

Создано: 19.01.2026 в 17:15

Обновлено: 23.01.2026 в 15:09

Республика Башкортостан, Стерлитамак,  
проспект Октября, 18А

**3 100 000 ₽**

Республика Башкортостан, Стерлитамак, проспект Октября,  
18А

Улица

[проспект Октября](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

32.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

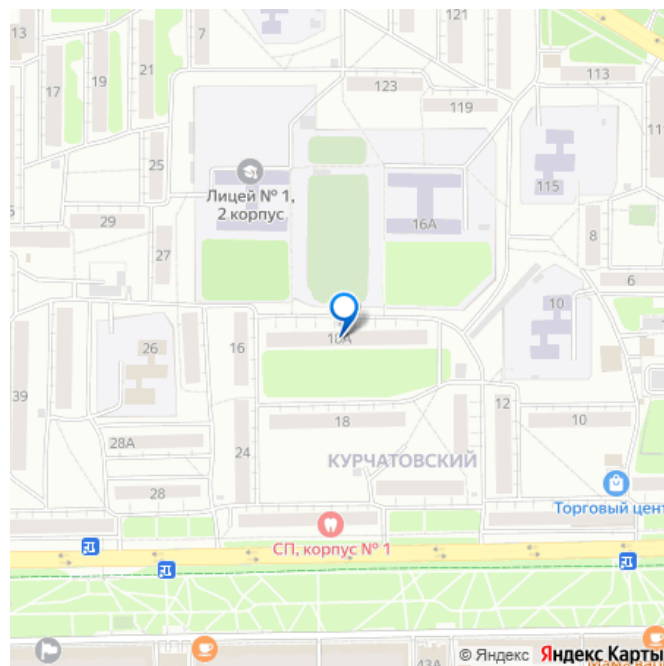
<https://ufa.move.ru/objects/9288162528>

Смени квартиру Стерлитамак,

СмениКварти.Ру

**79173513650**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

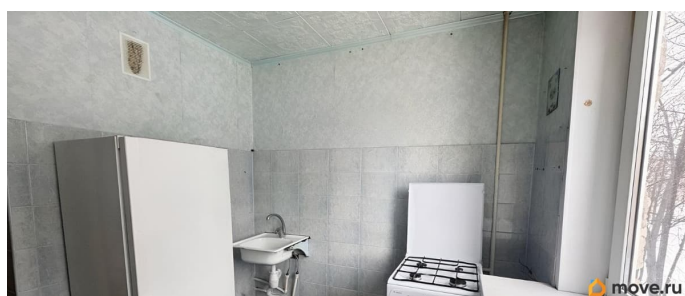
да

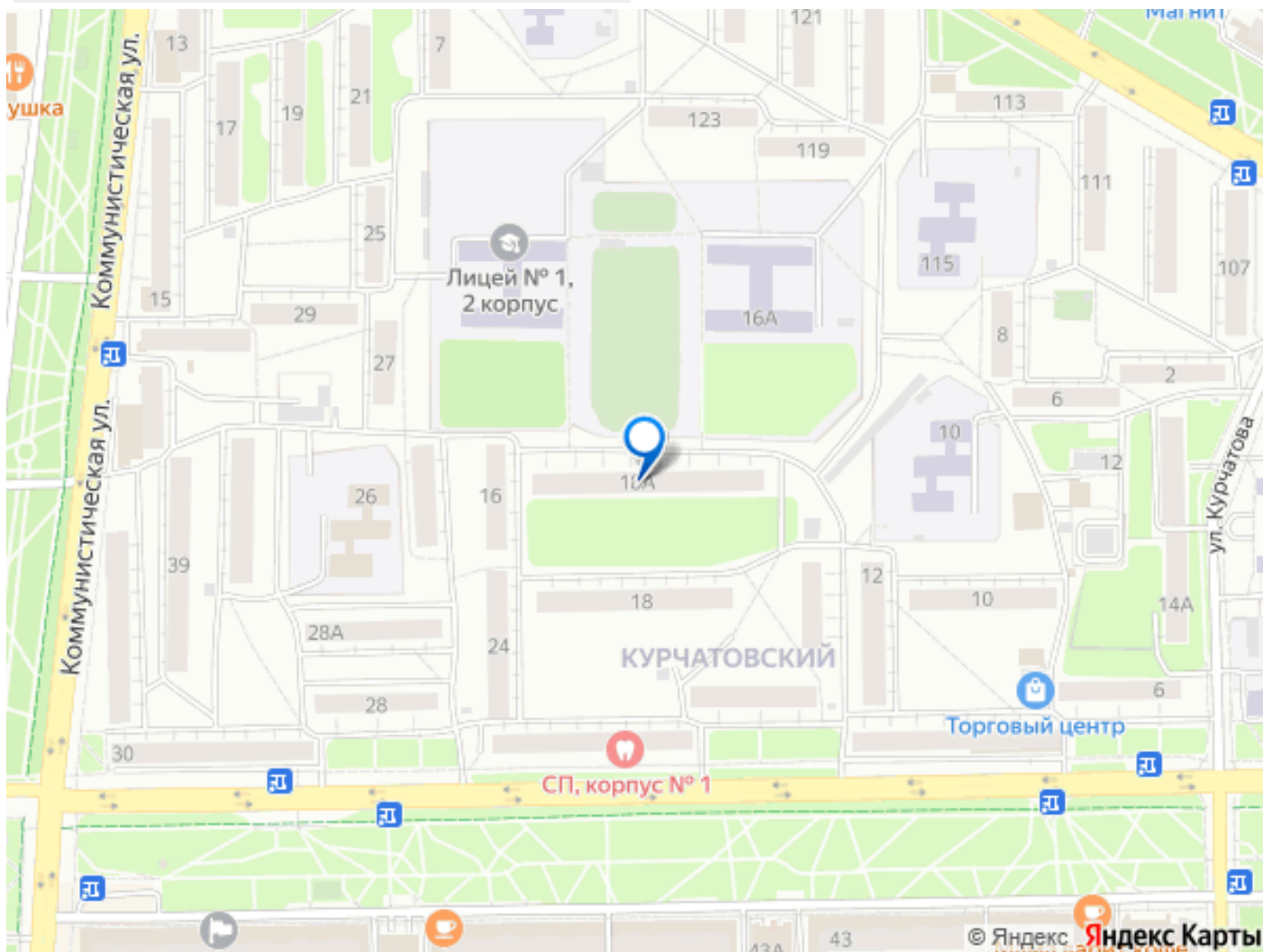
возможна ипотека

## Описание

Продается уютная и теплая двухкомнатная квартира площадью 47,5 кв. м в доме 1972 года постройки. Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного дома. Жилая площадь составляет 32,6 кв. м, а кухня — 6 кв. м. Высота потолков — 2,5 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает дополнительный уют и тишину. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому она готова к комфортному проживанию. Светлые и чистые комнаты, удобная планировка и наличие совмещенного санузла. Для вашего удобства предусмотрены застекленная и общитая лоджия, где можно организовать зону отдыха или хранения. В квартире остается вся мебель и техника. Дом находится в хорошем состоянии, конструкция обеспечивает надежность и долговечность, подъезд очень чистый. Двор благоустроен, есть возможности для парковки автомобиля, имеется свое парковочное место. В шаговой доступности от дома находятся школы, детские сады и клиники, что особенно удобно для семей с детьми. Также рядом есть магазины для вашего повседневного комфорта. Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться до других районов города. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку, что

делает приобретение доступным для  
большого числа покупателей. Документы  
готовы к сделке, обременений нет.  
Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично  
оценить все преимущества этой квартиры.  
Свяжитесь с нами для записи на удобное для  
вас время.





Move.ru - вся недвижимость России