

Создано: 14.10.2025 в 10:07

Обновлено: 27.01.2026 в 12:06

<https://ufa.move.ru/objects/9288409404>

Кристина Белякова, Сменикварти.ру

**79869706720**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Ухтомского, 24**

**4 500 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Ухтомского, 24

Округ

[Уфа, Дёмский район](#)

Улица

[улица Ухтомского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

7.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

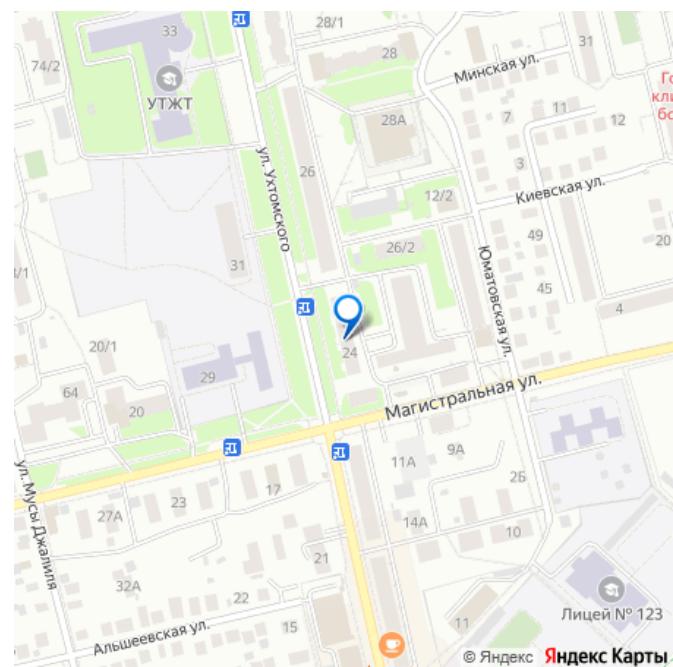
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 50.3 квадратных метра в зеленом и развивающемся районе города Уфы, расположенная по адресу: микрорайон Дёма, улица Ухтомского, дом 24. Квартира находится на втором этаже, девятыи этаже кирпичного дома 1986 года постройки, что обеспечивает прекрасный вид из окон на улицу и минимальное количество шума от соседей сверху. Общая площадь квартиры составляет квадратных метров, жилая площадь 47.4 квадратных метров, а кухня занимает приятные 7.9 квадратных метров. В квартире выполнен косметический ремонт, благодаря чему новым владельцам не потребуется вкладывать дополнительные средства и время на обновление интерьера.

Санузел раздельный, что является несомненным плюсом для комфорного проживания семьи. Кроме того, во дворе дома расположена детская площадка, где ваши дети смогут весело проводить время на свежем воздухе. А удобная парковка во дворе избавит от проблем с поиском места для автомобиля. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школа, детский сад, торговый центр и парк для прогулок на природе. Также

рядом расположены супермаркеты Магнит, Байрам и другие торговые точки, что делает ежедневные покупки максимально удобными и экономящими ваше время. Для заботы о вашей красоте поблизости работает парикмахерская Фортуна. Аптеки, такие как БашФармВита, всегда готовы предложить необходимые медикаменты и товары для здоровья. Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично! Она станет прекрасным выбором для тех, кто ценит комфорт, удобство расположения и приятную атмосферу жилого комплекса.

