

🕒 Создано: 26.03.2026 в 20:24

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 13:16

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Генерала Кусимова, 20**

6 600 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, улица Генерала Кусимова,
20

Округ

[Уфа, Дёмский район](#)

Улица

[улица Генерала Кусимова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

48.1 м²

Этаж

17/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

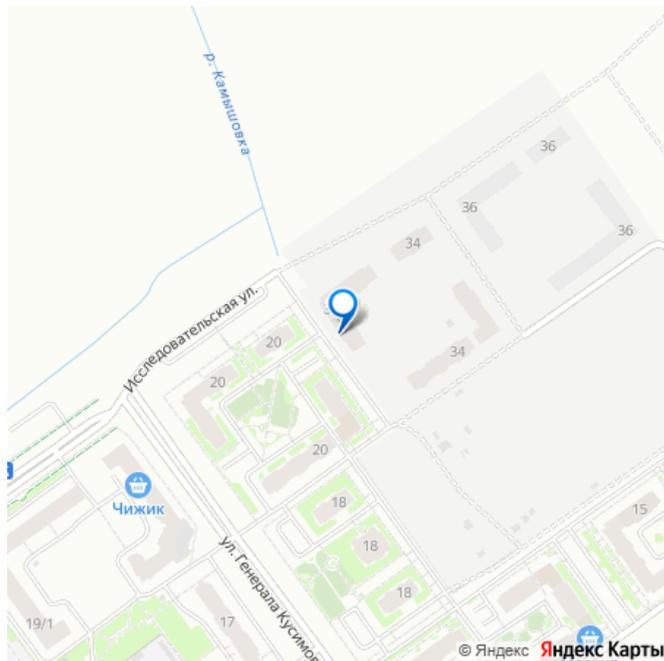
да

<https://ufa.move.ru/objects/9292931410>

**Марина Викторовна Васильцова,
ЭТАЖИ Уфа**

79876213976

для заметок



Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается светлая двухкомнатная квартира общей площадью 48,1 м² в новом 17-этажном доме 2024 года постройки на улице Генерала Кусимова. Объект расположен на семнадцатом этаже, что обеспечивает комфортное проживание без зависимости от лифта, при этом квартира удалена от лифтового холла для дополнительной тишины. Планировка практичная: две изолированные комнаты жилой площадью 28.6 м², просторная кухня 10 м² с выходом на балкон и совмещенный санузел. Все окна выходят на улицу, наполняя пространство естественным светом. В квартире выполнен аккуратный современный ремонт с использованием качественных материалов: пластиковые окна, обои под покраску, линолеум, новые межкомнатные двери и сантехника. Объект полностью меблирован и оснащен всей необходимой техникой, включая встроенную кухню, шкафы, холодильник, стиральную машину, телевизор, кровать и мягкую мебель — все остается новому владельцу, позволяя заехать сразу после сделки. Жилой комплекс «Мечтателей» обладает развитой инфраструктурой: во дворе оборудованы детская и спортивная площадки, предусмотрена открытая парковка. В шаговой доступности находятся новая школа-гимназия 161 с бассейном, детские сады, остановка общественного транспорта

«Серебряный ручей» и поликлиника Дёмского района. Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтами. Ключевые преимущества — это новостройка с документально зафиксированным состоянием, готовность к проживанию без дополнительных вложений и выгодное расположение в тихой части дома при развитой районной инфраструктуре. Квартира подходит как для постоянного проживания, так и для долгосрочных инвестиций. Код пользователя: 179401 Номер в базе: 12173628

