

**Республика Башкортостан, Уфа, проспект
Октября, 75**

12 999 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, проспект Октября, 75

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Октября](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

23 м²

Площадь кухни

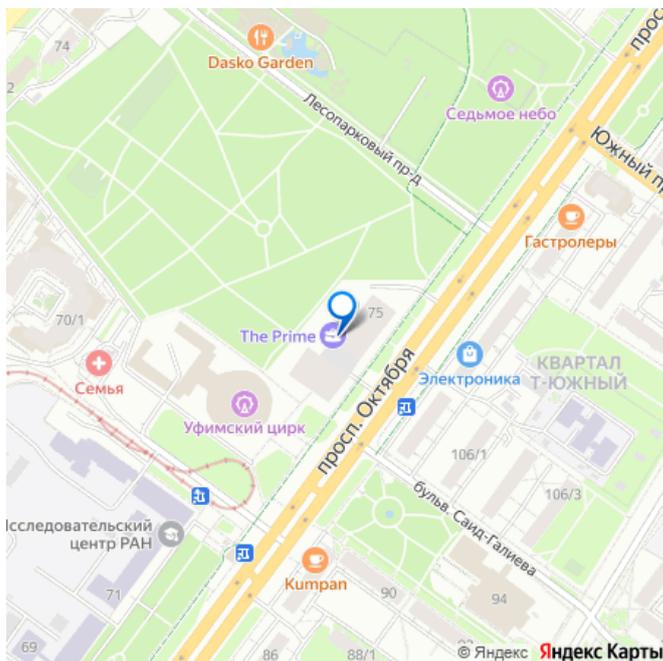
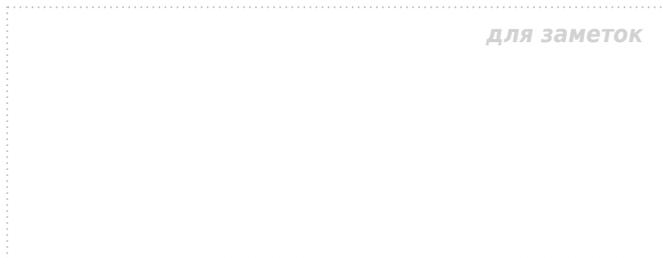
8.3 м²

Общая площадь

47 м²

Этаж

24/25



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается Видовая полноценная 2Х-комнатная квартира 47 кв.м. по проспект Октября, дом 75 в Октябрьском районе гор. Уфы, ЖК THE Prime, остановка Госцирк. !!! Почему именно эта Квартира? \$ Эта квартира расположена на 24-м этаже 25-этажного дома: прекрасный Урбанистический пейзаж из 3х окон на Юго Восток в направлении проспект Октября и Комсомольская, а также плюс Шикарный вид на парковую зону (ПКиО Мажита Гафури) на Северо Восток в направлении Лесопаркового проезда, Русского Драматического театра и колеса обозрения! \$ Это не 2-Смарт, а 2х Комнатная Квартира: при входе прихожая 5 кв.м., слева санузел более 4 кв.м., прямо Кухня 8,5 кв.м., далее по Коридору 7 кв.м. ДВЕ Раздельные Комнаты: 9,5 кв.м. и 13 кв.м. в таких условиях может жить целая семья! \$ В собственности имеется КЛАДОВКА на 24 этаже, прямо напротив квартиры! А также: \$ Уже полностью смонтирована Разводка электрики

по всем розеткам и выключателям! \$ Лучевая разводка отопления создают эффект теплого пола — дополнительный комфорт и ощущение уюта. Батареи Эргономичные. \$ Отделка в формате white box — идеально для реализации собственного дизайн-проекта без переплаты за чужой ремонт. При этом многие черновые работы уже позади \$ В квартире предусмотрена система центрального кондиционирования, способная охлаждать и обогревать воздух в любое время года. Также есть клапан приточной вентиляции. Почему стоит выбрать именно THE Prime? Причин много, вот самые основные: \$ Премиальный дом для ценителей качества и приватности это Дом бизнес/премиум-сегмента, ориентирован на комфорт всех жителей. \$ Очень Стильное лобби для ожидания гостей. Предусмотрены зоны для ведения переговоров — удобно для тех, кто работает и встречается с партнерами без выезда в офис. Обустроена зона ресепшена. \$ Отдельные зоны отдыха для детей. На территории расположены детская и спортивная площадки, летний кинотеатр \$ Лапомойки для собак — продумано для владельцев питомцев. \$ Предусмотрены зоны для хранения велосипедов, колясок. \$ В доме продуманная система безопасности и четыре скоростных лифта! Высота потолков в этих лифтах 2,7 метра! приходите посмотреть! \$ Собственный закрытый двор с прорезиненным покрытием для прогулок и игр на свежем воздухе. Детская площадка 4 Seasons. Спортивная площадка, беговые и велодорожки. Фонтан и уютные уголки для отдыха. \$ Жилой комплекс прилегает к лесопарковой зоне с отдельным выходом в парк (8 га) — идеально для прогулок, где также обустроено игровое пространство для детей. \$ Подземный паркинг (2 уровня, 256

мест) — удобно для авто и мотоциклов/ !!!
Юридическая ситуация: ---1 Взрослый
собственник. --- Чистая продажа - быстрый
выход на сделку! --- Никакие сертификаты НЕ
применялись. Чтобы не потерять объявление
добавьте его в избранное - !!! НИКАКОЙ
КОМИССИИ при покупке данной квартиры !!!
Если ВАМ НУЖНА ПОМОЩЬ в продаже своего
объекта недвижимости, то готов сделать для
ВАС такой же отличный рекламный продукт
!!!

