

Собственник

**79173513452**

**Республика Башкортостан, Уфа, проспект  
Октября, 65/4**

**6 980 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, проспект Октября, 65/4

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Октября](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

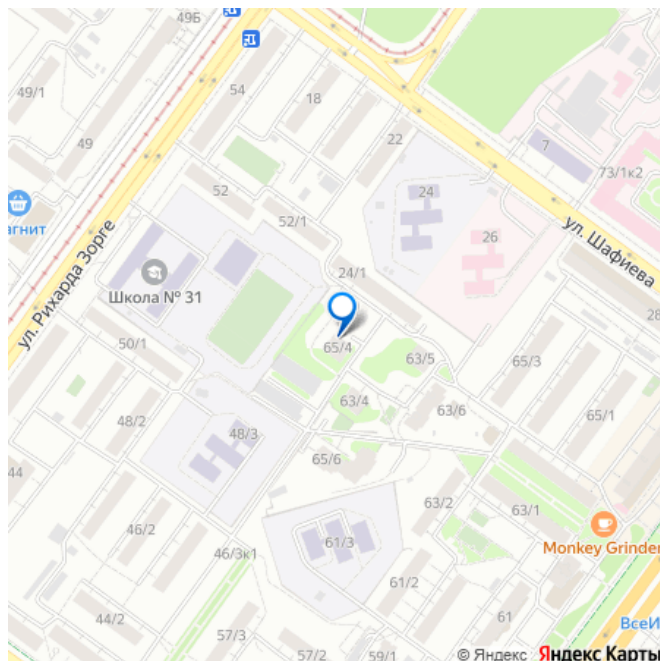
Покупка в ипотеку

да

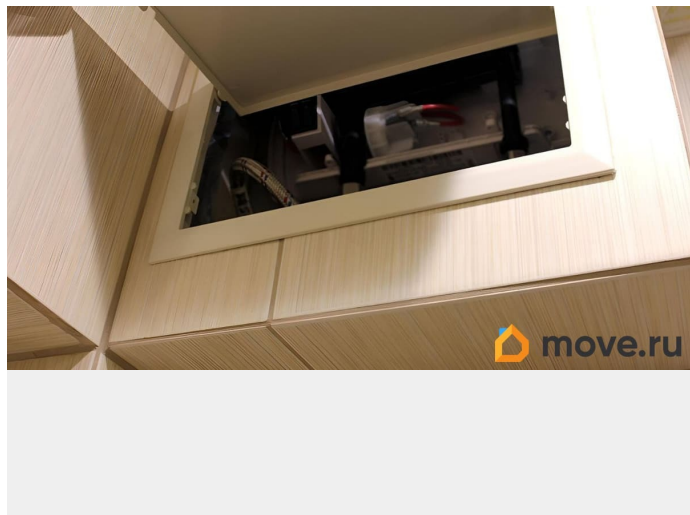
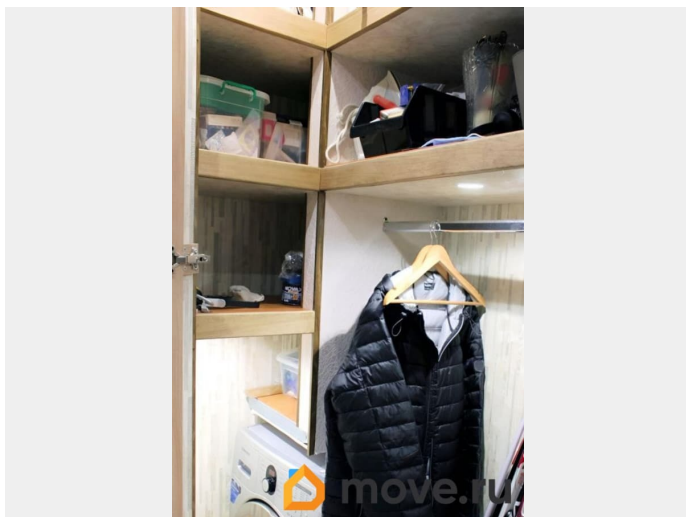
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже светлая и уютная квартира, с полноценным евроремонтом и системами умного дома. 1 взрослый собственник. В нашей семье с момента постройки дома. Без обременений, мат. капитал не использовался, вся сумма в договоре без занижений. Капремонт подъезда 2022г. Полный капитальный ремонт квартиры 2022г. Косметический 2025г. Московский проект. НЕ хрущевка. Кухня 10кв.м. С домом граничит школа 31 с углубленным изучением отдельных предметов(английский язык). Ребёнок с первого класса ходит один, спокойно и безопасно. В радиусе 300 метров, три детских сада 208, 198, 218. Большое количество магазинов и остановок транспорта. Проблем с парковкой нет, мест вечером много. В доме был произведен капремонт с заменой стояков водоснабжения и канализации. Вся проводка, включая проводку до квартиры, заменена. Счётчик перенесен в квартиру. Ожидается замена лифта. Санузлы после полной реконструкции- стены по маякам, реализованы ниши, все трубы водоснабжения и канализации скрыты, душевая с подиумом из мозаики, делалась на заказ. Теплый пол из керамогранита в ванной, и туалете. Встроен проточный

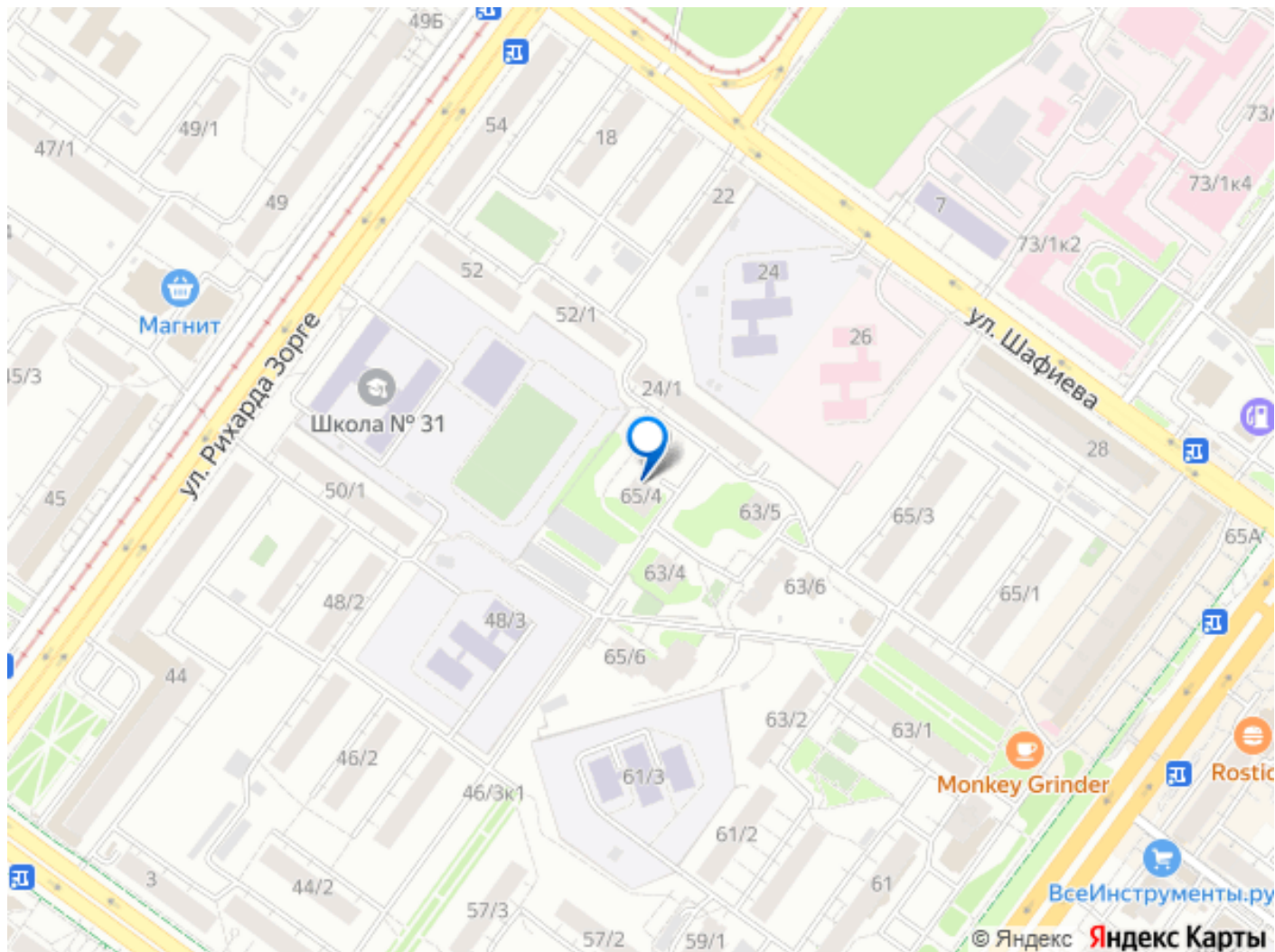


водонагреватель, горячая вода есть в любое время года. В прихожей большой встроенный шкаф, встроена стиральная машина(экономия места+полное отсутствие шума). Стены оштукатурены ротбандом по маякам. В зале-пол керамогранит по стяжке из керамзитобетона, с тёплым полом и освещением, управляемым по Wi Fi. Стены-ротбанд по маякам. Демонтирован балконный блок, установлено панорамное окно из 70 профиля, можно установить стекла до пола, площадь комнаты + 2,5 кв.м. Новый кондиционер с управлением по Wi-Fi. Кухня - полы керамогранит, теплый пол(так же управляется по Wi Fi). Стены-ротбанд по маякам. Кондиционер. Новый гарнитур, встроенная варочная поверхность, дорогая сантехника, мойка гранит. В детской - деревянные полы(из соображений травмобезопасности), гипоаллергенные обои, встроенный шкаф. Кондиционер. Писать все что сделано в квартире, можно очень, очень долго)) Делалось на совесть и для себя, с грамотными инженерными решениями т.к образование профильное. В ПОДАРОК К КВАРТИРЕ, ПОГРЕБ РЯДОМ С ДОМОМ. ВОЗМОЖНА продажа ВМЕСТЕ с подземным отапливаемым гаражом, который находится прямо напротив дома в 20 метрах (+1.5млн). Причина продажи связана исключительно с изменением места жительства.









Move.ru - вся недвижимость России