

🕒 Создано: 27.03.2026 в 09:26

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 12:47

Виталий Соколов, Макромир Уфа

79173511226

**Республика Башкортостан, Уфа,
Сельская Богородская улица, 49**

4 590 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Сельская Богородская
улица, 49

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Сельская Богородская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

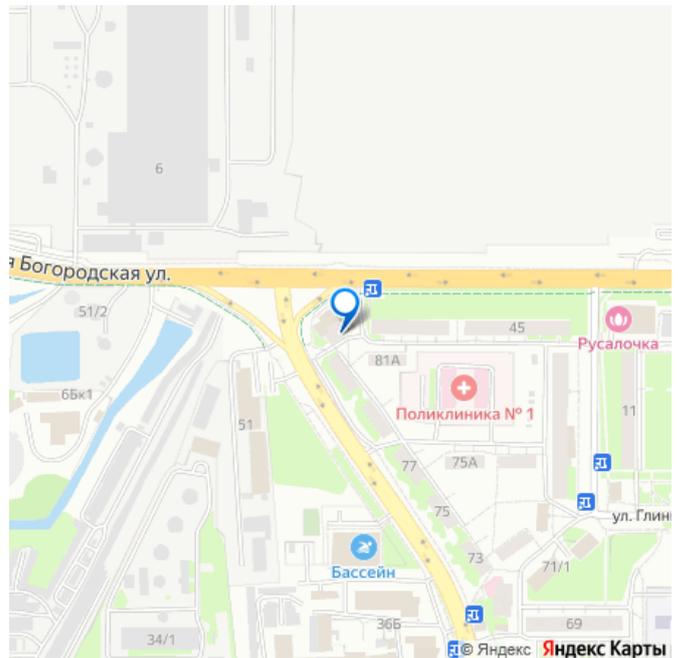
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

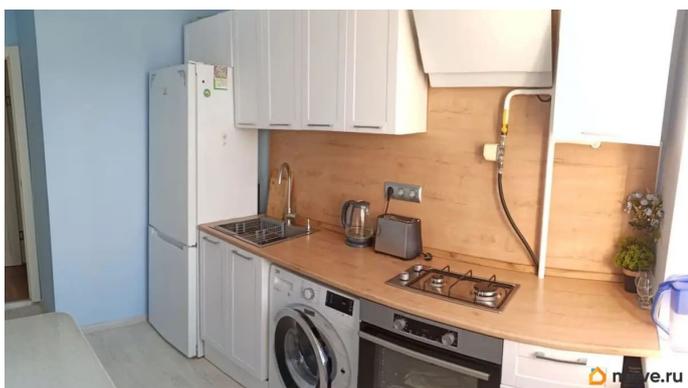
возможна ипотека, лифт, парковка

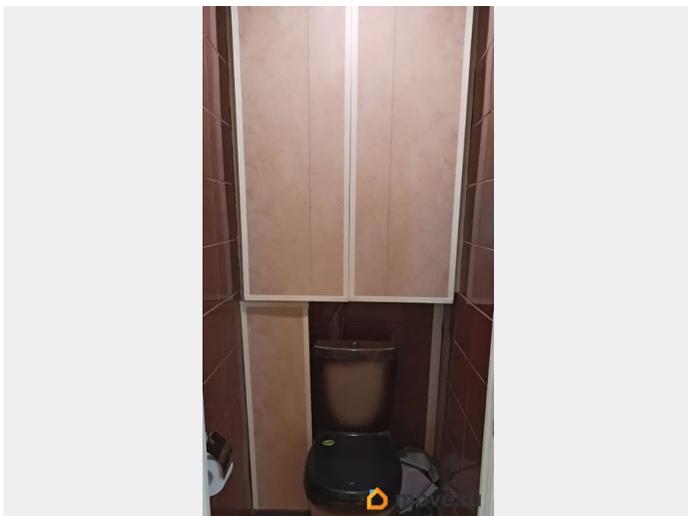
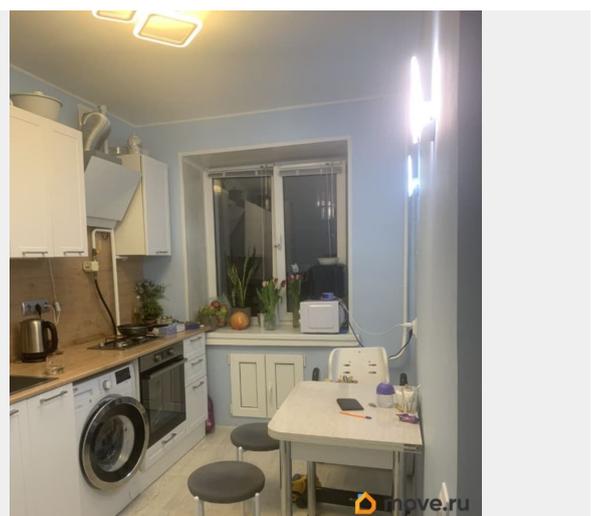
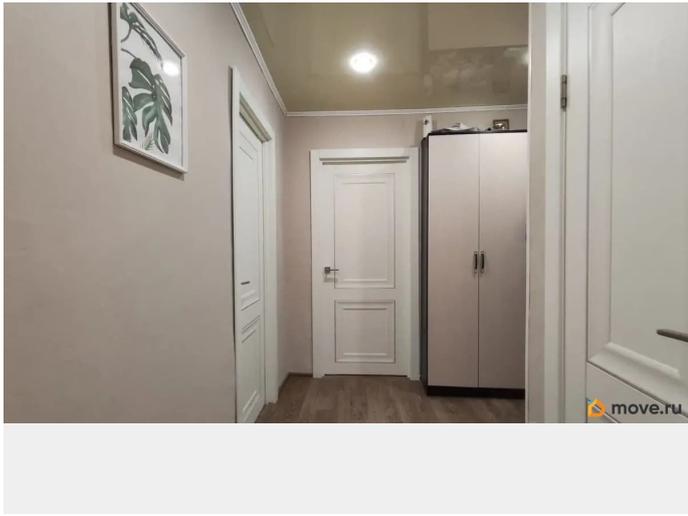
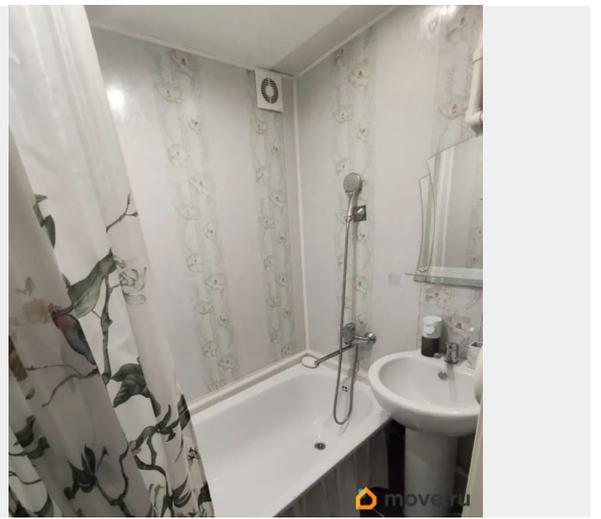
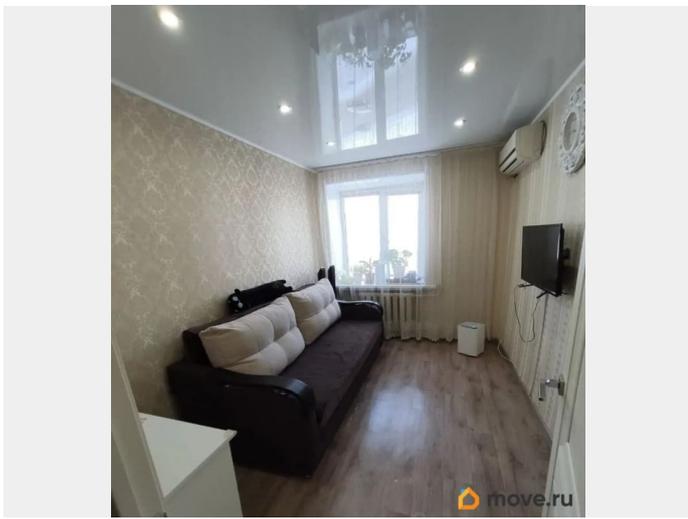
Описание

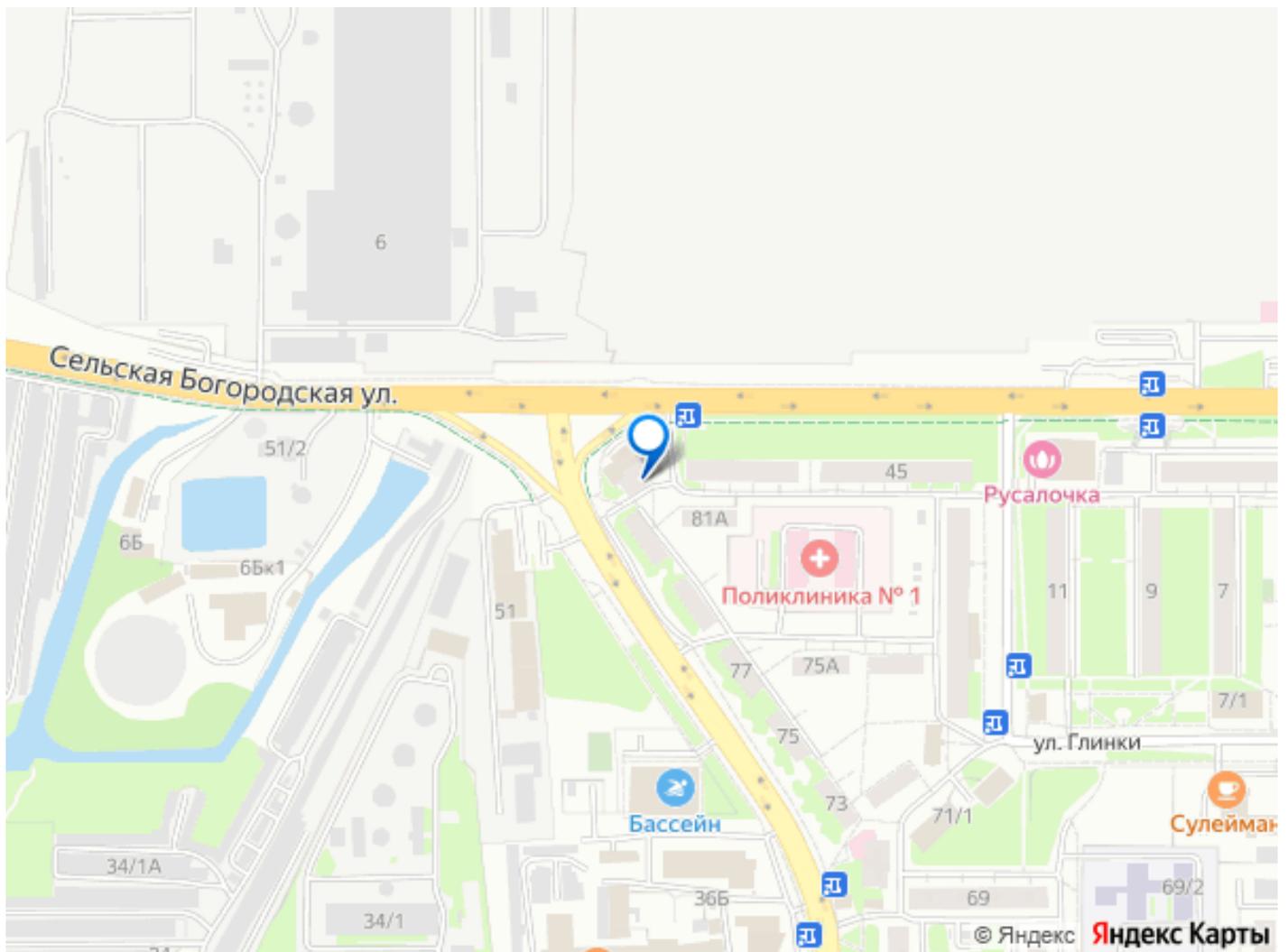
Кирпичный дом, квартира площадью 46 квадратных метров на восьмом этаже девятиэтажного дома, расположенного по адресу: город Уфа, микрорайон Инорс м-н, Сельская Богородская улица, 49. Дом построен из красного кирпича и облицован, толщина стен 650 мм, что обеспечит шумо и вибро изоляцию высокого уровня. Не слышно ни соседей ни улицы, в свою очередь соседи не услышат Вас. Жилая площадь составляет комфортные 28 квадратных метров, а кухня занимает 8 квадратных метров, предоставляя достаточно места для приготовления и приёма пищи. Квартира после качественного евро ремонта, идеально ровные стены, обновлённая проводка и сантехнические водопроводные стояки. В просторной кухне функциональный и качественный кухонный гарнитур, по всей квартире натяжной потолок, покрытие на полу ламинат, окна качественные ПВХ двухкамерные.

Просторная Г-образная лоджия застеклена окнами от известного производителя, санузел раздельный, что добавляет удобства в повседневной жизни. В квартире установлены Кондиционеры в каждой комнате. Для маленьких жителей двора оборудована детская площадка, где дети смогут безопасно играть и проводить время

на свежем воздухе. Для автовладельцев предусмотрена парковка во дворе. Район обладает развитой инфраструктурой: рядом расположены лицей 60 и два детских сада, что особенно удобно для семей с детьми. Также в шаговой доступности находятся различные торговые точки, включая супермаркеты и магазины известной сети Пятёрочка, а также поликлиника 1 для вашего здоровья и благополучия, так же в шаговой доступности имеется бассейн Swim centre». Для приятных встреч с друзьями и семьёй поблизости работают кафе и рестораны, например, Своя кухня. Аптеки, такие как Вита Экспресс, обеспечат вас необходимыми медикаментами в любое время. В 10-15 минутах пешим шагом торговый центр «Акварин», кинотеатр и гипермаркет «Лента». Этот вариант идеально подойдёт тем, кто ценит комфорт, уединённость и спокойствие собственного дома на этаже по пять квартир, соседи порядочные и доброжелательные люди имеется общий тамбур на несколько соседей что даёт еще некоторое дополнительное пространство для парковки велосипедов или колясок. Возможность быстро добраться до всех необходимых городских объектов, ведь остановка в 100 метрах от дома. Ситуация по документам прозрачная. Один взрослый собственник. Без долгов и обременений.







Move.ru - вся недвижимость России