

🕒 Создано: 13.03.2026 в 14:32

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 14:56

Собственник

79177318365

**Республика Башкортостан, Уфа,
Первомайская улица, 82**

4 800 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, Первомайская улица, 82

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Первомайская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.8 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

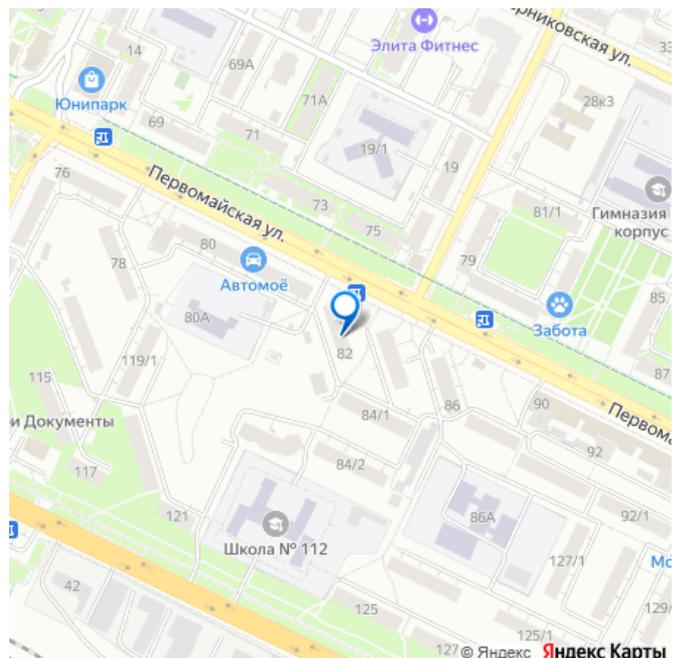
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

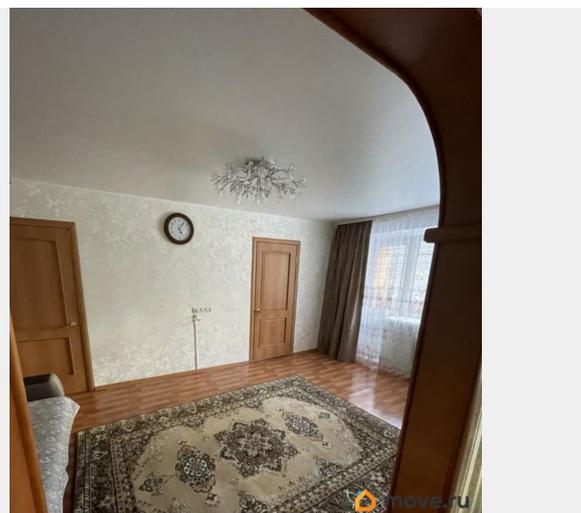
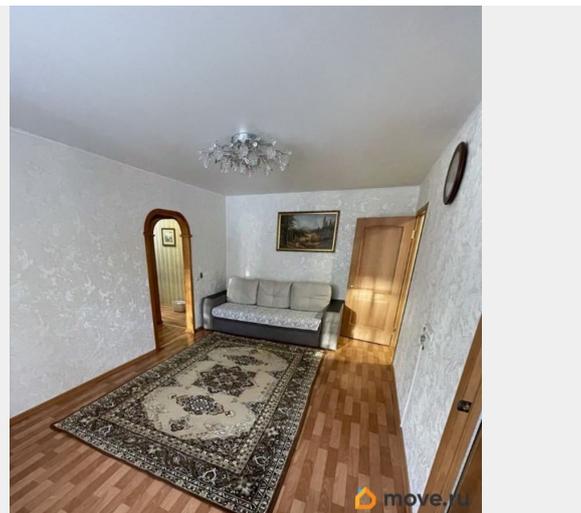
да

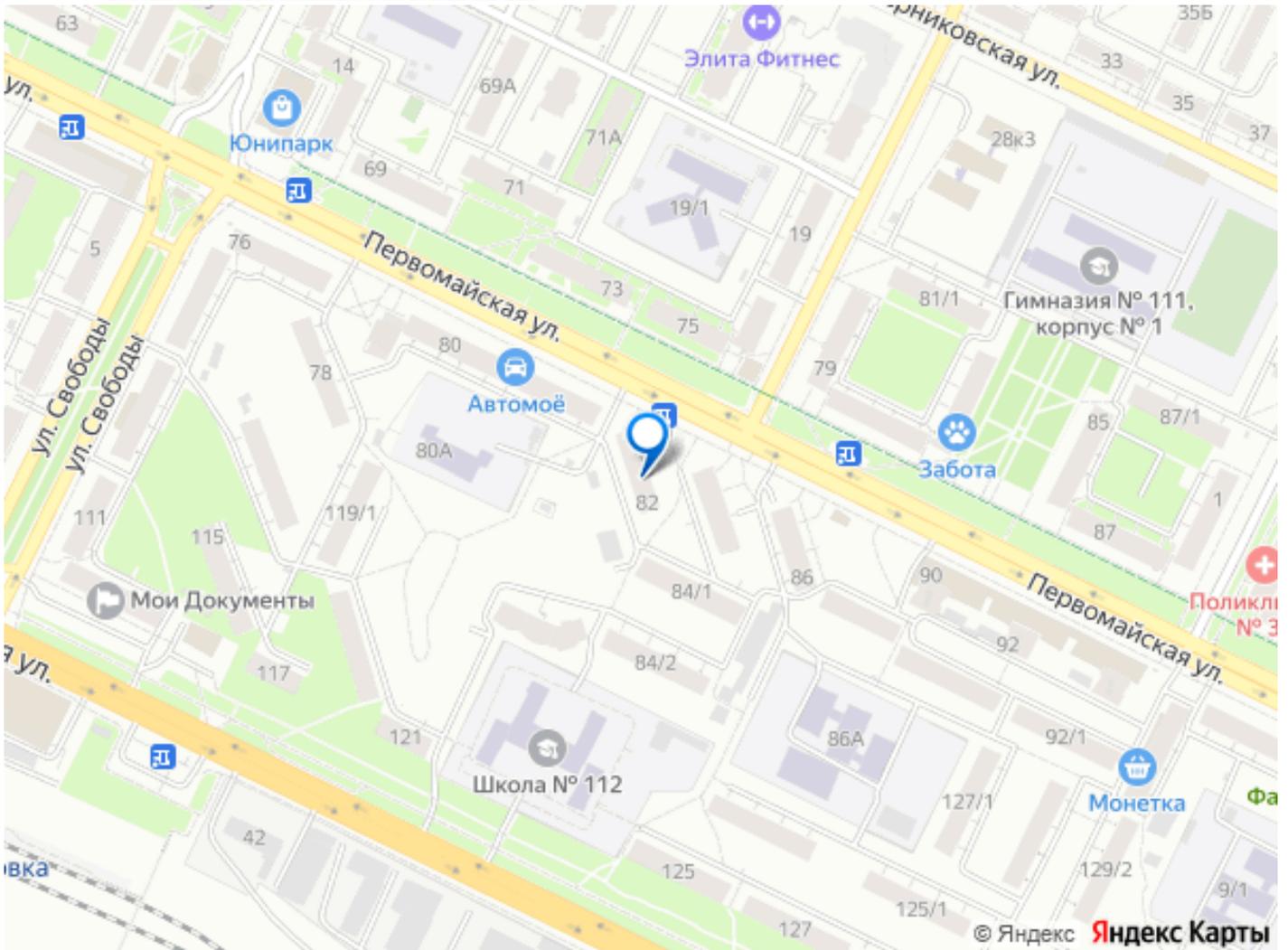
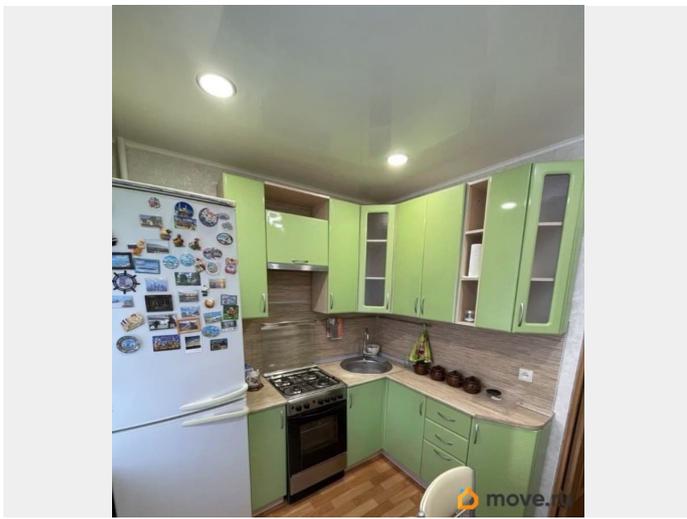
возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира общей площадью 45,8 кв.м. на 2 этаже кирпичного дома по ул. Первомайская, 82 - на красной линии О квартире: - Гостиная - 19,6 кв.м, спальня - 10,2 кв.м, спальня-кладовка - 2,6 кв.м, кухня 6 кв.м; - В квартире сделан косметический ремонт, пластиковые окна, натяжные потолки, в ванной керамическая плитка. Балкон обшит и оборудован встроенными шкафами для хранения вещей; - Из окон открывается вид во двор: никакого шума с улицы, только уют и спокойствие; - Будущим хозяевам остаётся встроенный кухонный гарнитур, встроенный шкаф-купе в кладовке, прихожая. Остальная мебель по договоренности; - Идеальное решение — сразу заселиться, поскольку здесь есть всё необходимое для комфортного проживания. Местоположение: - Квартира расположена в удобной локации с отличной транспортной доступностью в любую точку города; - Инфраструктура района развитая. В шаговой доступности ТЦ Юнипарк, Черниковский, ДК Моторостроитель, парк Первомайский; - Детские сады 243, 203 (во дворе), школы 111, 112 (во дворе), спортивные школы, фитнес-клубы. Множество магазинов и супермаркетов; - Остановка общественного

транспорта Кремлёвский находится прямо у дома. Преимущества данной квартиры: -2 этаж; -Кирпичный дом; -Удобная локация; - Можно сразу заехать и жить Ситуация: - 1 взрослый собственник. - Чистая продажа. Без долгов и обременений. - Мат. капитал не использовался. Риелторов просьба не беспокоить. Показ по предварительной договоренности - звоните или пишите!





Move.ru - вся недвижимость России