

Создано: 18.03.2025 в 13:09

Обновлено: 18.12.2025 в 11:11

<https://ufa.move.ru/objects/9281486623>

Кулуева Виктория, Сменикварти.ру

79177515217

Республика Башкортостан, Уфа, улица
Маяковского, 10

4 150 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Маяковского, 10

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Маяковского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

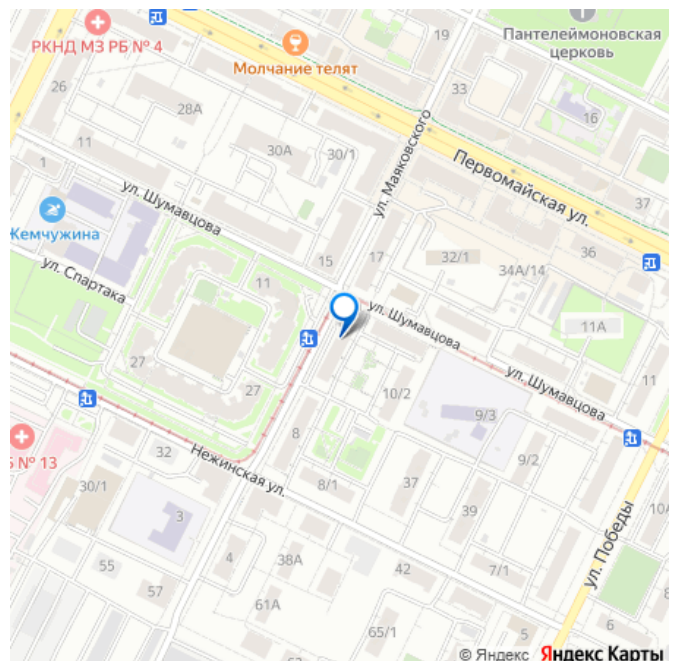
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в центре Уфы, на улице Маяковского, 10. Общая площадь — 46 кв. м, жилая — 33 кв. м, кухня — 6 кв. м. Расположена на 2-м этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1971 году. Отличный вариант для семьи или для тех, кто ищет спокойное и комфортное жилье в развитом районе. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет въехать и жить без дополнительных вложений. Планировка удобная: две комнаты, совмещенный санузел. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уют. Кухня компактная, но функциональная, здесь легко разместить все необходимое для приготовления пищи. Дом находится в хорошем состоянии, подъезд чистый и ухоженный. Во дворе есть места для парковки. Рядом с домом расположены школы и детские сады, поэтому ваши дети смогут быстро и безопасно добираться до занятий. В шаговой доступности — клиники и магазины, что делает жизнь в этом районе комфортной и удобной. Близость к общественному транспорту — еще одно преимущество этой квартиры. Можно быстро добраться до любой точки города. В районе развитая инфраструктура: торговые центры, парки, места для прогулок и отдыха. Это место, где вы сможете полноценно

наслаждаться городской жизнью.

Юридически квартира чиста, без обременений, поэтому процесс покупки будет быстрым и без лишних хлопот. Подходит для покупки в ипотеку. Вся документация готова для сделки. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь на удобное для вас время и приходите, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Мы уверены, что она станет вашим уютным и комфортным домом.

