

Создано: 21.11.2025 в 15:40

Обновлено: 03.01.2026 в 12:40

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Рихарда Зорге, 73/1

**13 499 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Рихарда Зорге, 73/1

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Рихарда Зорге](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.44 м<sup>2</sup>

Этаж

7/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

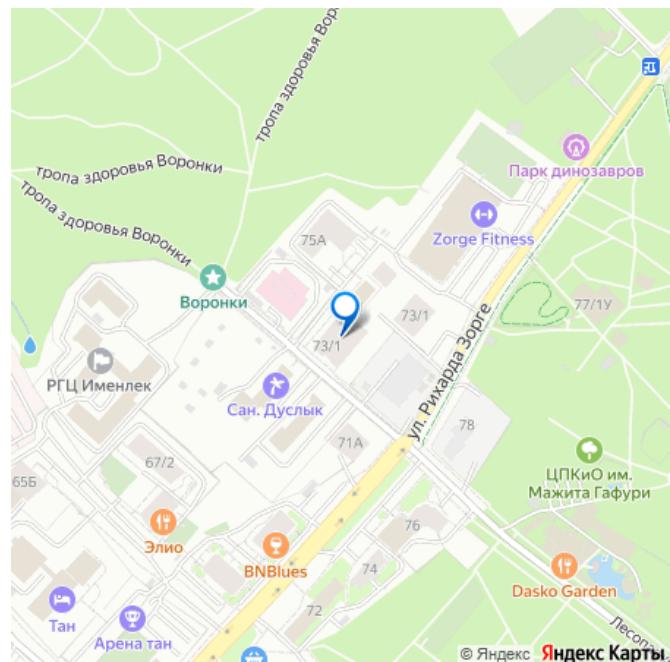
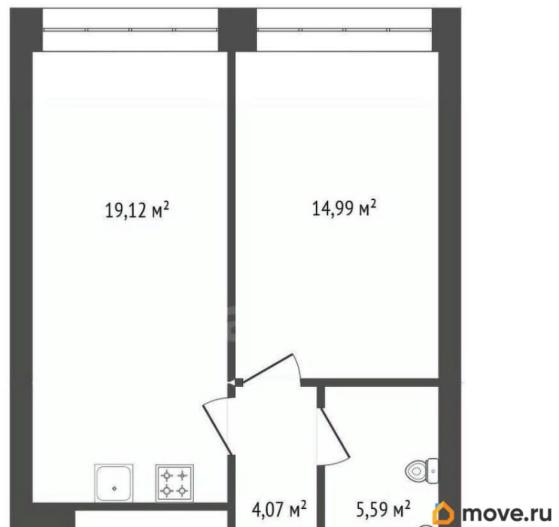
Квартира в новостройке

<https://ufa.move.ru/objects/9287125688>

Роберт Рамилевич Хаматшин, ЭТАЖИ  
Уфа

**79874745844**

для заметок



да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Однокомнатная квартира-евродвушка общей площадью 47.44 кв. м расположена на 7 этаже нового 14-этажного дома в жилом комплексе «Зорге. Премьер» по улице Рихарда Зорге, 73/1. Дом сдан в 2024 году, что гарантирует современные стандарты строительства и новейшие инженерные системы. Квартира отличается продуманной планировкой: просторная кухня 10 кв. м гармонично сочетается с жилой зоной 23 кв. м, а высокие потолки 3 метра создают ощущение дополнительного простора. Объект предлагается с качественной полуцистовой отделкой, обеспечивающей ровные стены и полы, что позволяет новому владельцу воплотить индивидуальный дизайн-проект с минимальными затратами. Важным преимуществом является видовая характеристика — окна выходят на сторону парка, обеспечивая постоянный визуальный контакт с природой и обилие естественного света. Жилой комплекс оснащен всей необходимой инфраструктурой для комфортной жизни: предусмотрена подземная парковка, функционируют пассажирский и грузовой лифты, работает служба консьержа. Микрорайон отличается развитой социальной и транспортной доступностью — в непосредственной близости находятся школы, детские сады,

поликлиники и магазины, а хорошее сообщение с основными магистралями позволяет быстро добраться до центра Уфы и других районов. Ключевым достоинством локации является непосредственная близость парка культуры и отдыха им. М. Гафури, что предоставляет уникальные возможности для активного и спокойного отдыха в любое время года: прогулочные аллеи, спортивные комплексы, теннисные корты и сезонные активности. Объект юридически чист, не имеет обременений, и готов к совершению сделки. Звоните! Код пользователя: 173130 Номер в базе: 9941863

