

**СЗ Альянс-Групп, СЗ Альянс-Групп**  
**89251234567**

Создано: 12.02.2026 в 02:38

Обновлено: 18.02.2026 в 02:52

**Республика Башкортостан, Стерлитамак,  
ул. Гоголя, жилой дом**

**5 569 000 ₽**

Республика Башкортостан, Стерлитамак, ул. Гоголя, жилой  
дом

Улица

[улица Гоголя](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

46.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

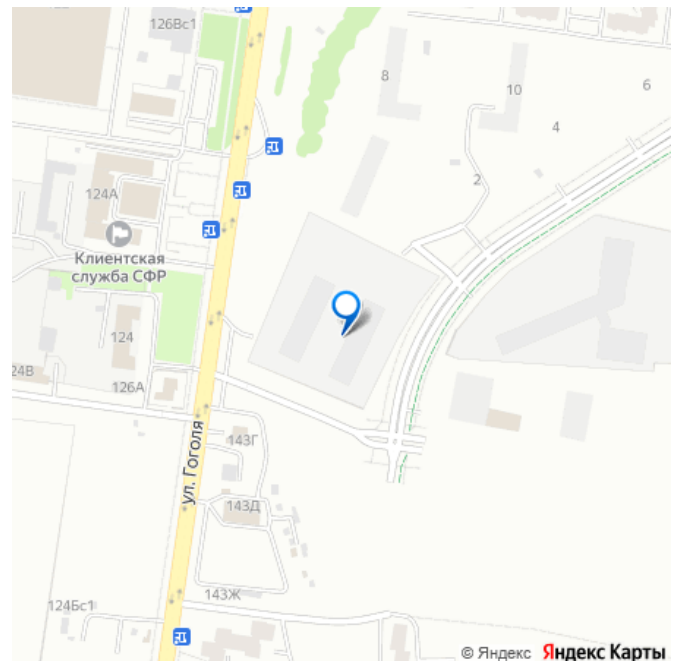
Квартира в новостройке

да

## Описание

Двухкомнатная квартира в строящемся ЖК  
«Дуэт». Жилой комплекс расположен в  
современном развивающемся районе города!

для заметок

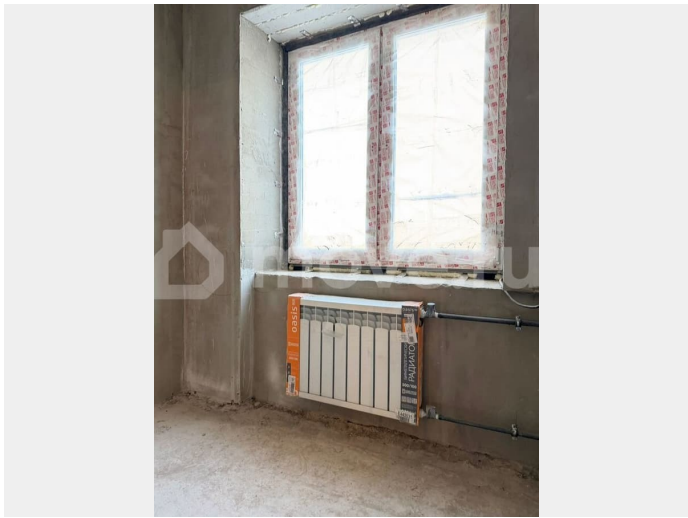


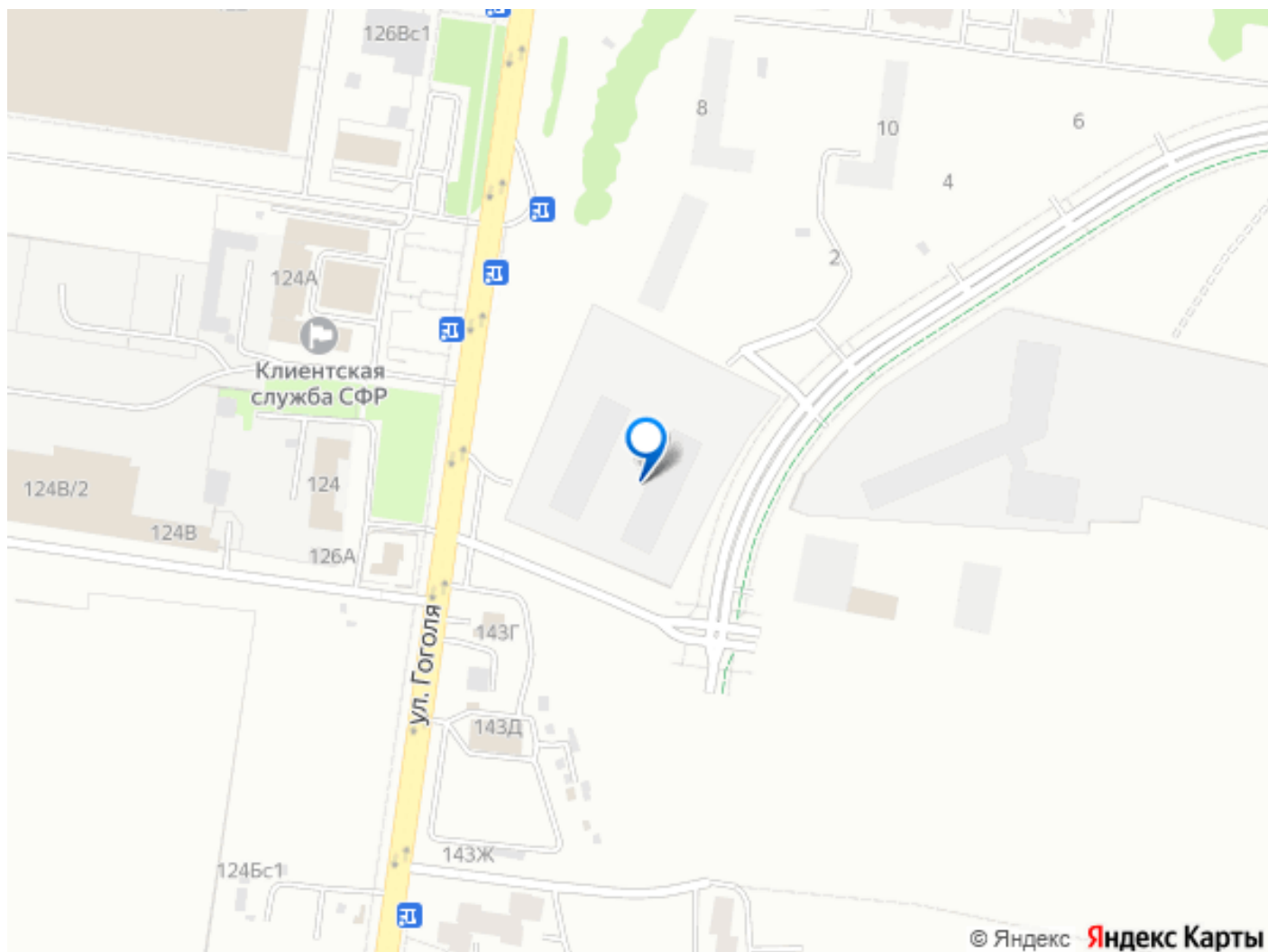
В непосредственной близости находятся торговый центр «Громада», с единственным на юге Башкирии акватормальным комплексом, магазины, кафе, учебные заведения. Удобная транспортная развязка. Рядом с домом находятся остановки общественного транспорта. Через дорогу от жилого комплекса идёт строительство современной школы. Это экологически благоприятное место, расположенное в городской черте, но вдали от суеты и городского шума, в гармонии с природой. Здесь ничто не мешает наслаждаться рассветами и закатами. Варианты покупки квартиры · Семейная ипотека - 5,3% , первоначальный взнос 20.1% · Материнский капитал, военная ипотека и другие льготные программы. · Военная ипотека · IT-ипотека - 6% (первоначальный взнос 20.1 %). Возможно с использованием материнского капитала. Ипотека оформляется через банки-партнеры, специалисты проконсультируют и подберут для Вас лучшие условия ипотечного кредитования. · Наличный расчет. Отделка · оштукатуренные стены выровнены по «маякам»; · полы - ровная полусухая стяжка; · современные ПВХ окна с толщиной профиля 70 мм с тройным остеклением, с замком-блокиратором · квартиры со всеми необходимыми инженерными коммуникациями, со стояками, счетчиками и разводкой горячего и холодного водоснабжения. · внутренней разводкой электропроводки с установкой счетчиков электрической энергии, установкой розеток, выключателей и патронов. · система отопления с установкой отопительных приборов с регулировкой температуры. · Входная дверь металлическая. Благоустройство Закрытый и безопасный двор – настоящий рай для активной жизни!

Представьте себе: ваш дом – это оазис комфорта и безопасности. А его сердце – огороженный двор, где каждый уголок создан для радости и здоровья. Здесь, на мягком резиновом покрытии, расположились современные детская и спортивная площадки. Дети с удовольствием резвятся на горках и качелях, развивая ловкость и координацию. А взрослые могут поддерживать себя в форме на оборудовании для активных игр и тренировок. Но двор – это не только место для спорта и игр. Это еще и красивый ландшафтный дизайн, радующий глаз буйством зелени и яркими цветами. Благодаря автоматическому поливу, растения всегда выглядят свежими и ухоженными, создавая атмосферу гармонии и уюта. И, конечно, важным преимуществом является большое количество парковочных мест, что избавляет от ежедневной головной боли, где оставить автомобиль. Огороженный двор с современными площадками, ландшафтным дизайном и удобной парковкой – это идеальное место для жизни, где комфорт, безопасность и активный образ жизни идут рука об руку! Безопасность

Работаем только с использованием эскроу-счетов. Наш коллектив построил и ввел в эксплуатацию большое количество жилых комплексов. Для получения более подробной информации о нас, жилом комплексе и квартирах обращайтесь в отдел продаж застройщика. Офис продаж СЗ Альянс-Групп: гор.Стерлитамак, ул. Былинная д.3.

Проектная декларация размещена на сайте [наш.дом.рф](http://наш.дом.рф).





Move.ru - вся недвижимость России