

**Алия Вишева, Владис**  
**79869608799**

🕒 Создано: 17.02.2026 в 15:57

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 17:12

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Красина, 13/3**

**5 900 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Красина, 13/3

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

Улица

[улица Красина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

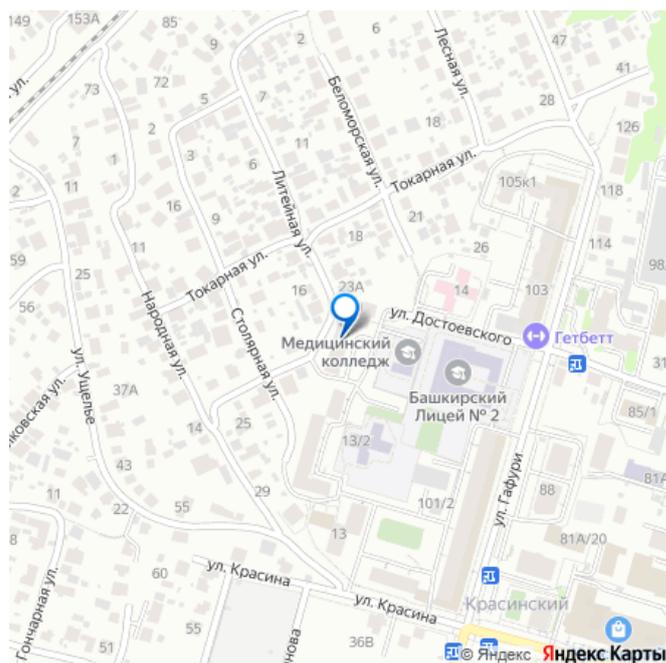
[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 2045465. Описание Продается Чистая Уютная полноценная 2-х комнатная квартира с новым ремонтом площадью 48,2 кв.м. по адресу: г.Уфа, ул. Красина 13/3. Квартира находится на 1-ом этаже из 9-ти. Отличный теплый кирпичный дом (1978 года постройки) в одной из самых Центральных востребованных локаций города - в Ленинском районе. ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ: Квартира с хорошим свежим современным ремонтом (новейшая стильная кухня, заменена вся электрика на безопасную медную новые светильники, красивые обои, ламинат 33 класса защиты, новая входная дверь); Встроенная техника (кондиционер, вытяжка, газовая плита+ духовка) и мебель остается новым хозяевам; Отдельная кухня почти в 8 кв.м., гостиная 18 квм., спальня 11,3 кв м ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ: Сделан отличный ремонт, новый; Формат квартиры «Заезжай и живи», Не требуются вложения в ремонт, сантехнику; Большая кухня и новейший кухонный гарнитур; Изолированные комнаты; Гостиная и спальня очень комфортные по площади, легко подобрать интерьерные решения и мебель по вкусу; Во всех комнатах современные окна (трехкамерный стеклопакет); Центральная

локация, но место тихое без высотных многоэтажек. ДВОР, ДОМ: Дом теплый с отличной шумоизоляцией; Дружелюбные соседи; Во дворе много парковочных мест; Современные площадки для детей.

ИНФРАСТРУКТУРА: Дом находится в Ленинском районе города Уфы, в исторически локации, но тихой локации; Практически Во дворе дома находятся детсад 255, Башкирский лицей 2 и Медицинский колледж. В шаговой доступности (3 мин ходьбы) Респ. медико-генетический центр, корпус Башк. Педагогического университета, Налоговая инспекция, Рынок Красинский (всегда свежие продукты у дома). Магазины, аптеки, маркетплейсы и мн. др. Все рядом!

ДОКУМЕНТЫ: Один взрослый собственник, обременений/ ипотеки нет, долей детских Нет, материнский капитал при покупке Не использован. К сделке Все готово. Чистая продажа. Квартира идеально подходит как для Семьи (для себя), так и для сдачи в аренду студентам, врачам, да и просто Уфимцам. Данная квартира не задержится на рынке за счет своей локации, планировки, ну и конечно же Свежего качественного ремонта. Звоните, поспешите, показ в Удобное для Вас время.

