

Создано: 30.05.2025 в 12:25

Обновлено: 22.01.2026 в 11:54

<https://ufa.move.ru/objects/9280415316>

Эксперт-Столица, Эксперт-Столица

**79876190405, 7987090  
9159**

Республика Башкортостан, Уфа, улица

Рихарда Зорге, 45/1

**4 949 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Рихарда Зорге, 45/1

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Рихарда Зорге](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

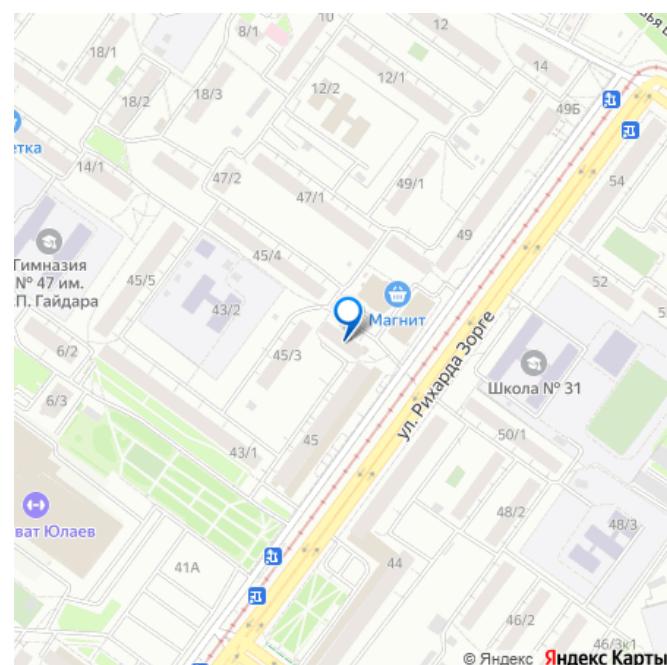
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Окна во двор!!! Комнаты раздельные!!!

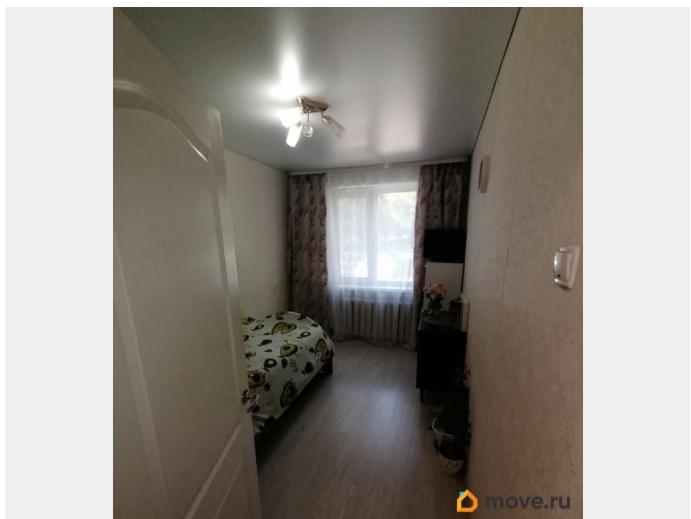
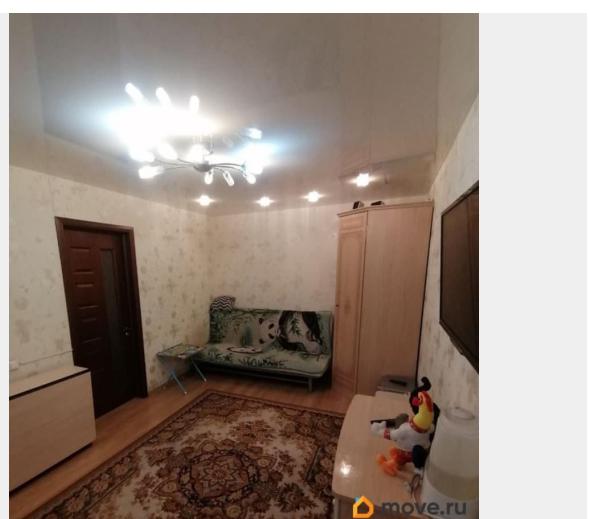
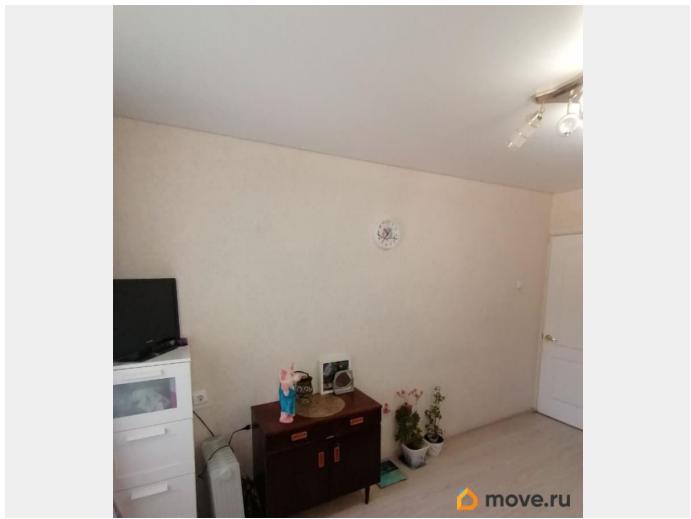
Хороший ремонт!!! Продается 2-комнатная квартира по адресу: г. Уфа, Октябрьский район, улица Рихарда Зорге, 45/1 на 1-м этаже 9-этажного панельного дома 1976 года постройки. -общая площадь квартиры 45,8 кв.м., -жилая площадь 27,9кв.м.; -площадь кухни 7 кв.м., -застекленная лоджия 2,1 кв.м. с видом во двор и вместительный погреб.

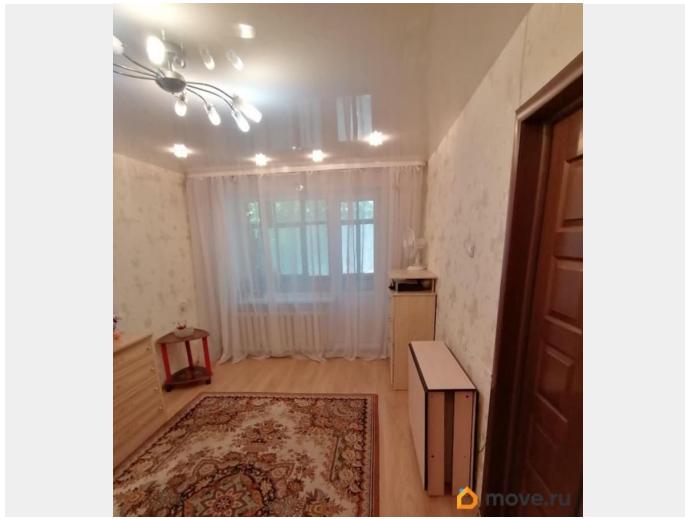
Подъезд дома чистый, соседи отличные.

Отличный вариант для комфорного проживания или сдачи в аренду. Развитая инфраструктура : -Транспортная доступность в любую точку города, - рядом находится школа40 и 31, гимназия 47; -Детский сад 233; -ледовая арена Салават Юлаев и ЖК ШЕРВУД; В трех минутах от дома транспортная остановка, супермаркеты, аптеки, сетевые магазины, парк имени М.Гафури. Документы готовы. Без долгов и обременений.

Приобрести квартиру возможно как за наличный расчет, так и по ипотеке любого банка. Если для этого вам нужно продать свою квартиру или получить одобрение для получения ипотечного кредита я помогу вам это сделать! АН Эксперт 25 лет на рынке недвижимости, входим в гильдию риэлторов РБ, наша профессиональная деятельность

застрахована: полис страхования  
433-545-128774/24 от 16 августа 2024г.





move.ru

