

2 500 000 ₽

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.8 м²

Площадь кухни

7.7 м²

Общая площадь

47.9 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

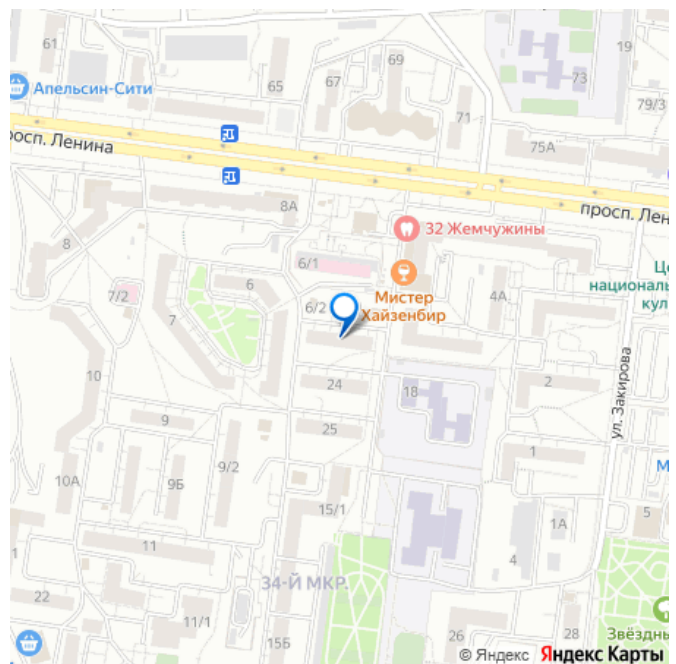
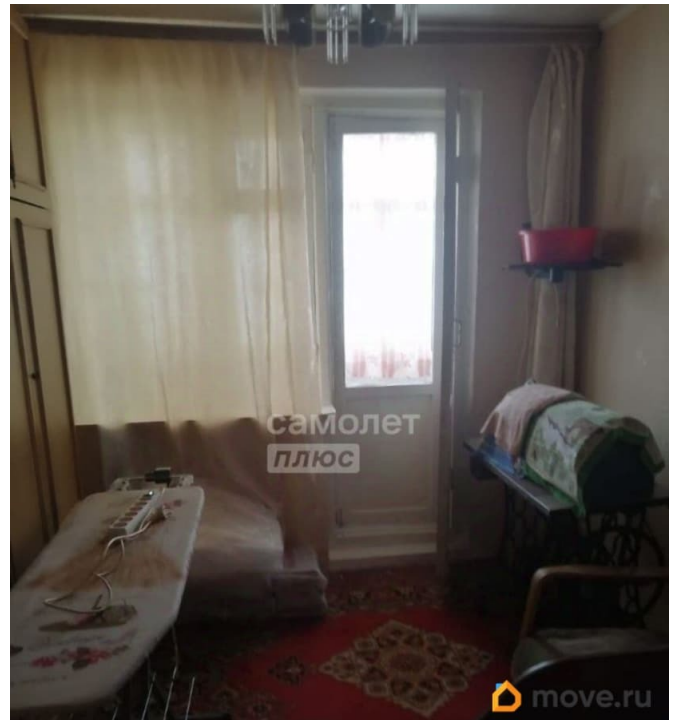
во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека

Описание

Арт. 128777082 Срочно! УНИКАЛЬНАЯ 2к квартира 48м² в 34 мкр. Распашонка, Мебель, Техника! Ищете идеальное место для комфортной жизни в развитом районе? Не упустите ЭКСКЛЮЗИВНОЕ предложение — уютная 2-комнатная квартира в самом сердце 34 микрорайона! Ваши преимущества:

Шикарная планировка «РАСПАШОНКА» (47,9 м²):

- Две изолированные комнаты на разные стороны дома — максимум света и отличная естественная вентиляция.
- Раздельные санузлы — комфорт для всей семьи.
- Просторная кухня 7,7 м² — мечта любой хозяйки, где хватит места для кулинарных шедевров и уютных семейных ужинов.
- Дополнительное пространство: В квартире есть удобная кладовая для хранения вещей.
- Два личных уголка для отдыха: Уютная лоджия из одной комнаты и отдельный балкон из другой — наслаждайтесь свежим воздухом и видами.
- Дом расположен внутри двора, не вдоль проезжей части, поэтому отсутствует дорожная пыль и уличный шум.
- Не крайний этаж.
- Ремонт в квартире свободно можно сделать по своему вкусу и бюджету.
- Бойлер в квартире - круглогодичная горячая вода.
- Дом после капитального ремонта - обновление коммуникации и фасада. Заезжай и живи!
- Квартира продаётся со всей мебелью и бытовой техникой, которые вы видите на фото! Просто переезжайте и наслаждайтесь!
- Центральные коммуникации никаких проблем с эксплуатацией. ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА 34 МИКРОРАЙОНА: Всё, что

нужно для комфортной жизни, находится

буквально в шаговой доступности: •

Образование: Детские сады 5 «Пчёлка», 34 «Радуга», «Васильки», Школа 20, Гимназия 3.

• Отдых и спорт: Экопарк «Солнечный», «Звёздный парк», Ледовый дворец, многочисленные спортивные центры. •

Услуги и магазины: Крупные торговые центры, аптеки, медицинские центры, парикмахерские, остановки общественного транспорта во все направления. «ВКУСНАЯ»

ЦЕНА И СРОЧНАЯ ПРОДАЖА: Объект продается очень быстро! Такая квартира в столь востребованном районе по такой привлекательной цене редкое предложение.

Не упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас! Организую оперативный показ и ответу на все вопросы. Документы готовы к быстрой сделке!

