

Создано: 20.01.2026 в 12:17

Обновлено: 24.01.2026 в 13:06

<https://ufa.move.ru/objects/9288162460>

Лилия Коновалова, Вердикт

79869047470

2 500 000 ₽

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.8 м²

Площадь кухни

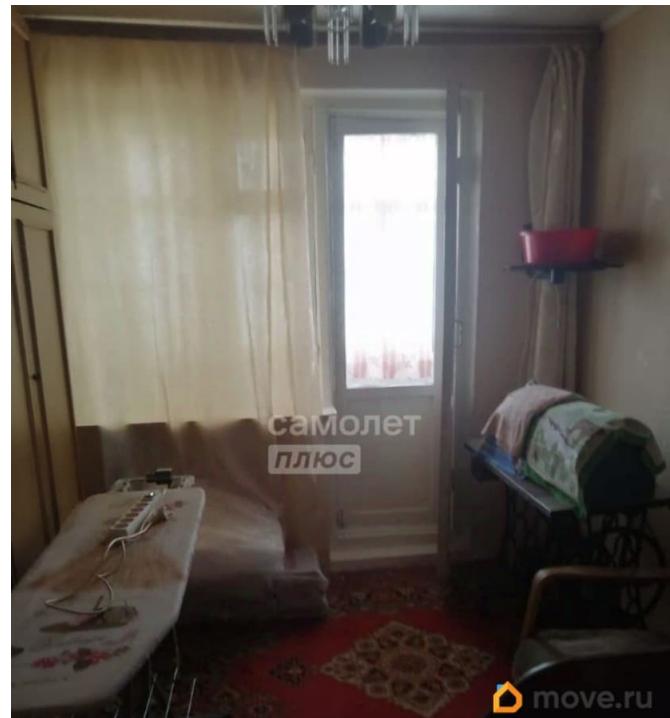
7.7 м²

Общая площадь

47.9 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

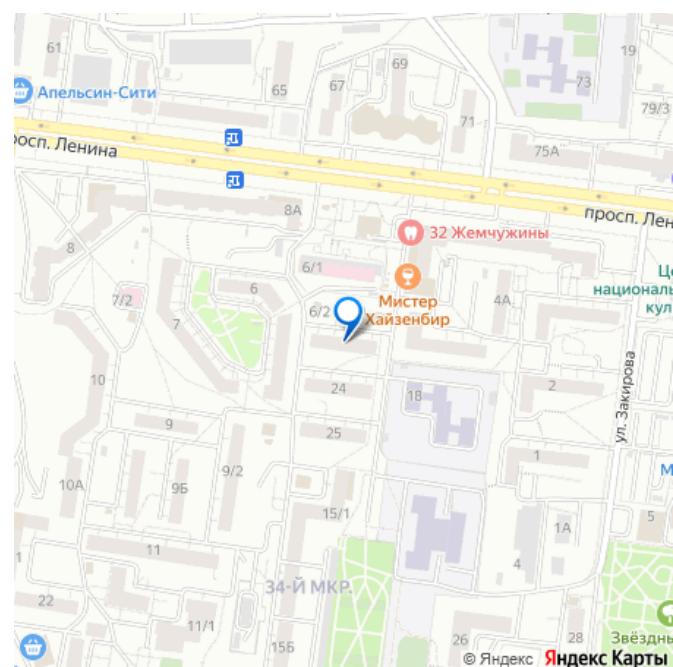
Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку



да

возможна ипотека

Описание

Арт. 128777082 Срочно! УНИКАЛЬНАЯ 2к квартира 48м² в 34 мкр. Распашонка, Мебель, Техника! Ищете идеальное место для комфортной жизни в развитом районе? Не упустите ЭКСКЛЮЗИВНОЕ предложение — уютная 2-комнатная квартира в самом сердце 34 микрорайона! Ваши преимущества:
Шикарная планировка «РАСПАШОНКА» (47,9 м²): • Две изолированные комнаты на разные стороны дома — максимум света и отличная естественная вентиляция. • Раздельные санузлы — комфорт для всей семьи. • Просторная кухня 7,7 м² — мечта любой хозяйки, где хватит места для кулинарных шедевров и уютных семейных ужинов. • Дополнительное пространство: В квартире есть удобная кладовая для хранения вещей.
• Два личных уголка для отдыха: Уютная лоджия из одной комнаты и отдельный балкон из другой — наслаждайтесь свежим воздухом и видами. • Дом расположен внутри двора, не вдоль проезжей части, поэтому отсутствует дорожная путь и уличный шум. • Не крайний этаж. • Ремонт в квартире свободно можно сделать по своему вкусу и бюджету. • Бойлер в квартире - круглогодичная горячая вода. • Дом после капитального ремонта - обновление коммуникации и фасада. Заезжай и живи! • Квартира продаётся со всей мебелью и бытовой техникой, которые вы видите на фото! Просто переезжайте и наслаждайтесь!
• Центральные коммуникации никаких проблем с эксплуатацией. ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА 34 МИКРОРАЙОНА: Всё, что

нужно для комфортной жизни, находится

буквально в шаговой доступности:

Образование: Детские сады 5 «Пчёлка», 34

«Радуга», «Васильки», Школа 20, Гимназия 3.

• Отдых и спорт: Экопарк «Солнечный»,

«Звёздный парк», Ледовый дворец,

многочисленные спортивные центры. •

Услуги и магазины: Крупные торговые

центры, аптеки, медицинские центры,

парикмахерские, остановки общественного

транспорта во все направления. «ВКУСНАЯ»

ЦЕНА И СРОЧНАЯ ПРОДАЖА: Объект

продается очень быстро! Такая квартира в

столь востребованном районе по такой

привлекательной цене редкое предложение.

Не упустите свой шанс! Звоните прямо

сейчас! Организую оперативный показ и

отвечу на все вопросы. Документы готовы к

быстрой сделке!

