

🕒 Создано: 10.03.2026 в 16:12

Обновлено: 10.03.2026 в 15:57

7 678 800 ₽

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

47.4 м²

Этаж

7/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2030 г.

лифт

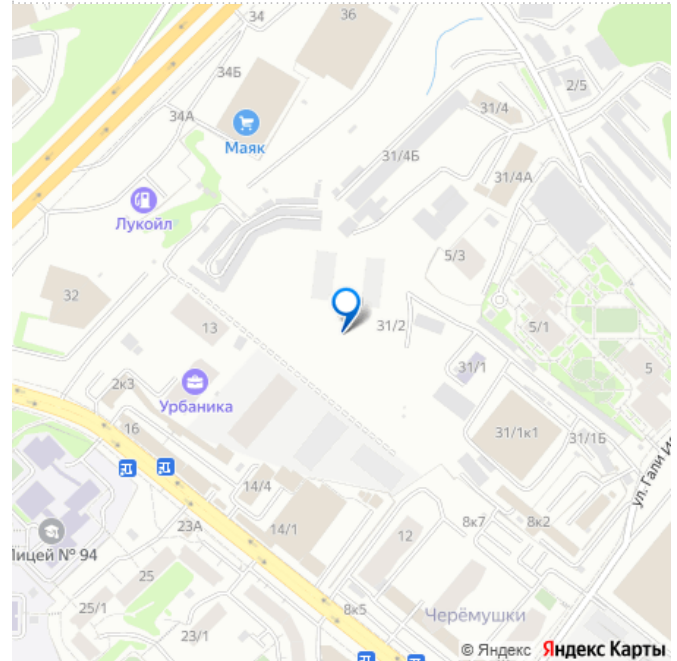
Описание

Ваша новая жизнь начинается здесь!

Просторная квартира в престижном районе

Уфы. Предлагаем вашему вниманию уютную

для заметок



двухкомнатную квартиру, расположенную в современном жилом комплексе «Формула», который по праву считается воплощением ультра-комфорт класса. О квартире:

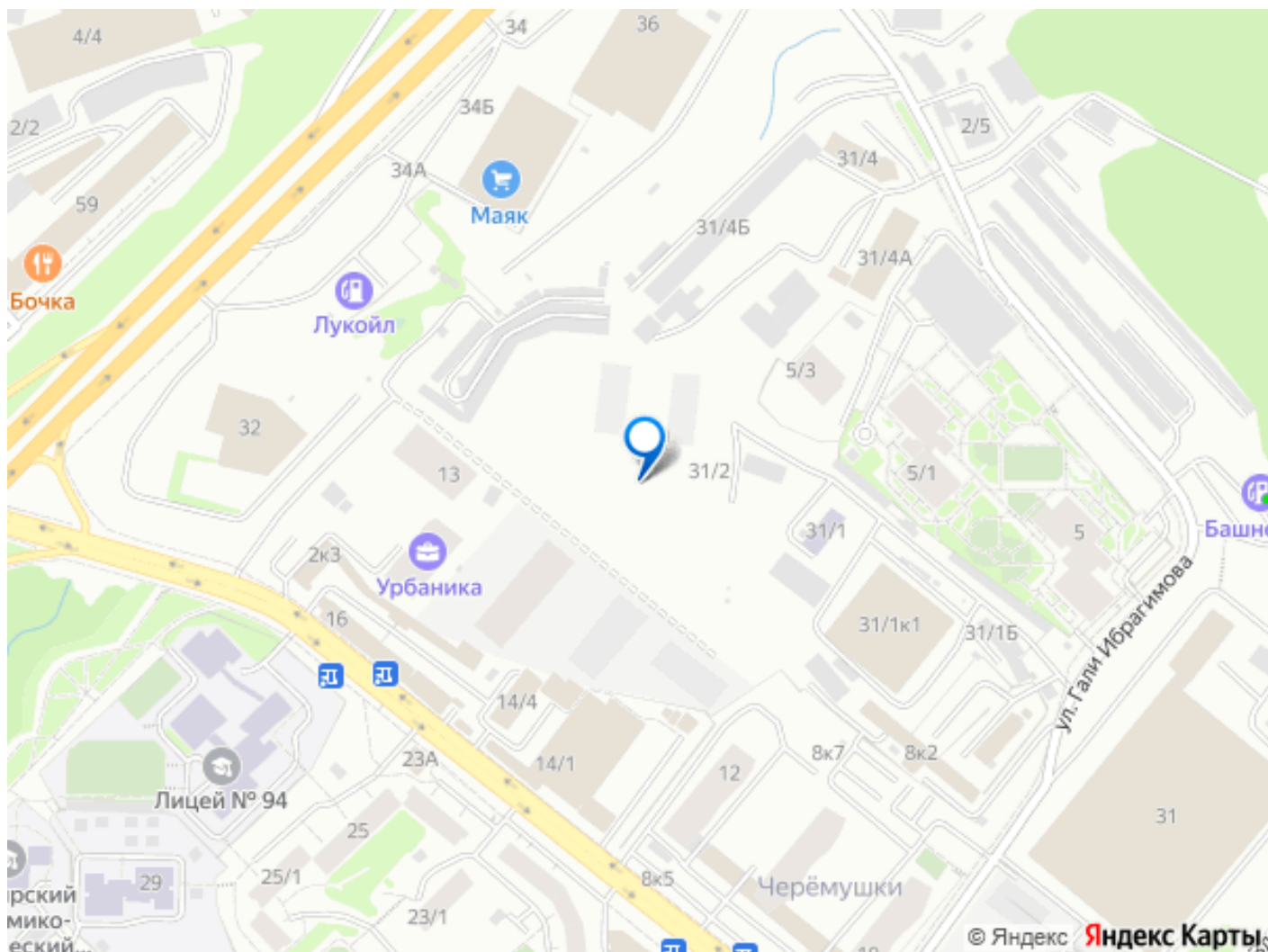
- Продуманная планировка: Квадратная форма квартиры обеспечивает максимальную функциональность. Просторный коридор площадью 7 кв.м. имеет удобную нишу для гардеробной, что позволит вам забыть о беспорядке. Санузел площадью 3,9 кв.м. и кухня 10 кв.м. созданы для вашего комфорта. Две изолированные комнаты (16,8 кв.м. и 9,7 кв.м.) позволят каждому члену семьи иметь свое личное пространство.
- Свет и простор: Большие окна, выходящие на запад, наполнят вашу квартиру солнечным светом и подарят прекрасные закаты. Высокие потолки (2,7 м) создают ощущение дополнительного простора.
- Готовность к вашим идеям: Квартира сдается в получистовой отделке: стены оштукатурены, пол выровнен стяжкой. Выполнена электрическая разводка и лучевая разводка отопления. Расширенные оконные проемы и установленная пожарная сигнализация гарантируют вашу безопасность. Надежные входные двери станут дополнительным элементом защиты.

Жизнь в «Формула»:

Жилой комплекс «Формула» это не просто дом, это целый мир для комфортной жизни.

- Природа и отдых: Огромный закрытый двор площадью 2,2 га без машин это ваша личная зеленая зона. Здесь вас ждут 5000 кв.м. озеленения, освежающая аквазона, ароматный пряный сад, разнообразные детские и спортивные площадки, тропы здоровья и уютные уголки для спокойного отдыха и общения.
- Удобства для жителей: на территории комплекса предусмотрен крытый паркинг с зарядками для электромобилей. Первые этажи домов

превращены в функциональные
интерактивные пространства: о Бесплатный
фитнес-зал о Коворкинг о Переговорные
комнаты о Игровые зоны для детей о Комната
для игр в PlayStation • Дополнительный
комфорт: Два подъездных выхода из дома,
Coffee Point во дворе. На каждом этаже вас
ждут келлеры для хранения вещей,
дизайнерские входные холлы с ресепшн,
лифтовый зал, колясочная, уголок ожидания
и релаксации, а также гостевой санузел и
специальные «лапомойки» для ваших
питомцев. Расположение: Жилой комплекс
находится в престижном районе Уфы Зеленой
Роще, известной своей развитой
инфраструктурой и близостью к природе. •
Все необходимое рядом: 4 школы, 6 детских
садов, 150 га леса, 2 парка, 2 торговых
центра все это в шаговой доступности. •
Транспортная доступность: Отличная
транспортная развязка позволит вам быстро
добраться в любую точку города: о 14 минут
до Гостиного двора о 8 минут пешком до
парка Лесоводов о 5 минут по улице Аркада о
1 минута до проспекта Салавата Юлаева о 2
минуты до Восточного выезда о Остановки
общественного транспорта находятся в двух
шагах. Не упустите свой шанс стать
обладателем квартиры мечты в одном из
лучших жилых комплексов Уфы! Звоните
прямо сейчас!



Move.ru - вся недвижимость России