

Создано: 20.01.2026 в 18:54

Обновлено: 21.01.2026 в 18:08

<https://ufa.move.ru/objects/9288162553>

Ирина Багаутдинова, Частный маклер

79174715411

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Максима Рыльского, 24/2**

5 590 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Максима Рыльского,
24/2

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Максима Рыльского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7.1 м²

Общая площадь

47.7 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

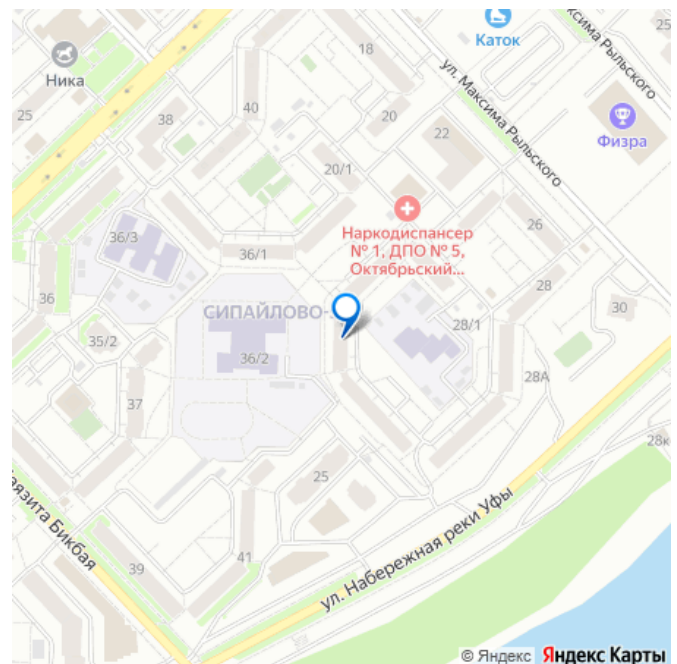
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

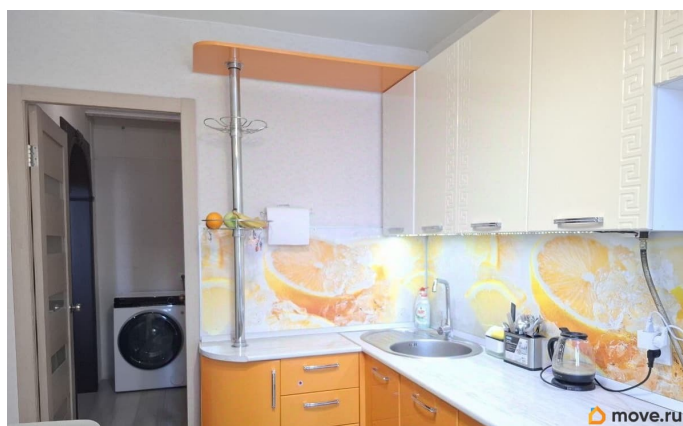
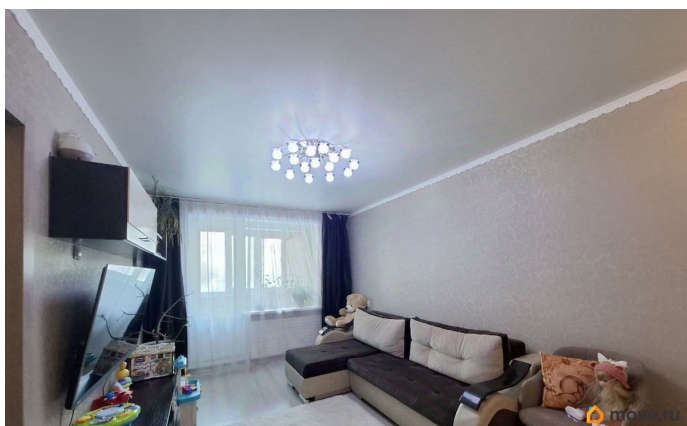
да

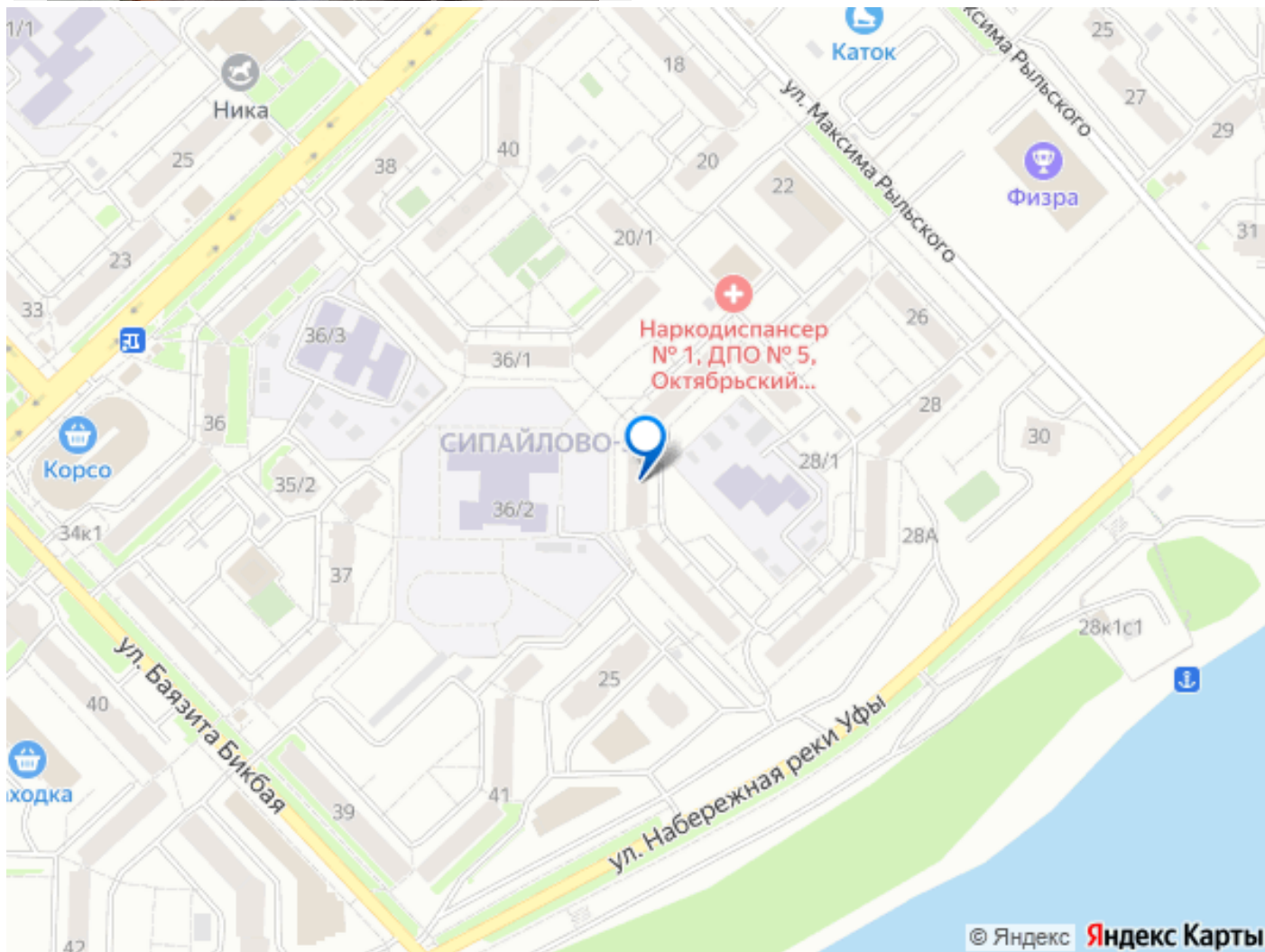
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 2х-комнатная квартира по ул. Максима Рыльского, д. 24/2 (мкр. Сипайлово). На втором этаже девятиэтажного панельного дома 1989 года постройки. Общая площадь 47,7 кв.м.: - изолированные комнаты 17,3 + 10 кв.м., - кухня 7,1 кв.м., - санузел раздельный: ванная 2,3 кв.м., туалет 1,3 кв.м., - просторная прихожая 5,4 кв.м., - лоджия из зала 4 кв.м. Кадастровая площадь (без учета лоджии) 43,7 кв.м. В отличном состоянии: пластиковые окна, современные входная и межкомнатные двери, натяжные потолки, полы ламинат, в санузле современный кафель, сантехника и электрический теплый пол, установлен водонагреватель, лоджия застеклена ПВХ и обшита. Остается вся мебель, которую вы видите на фото, кондиционер. Окна выходят на другую сторону от подъезда, на школу. Квартира светлая, теплая, уютная. Не угловая. Тамбур на 2 квартиры, хорошие порядочные соседи, чистый подъезд. Дом после капитального ремонта, все трубы поменяны, установлены счетчики. Во дворе детская площадка. Вокруг дома много зелени и места для парковки. Рядом оборудованный пляж, набережная для прогулок и катания на велосипедах, зимой каток. Удачное расположение дома: в шаговой доступности

школа, детский сад, рынок, магазины, Гипермаркеты Магнит, Окей, ТРЦ Простор, парк Кашкадан, аптеки, банки, салоны красоты, салоны связи и т.д., остановки в любую часть города, быстрый выезд в любую часть города с улиц Жукова, Бикбая, Гагарина. Один взрослый собственник более пяти лет. Вся стоимость в договоре. Возможна ипотека, сертификаты, материнский капитал.





Move.ru - вся недвижимость России