

🕒 Создано: 10.12.2025 в 07:03

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 07:50

**Собственник**

**79174813073**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Софьи Перовской, 22**

**8 800 000 ₺**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Софьи Перовской, 22

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Софьи Перовской](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.1 м<sup>2</sup>

Этаж

20/26

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

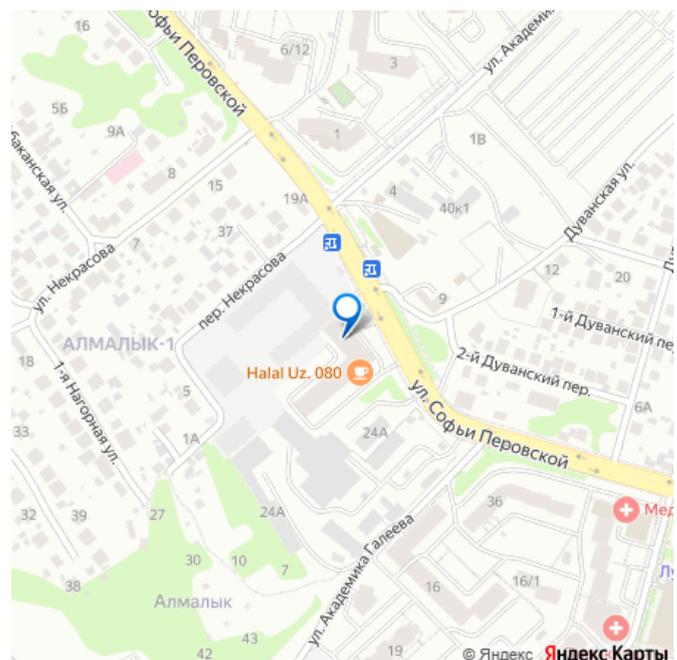
[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Просторная евро-двушка с дизайнерским ремонтом в новом ЖК Некрасовский — заезжай и живи! Продаётся современная, полностью готовая к проживанию квартира в новом доме комфорт-класса. Квартира абсолютно новая — никто не жил! О квартире Дизайнерский ремонт в светлых тонах: ламинат 33 класс, керамогранит, натяжные потолки. Формат евро-двушка (смарт-планировка): просторная кухня-гостиная + отдельная спальня. Вся мебель и техника новые, на гарантии, документы в наличии. Проведён интернет и Wi-Fi Кухня-гостиная Современный гарнитур МДФ со встроенной техникой: холодильник и посудомоечная машина Grundig (инверторные) духовой шкаф Дехр, варочная панель, вытяжка микроволновая печь Haier удобный двуспальный диван-кровать Спальня Кровать с ортопедическим основанием и анатомическим матрасом Ascona Большой шкаф для хранения 2 прикроватные тумбы Плотные шторы Blackout Санузел Душевая кабина, инсталляция, подвесная тумба Зеркало с подсветкой, электрический полотенцесушитель Стиральная машина Candy (инверторная, с функцией пара, на 7 кг) О доме и районе Новый ЖК Некрасовский

с крышной котельной — низкие коммунальные платежи. Один из самых зелёных районов Уфы. Поблизости парк Президент-отеля и вело-пешеходная тропа Уфимское ожерелье. До Монумента Дружбы — 3 мин на авто, до набережной — 15 мин пешком. Строится многоуровневый паркинг. Инфраструктура Всё рядом: детские сады, школы, фитнес-клубы, торговые центры (Иремель, ULTRA), продуктовые магазины и поликлиники. Отличная транспортная доступность, удобный выезд в центр. Один взрослый собственник, без долгов и обременений, никто не прописан, без перепланировок. Документы готовы к сделке, юридическое сопровождение входит в стоимость. Квартира полностью укомплектована — идеальна для жизни или сдачи в аренду. Возможен торг Риелторов с предложением услуг по продаже прошу не беспокоить. Продаю сама.



