

Создано: 23.07.2025 в 09:23

Обновлено: 02.02.2026 в 08:52

<https://ufa.move.ru/objects/9284781252>

Анна Салихова, Анна Салихова

**79872520085**

**Республика Башкортостан, Стерлитамак,  
улица Николаева, 22**

**4 100 000 ₽**

Республика Башкортостан, Стерлитамак, улица Николаева,  
22

Улица

[улица Николаева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

24.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.5 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

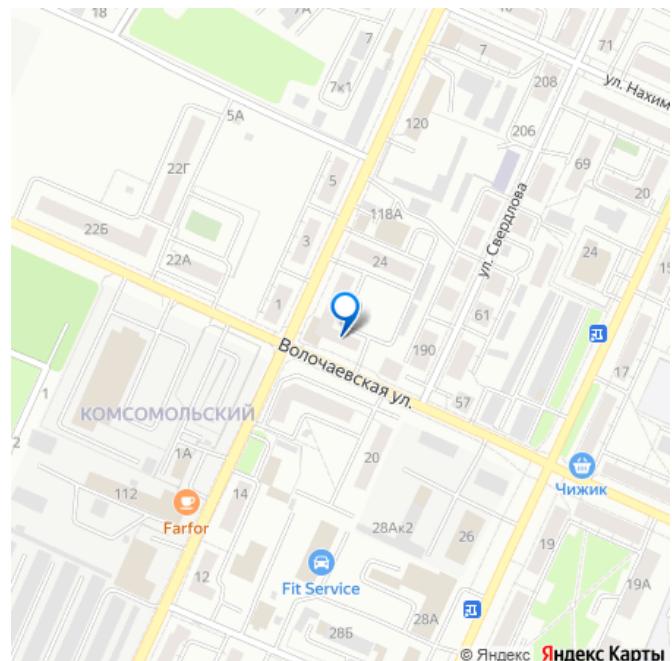
Покупка в ипотеку

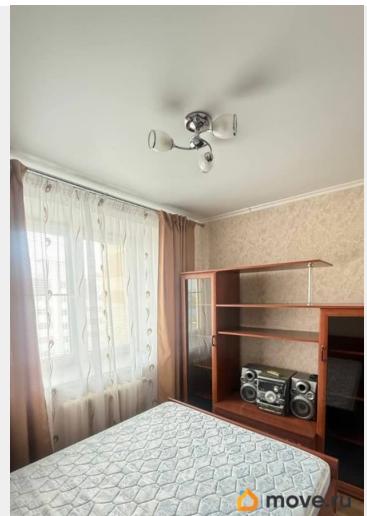
да

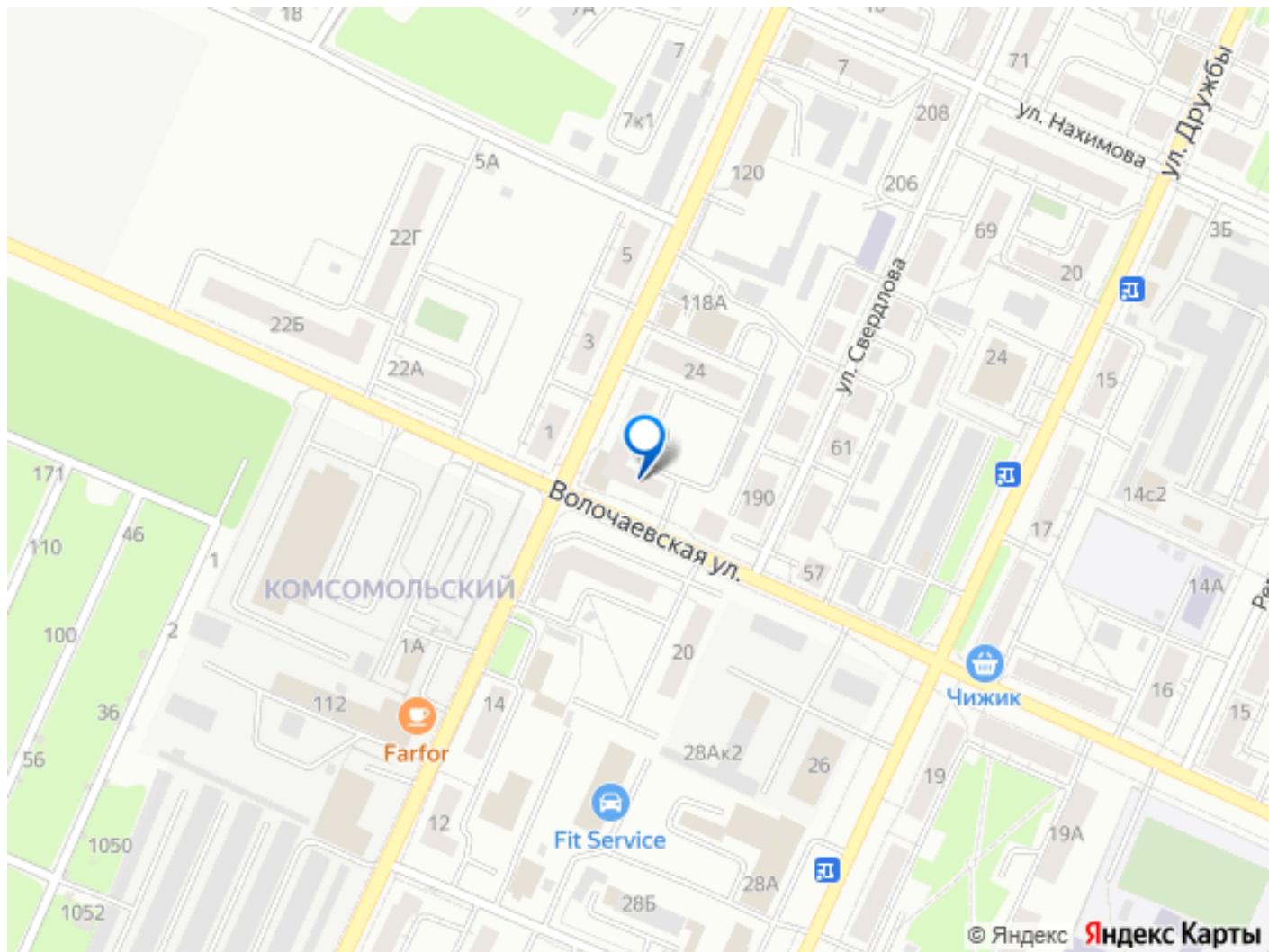
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Представляем вашему вниманию очень светлую и уютную #двухкомнатную квартиру по ул. Николаева. В квартире хороший косметический ремонт, любимая многими планировка «распашонка» (окна по обе стороны дома), натяжные потолки, двери межкомнатные все в едином стиле, удобный выход на лоджию через кухонную зону, санузел раздельный, в кафеле. При продаже новым покупателям остается кухонный гарнитур и прихожая. Есть тамбур на две квартиры, а также индивидуальная кладовая комната, площадью 4 кв.м., которая находится также на этаже! Ключевые параметры: Общая площадь 48,5 кв.м. Площадь по Росреестру 46,8 кв.м. Жилая площадь 24,5 кв.м. Площадь кухонной зоны 8,5 кв.м. Инфраструктура: Детский сад 45 и 64 Гимназия 2 Многообразие продуктовых магазинов Парикмахерские, аптеки Документы: Взрослый собственник; Материнский сертификат не использовался; В собственности более 5 лет; Без долгов и обременений, быстрая сделка! Отличный вариант по привлекательной цене, звоните!







Move.ru - вся недвижимость России