

Создано: 30.09.2025 в 15:18

Обновлено: 03.02.2026 в 08:19

<https://ufa.move.ru/objects/9285353149>

Специалист Александр, ЭТАЖИ Уфа

**79874725669**

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Гафури, 40

**6 250 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Гафури, 40

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Гафури](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

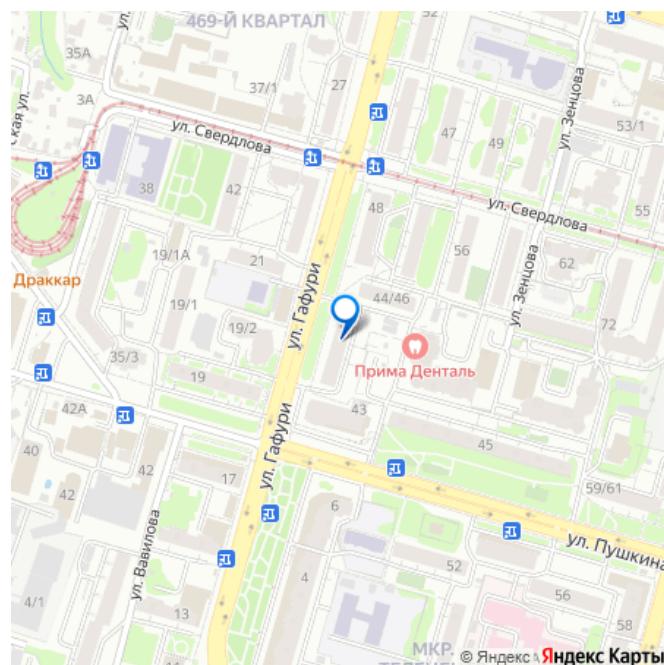
Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку



да

возможна ипотека

## Описание

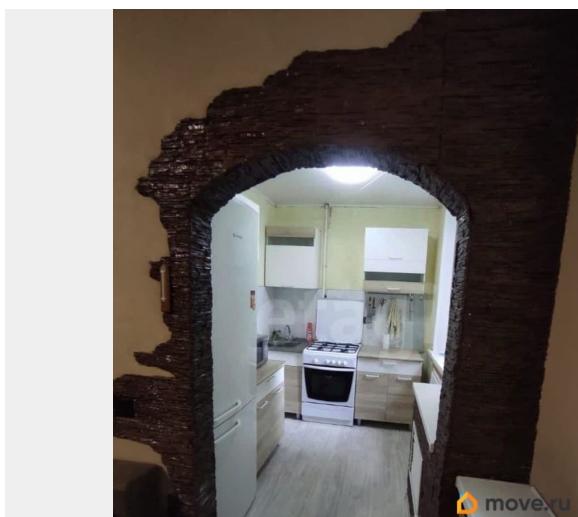
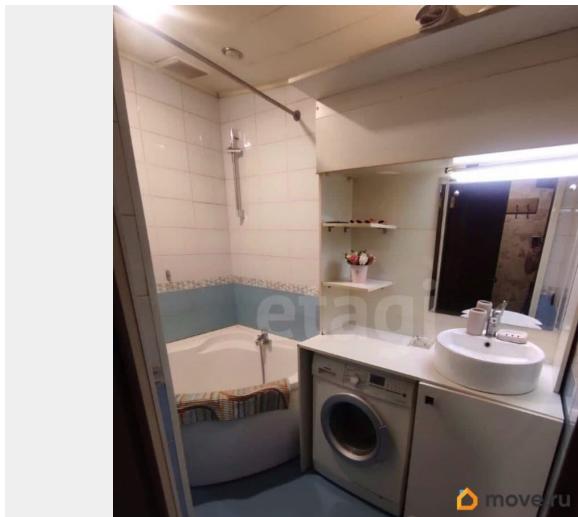
Эта квартира с качественным ремонтом, выполненным с использованием современных материалов и технологий. В ней две комнаты, санузел раздельный, что обеспечивает комфорт и приватность. Окна с двухкамерными стеклопакетами хорошо сохраняют тепло и защищают от шума. На этаже всего три квартиры, что создает оптимальные условия для жизни и снижает влияние внешних факторов. В зимние месяцы температура в квартире комфортная благодаря регулируемым батареям.

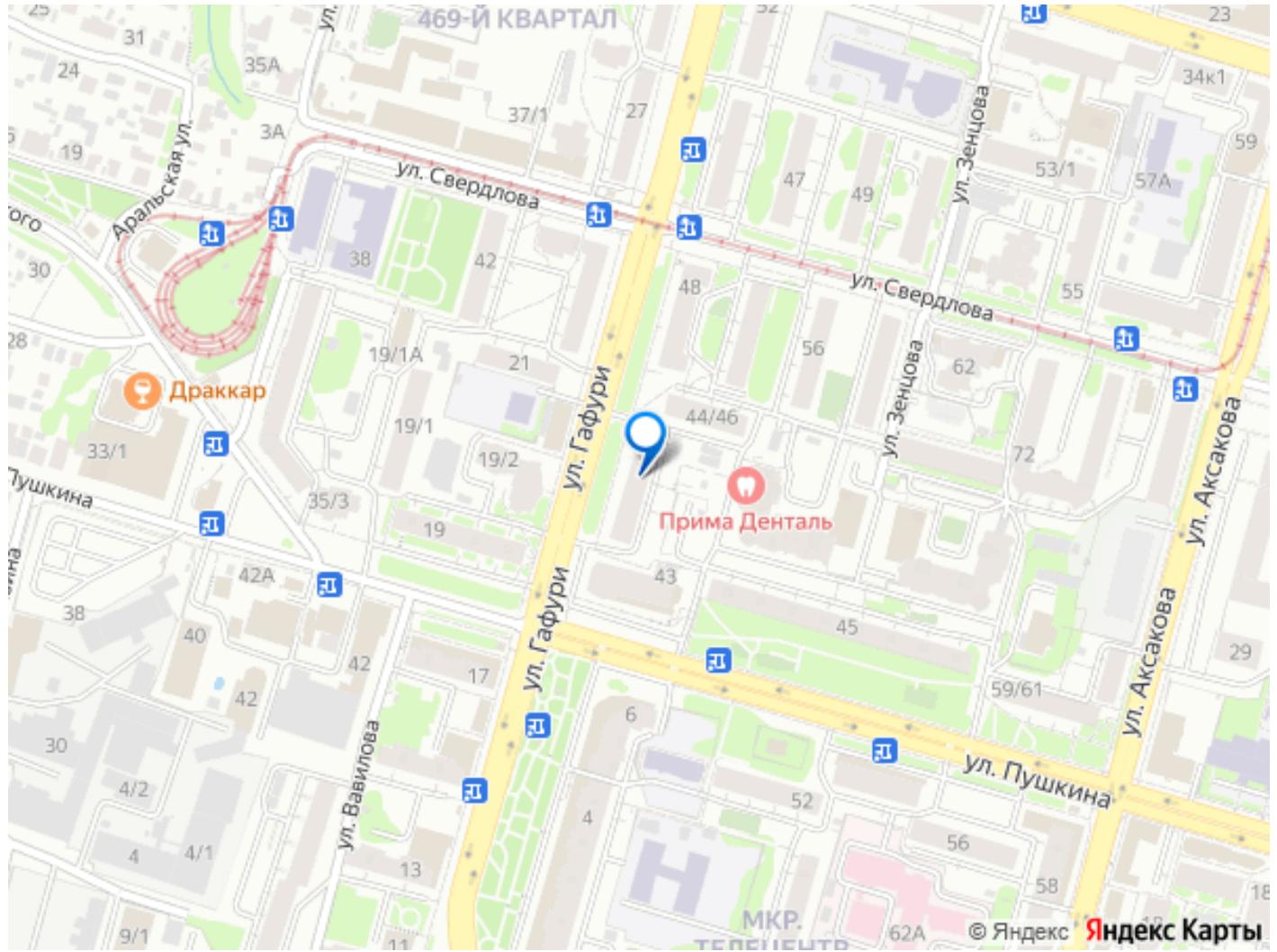
Звукоизоляция отличная, что важно для спокойной жизни. В квартире остается мебель: кухонный гарнитур и встроенный шкаф в прихожей. Это упрощает переезд и адаптацию. Коммунальные платежи невысокие, особенно по сравнению с другими квартирами в районе. В самый холодный месяц они составляют около 3,5 тысяч рублей. Район отлично развит: рядом детский сад (3 минуты), школа (5 минут), продуктовые магазины «Магнит» и «Пятерочка», «Озон», алкогольные магазины «Красное и Белое» и «Пышка», аптеки, парикмахерские и банкоматы. Во дворе детская площадка для семейного отдыха.

Безопасность жильцов обеспечена кодовым замком на подъезде и системой видеонаблюдения. Во дворе есть парковка. Остановка общественного транспорта в двух минутах ходьбы, до центра пять минут. Это удобно для тех, кто ценит время и комфорт.

Квартира продается из-за расширения жилищных условий. Возможен торг. Код

пользователя: 188554 Номер в базе: 9976600





Move.ru - вся недвижимость России