

🕒 Создано: 29.11.2025 в 15:55

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 11:53

**Собственник**

**79870915836**

**Республика Башкортостан, Уфа, бульвар  
Тухвата Янаби, 61**

**5 750 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, бульвар Тухвата Янаби, 61

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[бульвар Тухвата Янаби](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



ЛОДЖИЯ

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

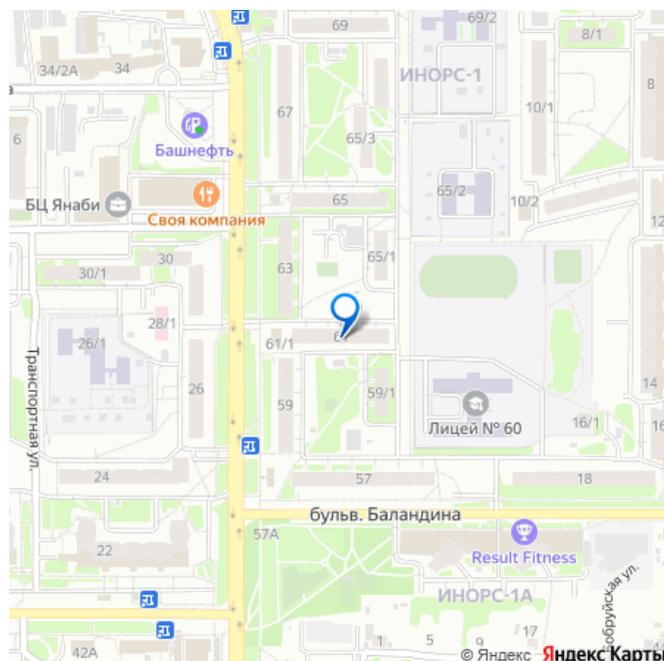
Покупка в ипотеку

да

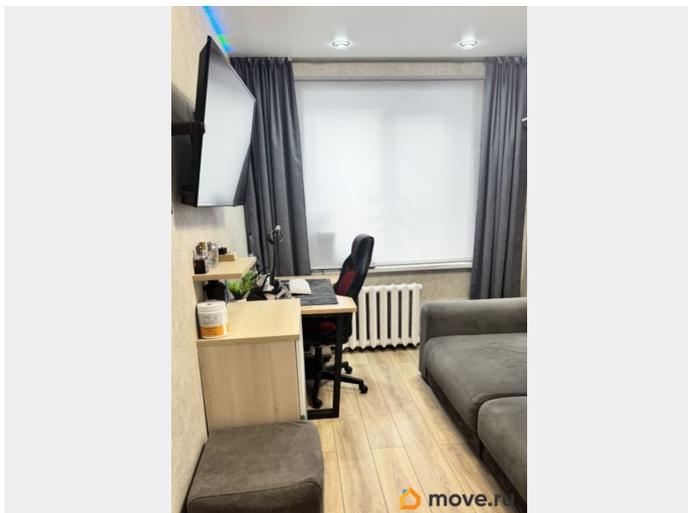
возможна ипотека, лифт, парковка

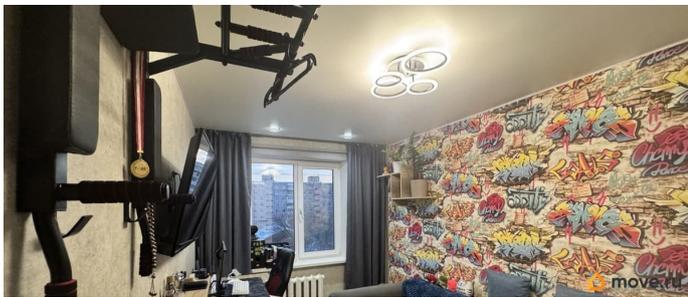
## Описание

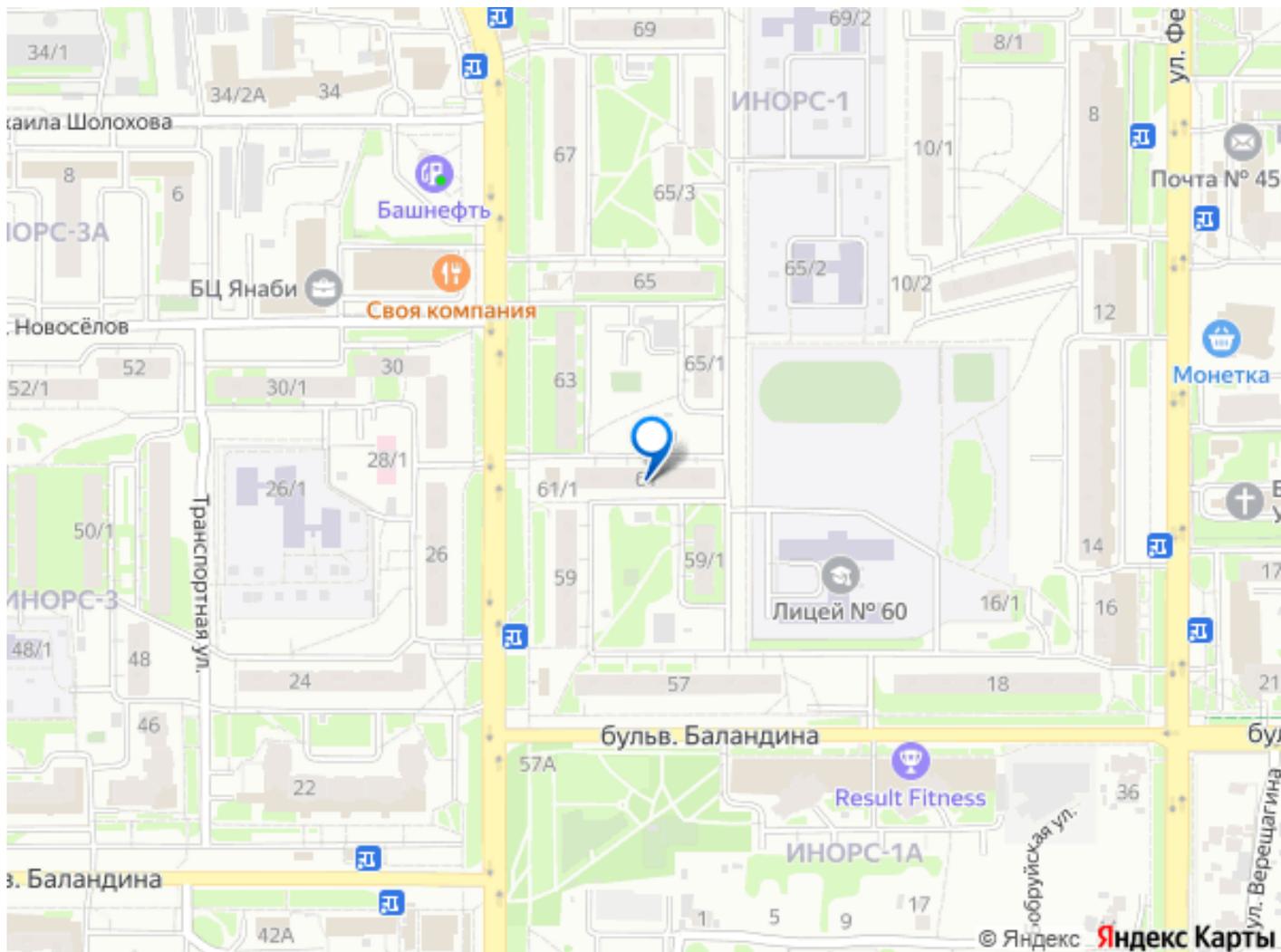
Продается 2-комнатная квартира с отличным современным ремонтом. Общая площадь составляет 43.4 кв. м, без учета лоджии, жилая площадь — 27.5 кв. м, а кухня — 7.2 кв. м. Два взрослых собственника, маткапитал не применялся. Квартира без долгов и обременений. Документы готовы к сделке. **РИЕЛТОРЫ И АГЕНТЫ ПО НЕДВИЖИМОСТИ, ПРОСЬБА - НЕ БЕСПОКОИТЬ по рекламе!** Новый кухонный гарнитур со встроенной техникой (остается новым хозяевам). В ванной и с/узле керамогранит на стенах и полу, сантехника заменена на новую, есть гигиенический душ. Лоджия утеплена и обшита. Окна в квартире пластиковые с 2 х камерным стеклопакетом и с защитой от УФ лучей. Полная замена проводки, усиленные кабели на технику. Под телевизоры в каждой комнате и кухне установлены розетки для кабельного ТВ. Много дополнительных розеток во всех комнатах. Матовые натяжные потолки со скрытыми гардинами. Новые межкомнатные двери, входная дверь с магнитным уплотнителем. По всей квартире выровнены полы, уложен влагостойкий ламинат класса ЗЗ. В зале встроенный шкаф-купе (остается новым хозяевам), возле ванной встроенный



шкаф-кладовая (остается новым хозяевам).  
Есть тамбур с металлической дверью на 2х  
соседей. Соседи тихие спокойные. Дом  
обслуживает хорошая управляющая  
компания (не УЖК!!!). Окна выходят во двор,  
поэтому в квартире тихо и спокойно. Везде  
камеры Уфанет. В подъезде осенью 2025г.  
был выполнен ремонт, чисто и светло. В  
шаговой доступности школы - лицей 60 - 2  
минуты, детские сады: 109, 169, что особенно  
важно для семей с детьми. ТРЦ Акварин, ТЦ  
Инорс, гипермаркет Лента, продуктовые  
магазины (Магнит, Чижик, Пятерочка,  
Байрам, Монетка), КБ, много ПВЗ, аптеки -  
все находится рядом с домом. Удобная  
транспортная доступность: остановки  
Ферина, Богородско-Уфимский храм и рынок  
Юрматы - 500м. Звоните и записывайтесь на  
просмотр! Это отличная возможность  
приобрести комфортное жилье для вашей  
семьи.







Move.ru - вся недвижимость России