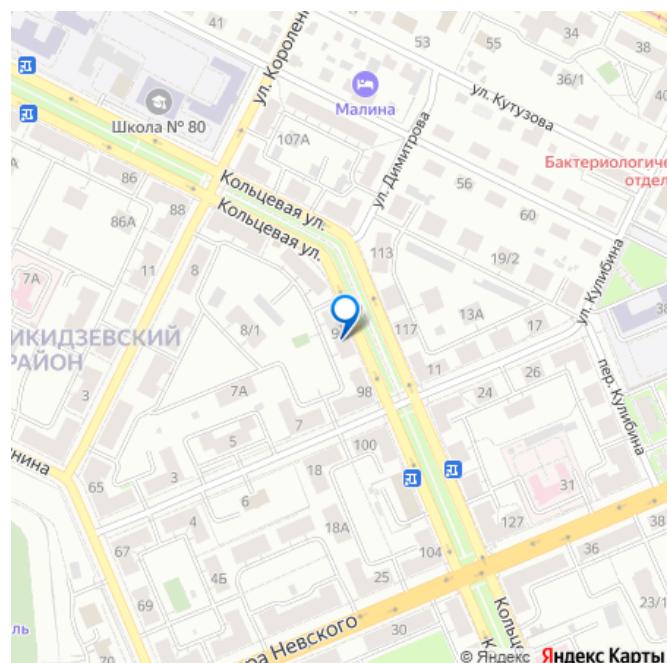
9.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 96575139 Просторная и светлая 2-комнатная квартира не далеко от стадиона «Строитель» 1-й этаж 3- этажного жилого дома. Общая площадь 48,6 кв. м. Удобная планировка квартиры включает: гостиную комнату 13,9 м<sup>2</sup>, спальню 12,1 м<sup>2</sup>, кухню правильной квадратной формы 9,1 м<sup>2</sup>, гардеробную зону в прихожей, большой санузел. В квартире выполнена качественная отделка. На стенах стильные обои, на полу хороший линолеум, матовый натяжной потолок, в санузле плитка и отличная сантехника. Квартира очень теплая и уютная. В ванной теплый пол. В подъезде тамбур на 2 квартиры, в котором оставляем уличную обувь. Дом находится во дворе. Двор зеленый, много деревьев. . . . .

Инфраструктура: -детские площадки во дворе -ГДКБ 17 по ул. Свободы -роддом 3 по ул. Кольцевая -Центр спортивной подготовки и каток по ул. Невского -ПКиО и ДК «Нефтехимиков» -кафе и рестораны, офисы ведущих банков РФ, аптеки, детские сады, школы, салоны красоты и др. по улице Первомайской и улице Кольцевой - Татарская гимназия 65 по ул. Кольцевая, школа 79 по ул. Борисоглебская, школа 85 по ул. Кулибина - Детский сад 181 по ул. Калинина,

д/сад 26 по ул. Кольцевая, д/сад 193 по ул. Кремлевская, д/сад 217 по ул. Б.Хмельницкого -УГНТУ по улице Космонавтов, Топливно-энергетический колледж по улице Нежинская - Остановка: А.Невского, Городской культурно-досуговый центр ЛЕГКО КУПИТЬ: долгов и обременений нет, мат.капитал не использовался. 2 взрослых собственника, в собственности более 5 лет. Любые формы оплаты, любые сертификаты.

