

Создано: 06.02.2026 в 10:53

Обновлено: 06.02.2026 в 12:41

<https://ufa.move.ru/objects/9289157022>

Собственник

79871004689

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Адмирала Ушакова, 72/1**

3 900 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Адмирала Ушакова,
72/1

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Адмирала Ушакова](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

33.1 м²

Площадь кухни

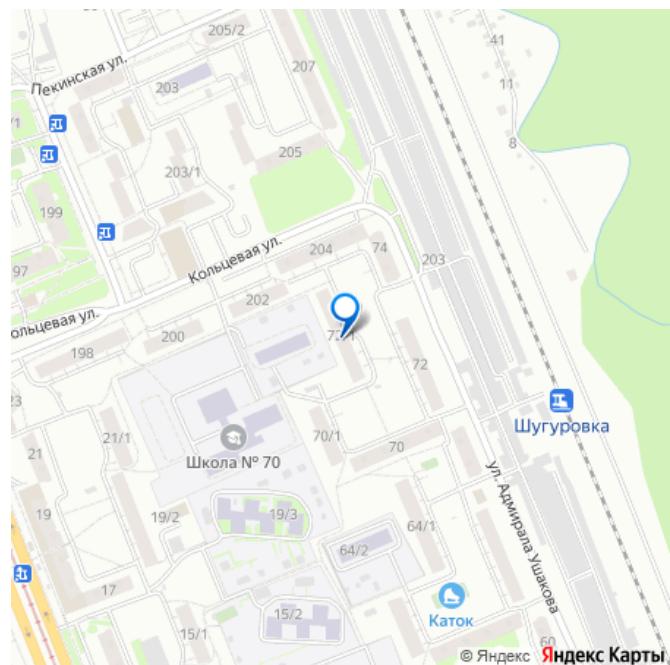
5.7 м²

Общая площадь

47.1 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в Уфе, расположенная по адресу: улица Адмирала Ушакова, 72/1. Общая площадь — 47,1 кв. м, жилая — 33,1 (15.8+17.3)кв. м, кухня — 5,7 кв. м. Квартира находится на 5 этаже 5-этажного дома, построенного в 1975 году. Высота потолков составляет 2,5 метра. Все окна выходят во двор, что обеспечит вам тишину и спокойствие. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет Вам сразу же заехать и жить без дополнительных затрат. Удобная планировка включает в себя две изолированные, просторные светлые комнаты и функциональную кухню. Санузел раздельный, что добавляет удобства в повседневной жизни. Два балкона позволяют насладиться свежим воздухом и видом на двор. Дом в хорошем состоянии, есть наземная парковка, где всегда можно найти место для автомобиля. Двор ухоженный, с детской площадкой, что особенно удобно для семей с детьми. Рядом с домом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, торговый центр, что делает его расположение особенно привлекательным для семей. Отличная транспортная

доступность: остановки общественного транспорта в шаговой доступности, что позволяет быстро добраться до любой части города. Квартира продается без обременений, документы готовы к сделке. Подходит для покупки в ипотеку. Это прекрасный вариант как для проживания, так и для инвестиций. Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением сделки. Звоните прямо сейчас!

