

🕒 Создано: 08.12.2025 в 18:41

Обновлено: 12.12.2025 в 13:10

<https://ufa.move.ru/objects/9287287371>

Агент

**79867005138**

**Республика Башкортостан, Уфа, Баязита**

**Бикбая улица, 40**

**5 250 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Баязита Бикбая улица, 40

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Баязита Бикбая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

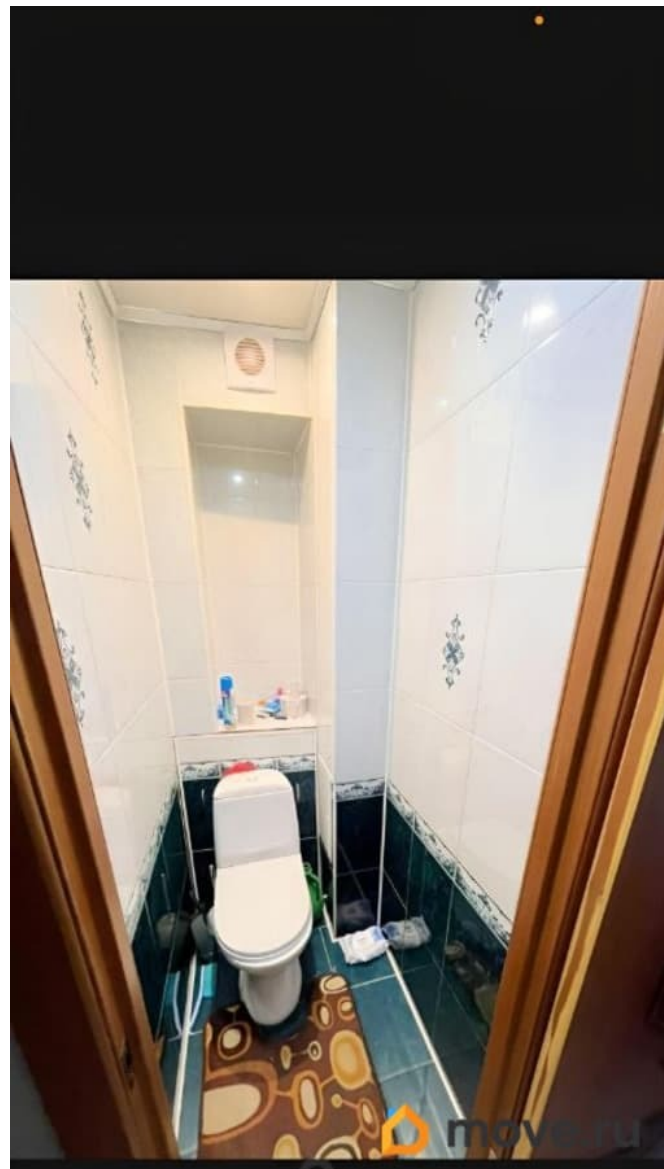
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

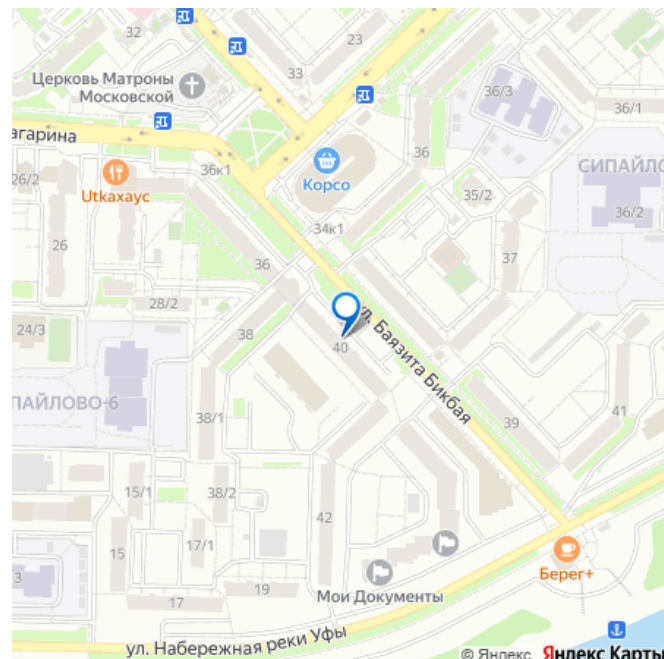
для заметок



	лоджия
Тип санузла	
	раздельный
Вид из окна	
	во двор
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека, лифт, парковка	

## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира площадью 46 кв. м, расположенная на 2 этаже 9-этажного панельного дома на улице Баязита Бикбая, 40, в Уфе. Дом был построен в 1991 году и находится в хорошем состоянии. Высота потолков составляет 2.55 метра, что создает приятное ощущение простора. Окна квартиры выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире выполнен косметический ремонт. Комнаты светлые и уютные, а планировка позволяет рационально использовать пространство. Кухня площадью 7 кв. м оборудована необходимой техникой и позволяет удобно готовить. Санузел раздельный, в хорошем состоянии. Имеется одна лоджия, где можно наслаждаться утренними кофе или вечерними видами. Дом оснащен пассажирским лифтом и мусоропроводом, что делает проживание здесь комфортным. Для жителей предусмотрена парковка рядом с домом. Район тихий и зеленый, идеален для семейного проживания. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, что очень удобно для семей с детьми. Магазины и другие объекты инфраструктуры также расположены поблизости, поэтому все



необходимое всегда под рукой. Квартира продается от агентства, все документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. В собственности более 3 лет, поэтому налог с продажи не взимается. Юридически все чисто, без обременений. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры! Приезжайте, чтобы почувствовать атмосферу и уют будущего жилья. Записаться на просмотр можно по указанным контактам. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь вам в приобретении нового дома!

