

Создано: 13.11.2025 в 12:31

Обновлено: 15.12.2025 в 13:07

<https://ufa.move.ru/objects/9286565183>

Ирек Маратович Шагеев, ЭТАЖИ Уфа

79875808640

Республика Башкортостан, Уфа, улица
Левитана, 22/2

5 000 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Левитана, 22/2

Округ

[Уфа, Дёмский район](#)

Улица

[улица Левитана](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

47.1 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

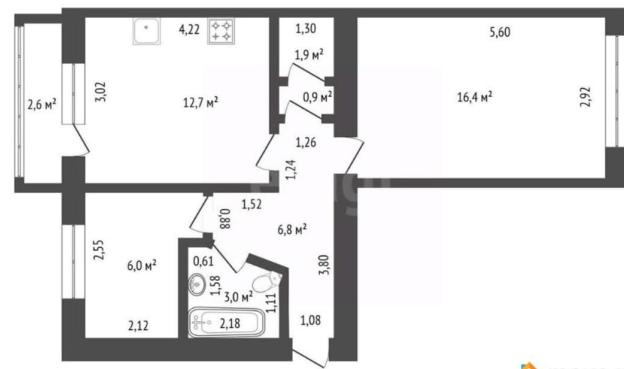
Тип балкона

балкон

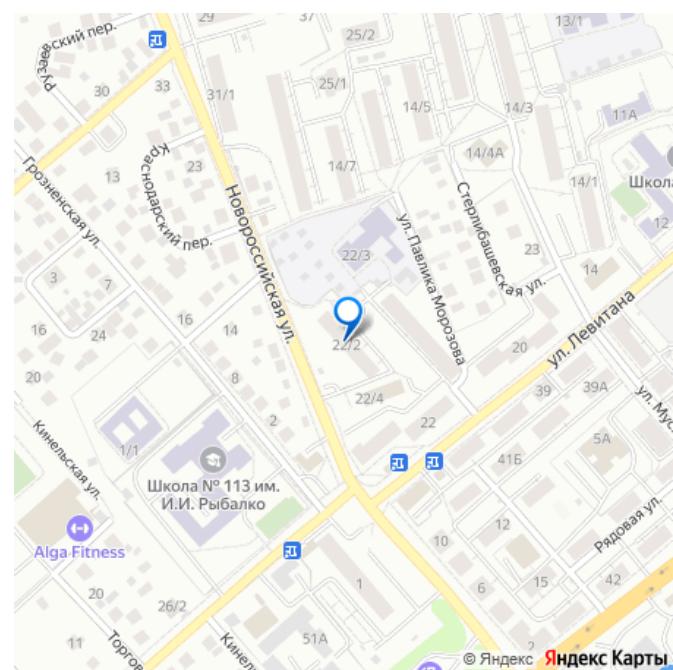
Тип санузла

совмещенный

Ремонт



 move.ru



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся светлая и уютная двухкомнатная квартира в спокойном районе Уфы.

Идеальный вариант для комфортной жизни молодой семьи или инвестиции. О квартире: Площадь: 47.1 м² (жилая 29.1 м²), кухня 6 м².

Планировка: Две изолированные комнаты.

Одна — с балконом во двор, вторая — на частный сектор (солнечная сторона!).

Дополнительно: Практичная гардеробная между комнатами. Ремонт: Чистый, косметический. Готов к заселению.

Коммуникации: Совмещённый санузел с душевой кабиной. Свежие счетчики ГВС и ХВС, трубы поменяны. Оснащение: Остается встроенная кухня. Балкон застеклён. О доме и дворе: Кирпичный, ухоженный 5-этажный дом на 2-м этаже (без лифта). В подъезде проведён ремонт. Тихий и благоустроенный двор: детская площадка, достаточно открытой парковки. Локация — главный плюс! Ул. Левитана, 22/2. Всё для жизни — в шаговой доступности: Школы: 132, 103, 101.

Детские сады: 116 (прямо во дворе!), 74, 183.

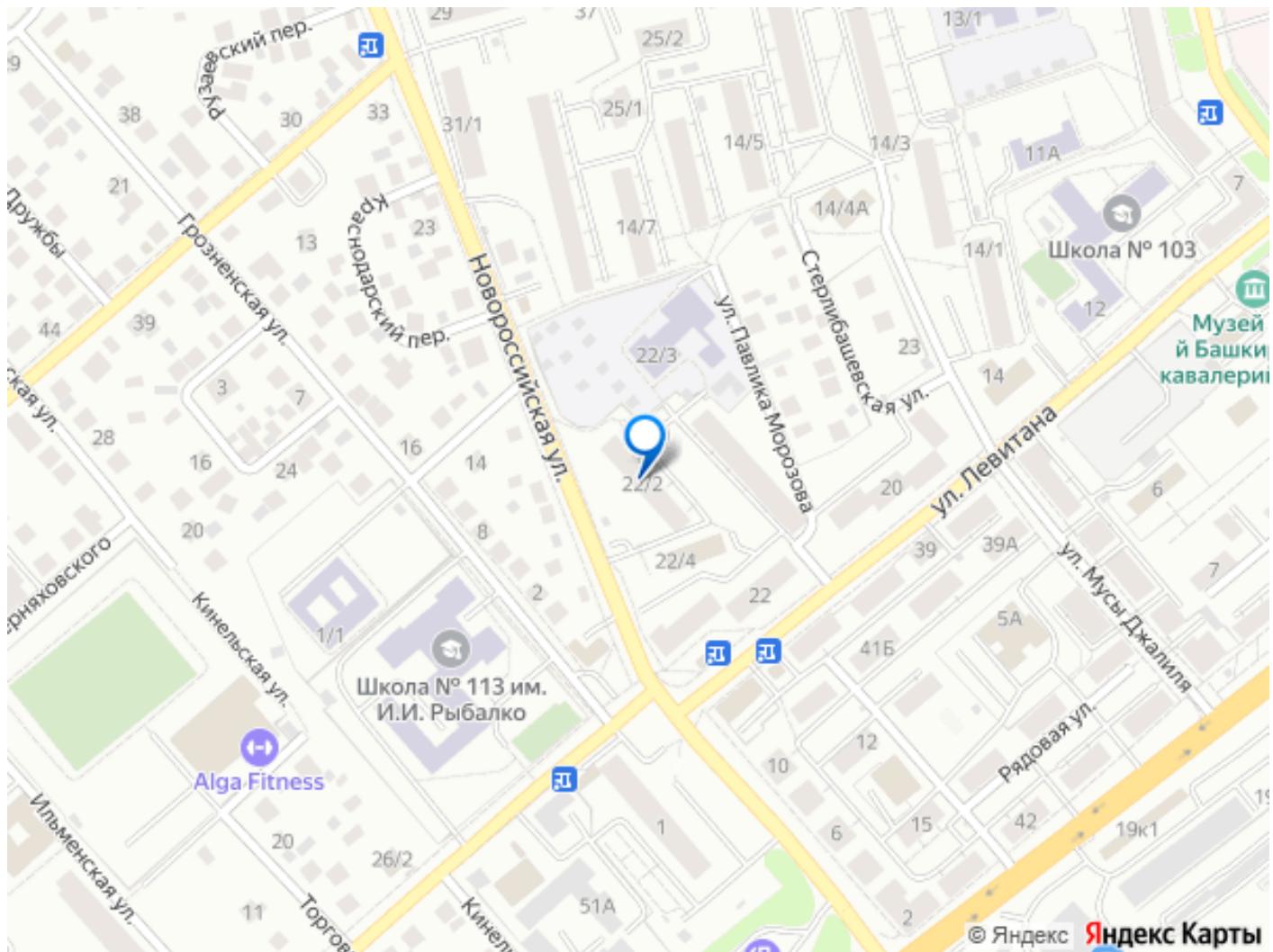
Поликлиника, стоматология, аптеки. Парк отдыха для прогулок. Магазины: «Чижик», «Находка», продуктовые, строительные.

Кафе, салоны красоты, банкоматы. Остановка у дома, удобный выезд на Центральную ул., Мусы Джалиля и в любую часть города.

Финансовые и юридические преимущества: Один взрослый собственник. НИКАКИХ долгов, обременений, ипотеки и маткапитала. Квартира СВОБОДНА, ключи в

день сделки. Не упустите свой шанс
поселиться в уютном доме с развитой
инфраструктурой! Звоните прямо сейчас,
чтобы назначить просмотр! Код
пользователя: 184627 Номер в базе: 10363182





Move.ru - вся недвижимость России