

Создано: 07.02.2026 в 02:16

Обновлено: 07.02.2026 в 02:16

<https://ufa.move.ru/objects/9289062766>**Отдел продаж, Жилой комплекс Лайф
Дёма**
89251234567**Республика Башкортостан, Уфа, ул.
Дагестанская, стр. 1****7 321 160 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, ул. Дагестанская, стр. 1

Улица

[улица Дагестанская](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Общая площадь

47.5 м²

Этаж

16/25

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

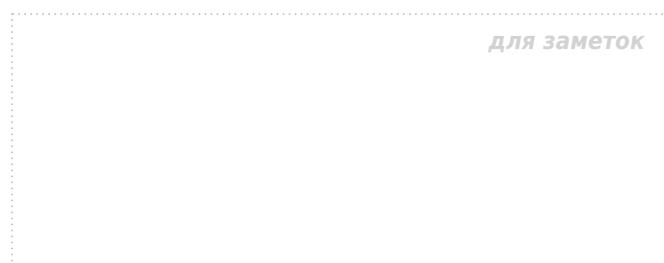
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Типовой этаж, 3С/9.



ул. Рашида Нигмати

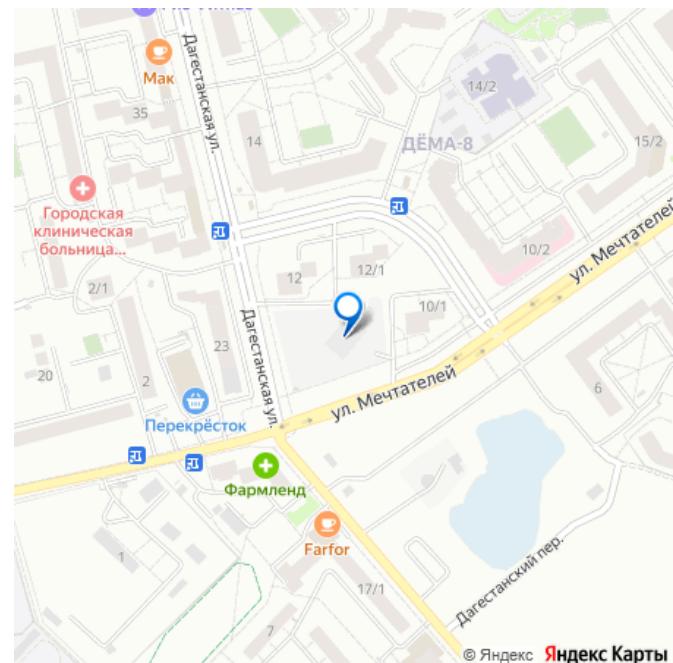
**Описание**

Первый жилой комплекс в Дёме с закрытым двором и подземным паркингом. Дом активно строится, доступны выгоды и различные программы приобретения от застройщика.

Продается 3-комнатная квартира-смарт №189: ? общая площадь квартиры — 47,54 кв. м ? кухня-гостиная — 19,93 кв. м ? спальня — 10,71 кв. м ? детская — 9,71 кв. м ? коридор — 3,26 кв. м ? совмещенный санузел — 3,93 кв. м ? высота потолков — 2,7 м ?

предчистовая отделка. О комплексе ЖК комфоркт-класса «Лайф Дёма» — первый жилой комплекс в Дёмском районе с закрытым двором без машин и подземным паркингом. Дом расположен по адресу: ул. Генерала Кусимова, 17 стр. Проект сочетает в себе современные технологии строительства, продуманные планировочные решения и безопасную территорию, создавая идеальное пространство для комфортной жизни.

Закрытая территория, умный домофон Уфанет с бесключевым доступом, видеонаблюдение и благоустроенный двор делают «Лайф Дёму» по-настоящему уютным и современным домом для всей семьи. Пора переезжать в новый формат жизни — в «Лайф Дёму»! Преимущества Мы предлагаем жильё, где сочетаются современный комфорт, безопасность и удобство расположения. «Лайф Дёма» — это новый уровень жизни в экологичном и развивающемся районе города. Среди ключевых преимуществ комплекса: Закрытая территория без машин — только жители имеют доступ во двор, безопасное пространство для прогулок и игр детей Современные технологии безопасности — видеонаблюдение, умный домофон Уфанет, автоматические ворота, лифты с режимом для пожарных подразделений Благоустроенный двор и детская площадка — современное оборудование, безопасное покрытие, малые архитектурные формы для разных возрастов, зона отдыха с навесом, зелёные насаждения и цветники Подземный



паркинг на 173 места — видеонаблюдение, система очистки от снега и грязи, сток для слива, автоматическое распознавание автомобиля, доступ на лифте (высота потолков 6 м — возможно размещение двух автомобилей на одном месте при использовании подъемника) Функциональные и эргономичные планировки — квартиры для семей любого состава, продуманные решения без потери полезного пространства

Современные инженерные системы — система «умный домофон», освещение двора и подъездов, энергосберегающие технологии

Спокойный и экологичный районё — меньше шума, больше зелени, чистый воздух, рядом озеро Карьерное

Зона коммерческих помещений на первых этажах — возможность иметь всё необходимое прямо в своём доме: магазины, кафе, офисы и сервисы

Электронная регистрация сделки за счёт застройщика — быстро, удобно и без лишних визитов

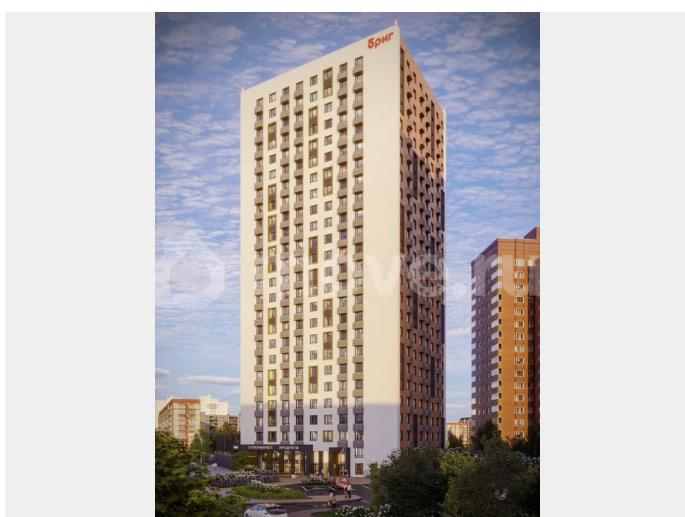
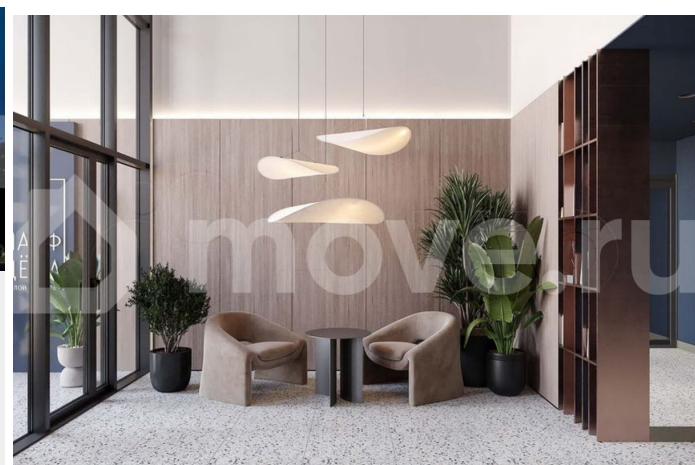
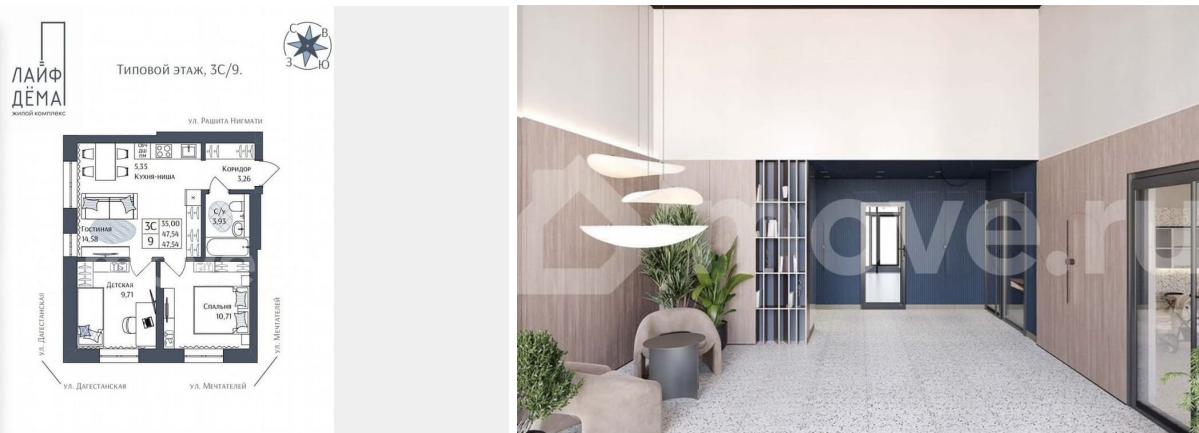
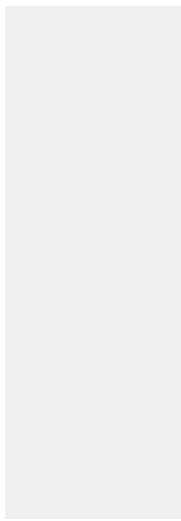
Инфраструктура Дёма — один из самых благоустроенных и экологичных районов Уфы. Район активно развивается, сохраняя при этом спокойствие и комфорт загородной жизни. Всё необходимое — буквально под рукой: Здоровье: - Детская и взрослая городские поликлиники - Стоматологическая поликлиника - 5 частных клиник и 3 медицинские лаборатории

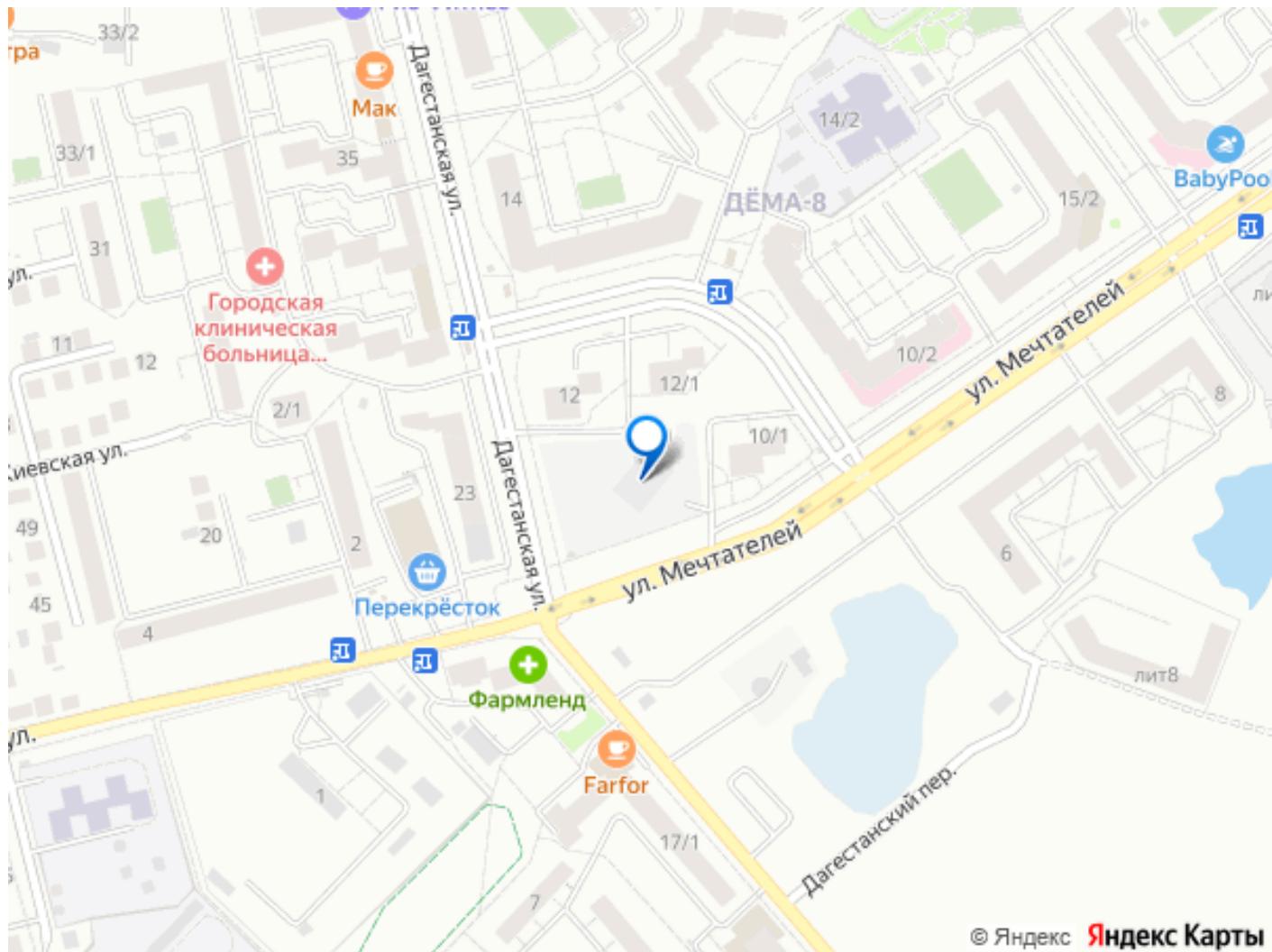
Образование: - Школы №104, лицеи №123 и №161 - Детские сады №95, 305, 110, 75 - 5 частных детских садов - Колледж радиоэлектроники и телекоммуникаций - Техникум железнодорожного транспорта

Спорт и досуг: - 6 спортивных клубов разной направленности (фитнес, единоборства, танцы, гимнастика) - Озеро Карьерное — 10 минут пешком - Зона отдыха у дома

Магазины и услуги: - «Перекрёсток», «Магнит», «Пятёрочка», DNS - Отделения

Сбербанка, ВТБ, Уралсиба, Почта Банка -
Парикмахерские Чио-Чио, барбершоп
Montana, студии красоты Транспортная
доступность: - 3 остановки общественного
транспорта в 150 метрах от дома - Удобный
выезд на Демское шоссе - До центра города
— 20-25 минут - До конца 2027 года будет
построено два новых мостовых перехода
через реки Белая и Дёма, что значительно
улучшит транспортную доступность Как
купить Купить квартиру в ЖК «Лайф Дёма»
можно на самых выгодных условиях: Ипотека
от различных банков Семейная ипотека без
удорожания Возможность использовать
материнский капитал (в качестве
первоначального взноса или досрочного
погашения) Дистанционное проведение
сделки и электронная регистрация —
бесплатно, за счёт застройщика О
застройщике Группа компаний «БРИГ»
работает с 2012 года и зарекомендовала себя
как надёжный застройщик. На счету
компании — более 150 000 м² построенного
жилья и крупные объекты гражданского и
промышленного строительства: завод
Kronospan, региональный логистический
центр X5 Retail Group, гипермаркет Decathlon,
ЖК «Менделеев Сити», «ЮЛАЙ», «Карла
Маркса 34а», «ЛайфПарк 2.0». ЖК «Лайф
Дёма» — комфорт, безопасность и гармония в
каждом квадратном метре. Добро
пожаловать домой!





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России