

Создано: 17.12.2025 в 07:51

Обновлено: 17.12.2025 в 07:32

<https://ufa.move.ru/objects/9287468430>

Собственник

79174318422

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Менделеева, 203**

6 700 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Менделеева, 203

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Менделеева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.53 м

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

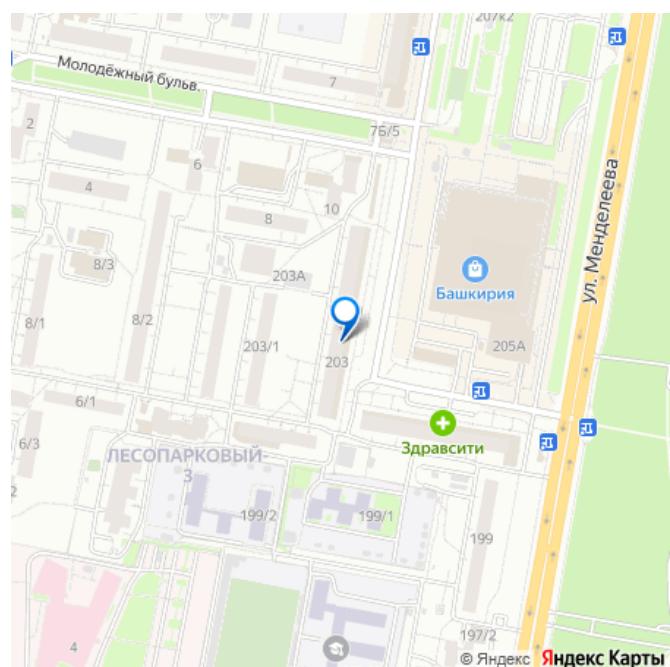
6.3 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

5/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная, чистая, светлая двухкомнатная квартира от собственника ; по адресу: Менделеева 203, 5 этаж; общая площадь - 46 м?; жилая - 30 м?; кухня - 6.3 м?; балкон - 3 м?; высота потолков - 2.55 м дом кирпичный, теплый в квартире сделан хороший ремонт, а именно: сделана дорогая гидроизоляция и стяжка пола по всей квартире; заменена вся электрика; уложен ламинат высокого класса в комнатах; в коридоре, на кухне и в санузлах уложен керамогранит; смонтированы матовые натяжные потолки; установлены хорошие двери; балкон застеклен; окна пластиковые; в квартире остаётся новым хозяевам: кондиционер; водонагреватель; стиральная машина; холодильник; посудомоечная машина; электрический духовой шкаф; вытяжка; двухконфорочная газовая поверхность; система фильтров БАРЬЕР для очистки питьевой воды; телевизоры; кровать, диван, стол, стулья шкафы; гардеробная; Идеальный вариант для сдачи квартиры в аренду (квартира полностью для этого готова), если кто-то рассматривает

зарабатывать на этом ; Хорошие соседи Дом расположены в удачном месте с очень развитой инфраструктурой и удобной транспортной развязкой. В шаговой доступности: ТЦ Башкирия; остановка трамплин; олимпик парк; ресторанный комплекс Высота 22; ВДНХ ЭКСПО; 21 больница; клиника «Мать и Дитя»; театр «НУР»; парк Лесоводов; ипподром Акбузат; ТРК ПЛАНЕТА, Аквапарк; школа 49; спортивная школа 10; два детских садика. Есть все необходимые условия для спокойной и счастливой жизни. Звоните и я с удовольствием покажу свою квартиру будущим счастливым хозяевам.

