

🕒 Создано: 08.01.2026 в 10:54

🔄 Обновлено: 06.02.2026 в 12:16

Собственник

79874926090

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Шафиева, 18**

4 900 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, улица Шафиева, 18

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Шафиева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.5 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

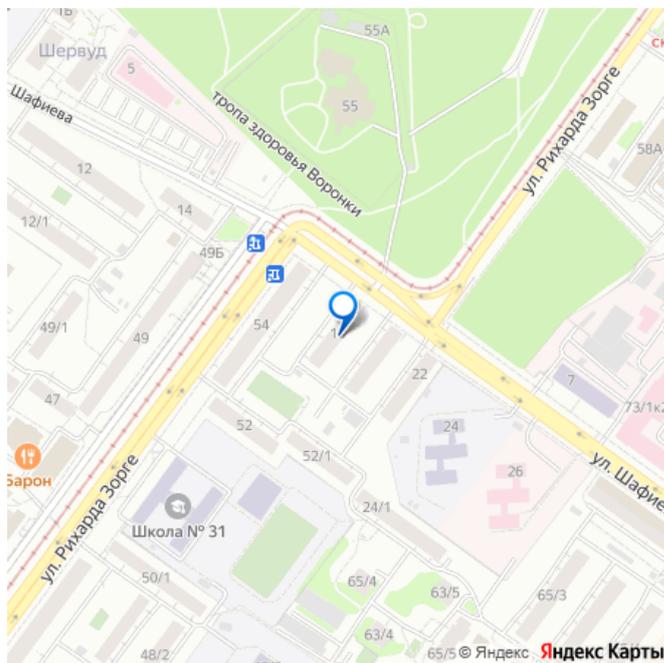
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

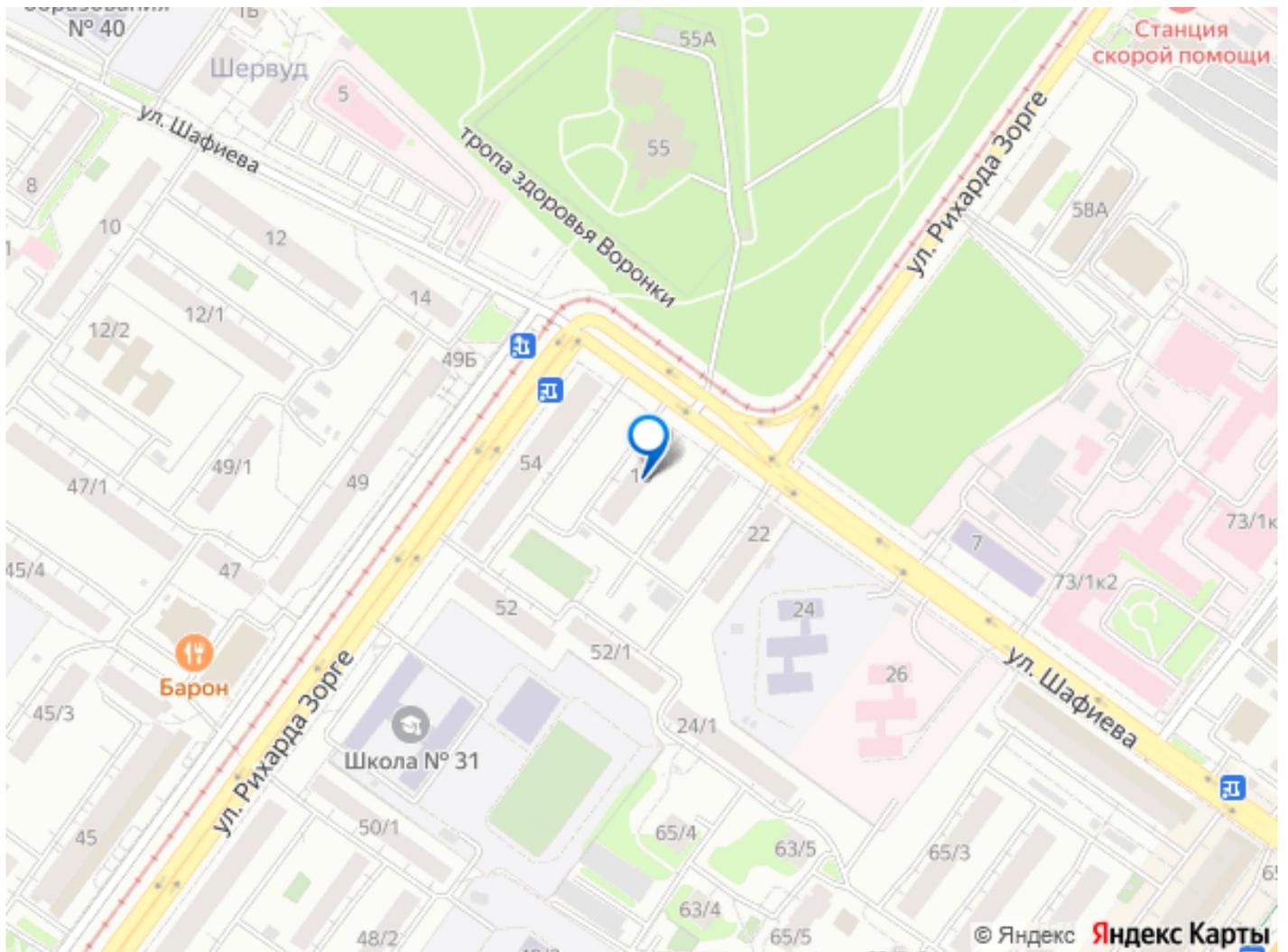
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

РИЭЛТОРОВ БЕЗ РЕАЛЬНЫХ ПОКУПАТЕЛЕЙ
ПРОШУ НЕ БЕСПОКОИТЬ!!! Объявление от
собственника. Уютная светлая двушка
(солнечная сторона, до обеда) в тихом месте
во дворах с отличной городской
инфраструктурой и транспортной
доступностью, от пр-та Октября 6 минут
пешком, до Зорге 3 мин. Рядом парк с
«Уфимским ожерельем» и благоустроенными
спортивными площадками, во дворе каток и
площадки для детей, в шаговой доступности
магазины, пекарни, кафе, больница, детский
сад, школа с высоким рейтингом. Квартира
теплая, контингент соседей в основном
пенсионеры и семьи, тихие. Полная замена
систем водоснабжения и канализации.
Газовое оборудование заменено в 2025 году,
плита с газ-контролем, балкон застеклен.
Квартира покупалась для себя в 2014 по
ипотеке, обременений и ограничений не
имеет. Собственник один, никто не прописан.
Все что на фото остается (техника, мебель,
кухня кроме кухстолика). Можно сразу
заезжать и жить, постепенно перевозить
свои вещи. Квартира идеальна для молодой
семьи или под сдачу. Возможна ипотека,
торг.





Move.ru - вся недвижимость России