

Создано: 20.10.2025 в 15:22

Обновлено: 05.02.2026 в 10:55

<https://ufa.move.ru/objects/9289152876>

Собственник

79870200998

Республика Башкортостан, Уфа, улица Аксакова, 51

8 890 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Аксакова, 51

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Аксакова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15.5 м²



Площадь кухни

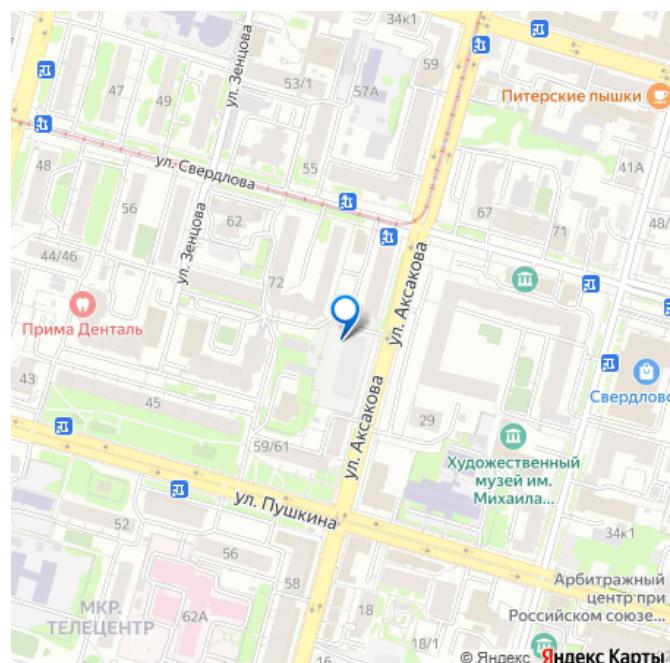
24.2 м²

Общая площадь

47.38 м²

Этаж

9/34



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2030 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 2-евро 47,38 м² с очень удачной планировкой, идеальна как для проживания семьи с детьми в пешей доступности с ассоциированными ЮНЕСКО гимназиями №№3 и 45, а также для сдачи в аренду физ.лицам или бизнесу. Упакованный, готовый бизнес для получения пассивного дохода, так как ценность этого апартамента определяет расположение в историческом центре Уфы. Топовая локация, пешая доступность до Верхнеторговой площади, Театра оперы и балета, Советской площади, парка им. Аксакова, ул. Ленина, О КОМПЛЕКСЕ: -Менее 3-5 минуты до набережной реки Белая. -5 минут до крупнейших ВУЗов Республики. -2 спортивных клуба рядом с домом -4 парка и скверов рядом с комплексом -5 минут до ключевых объектов социальной инфраструктуры -7 минут пешком до Арт-квадрата -много кафе и ресторанов в радиусе 1,5 км -4 школ и детских садов в шаговой доступности -Один

взрослый собственник.

