

🕒 Создано: 31.03.2026 в 20:03

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 19:37

<https://ufa.move.ru/objects/9293043385>

**Людмила Геннадиевна Сподарец,**

**ЭТАЖИ Уфа**

**79177515547**

**Республика Башкортостан, Уфа, проспект  
Октября, 12**

**5 250 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, проспект Октября, 12

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[проспект Октября](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

22.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

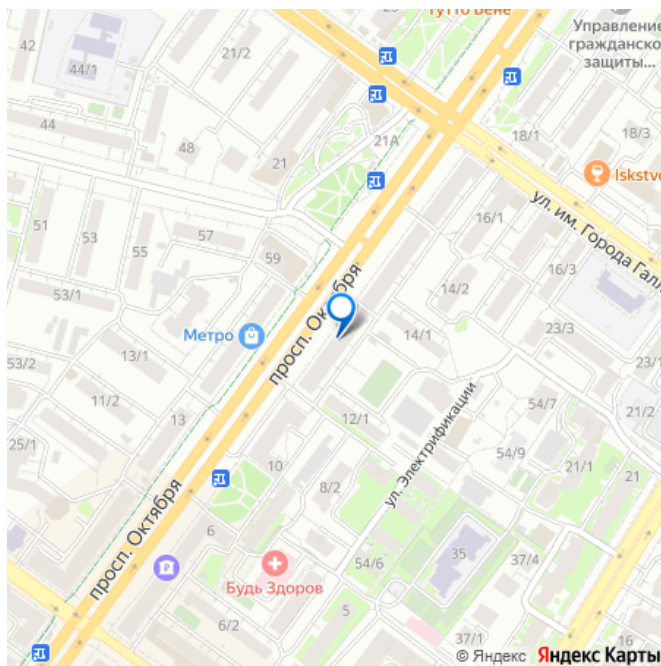
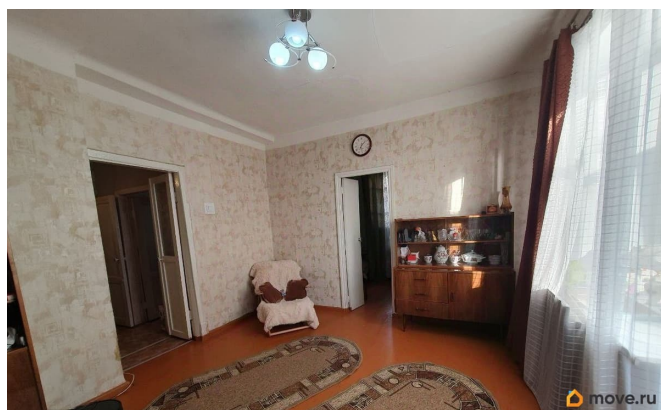
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

для заметок



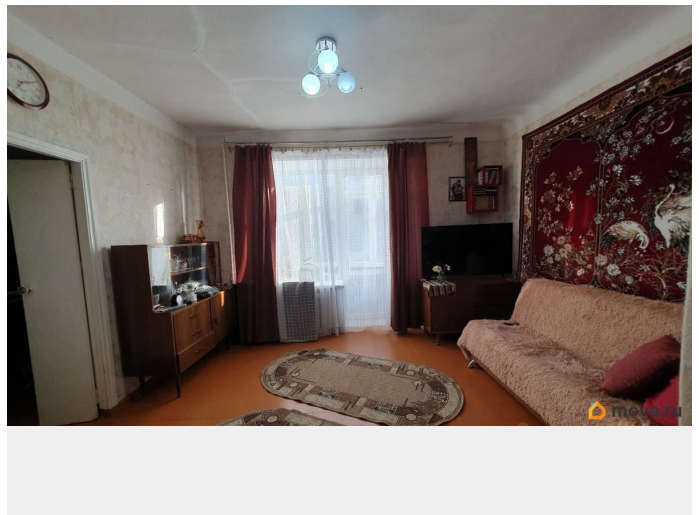
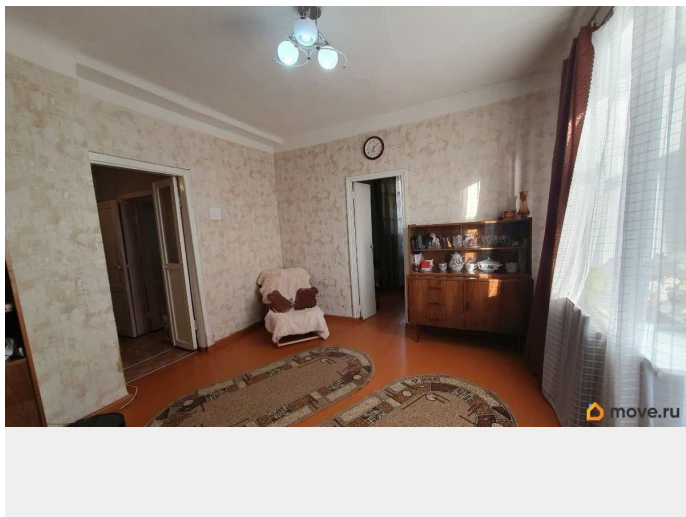
---

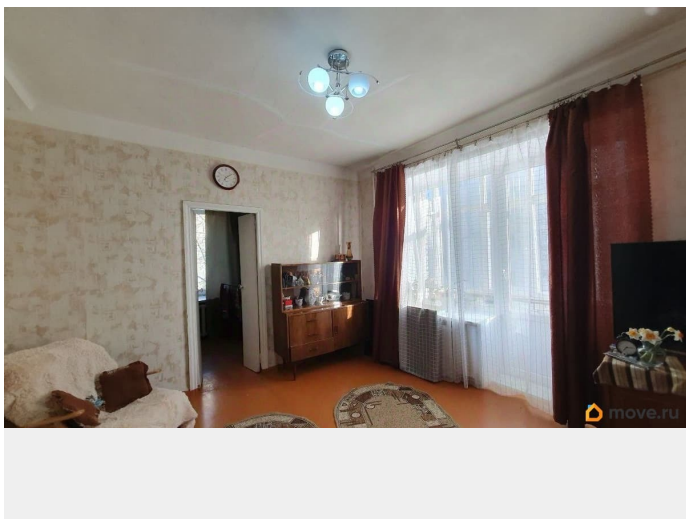
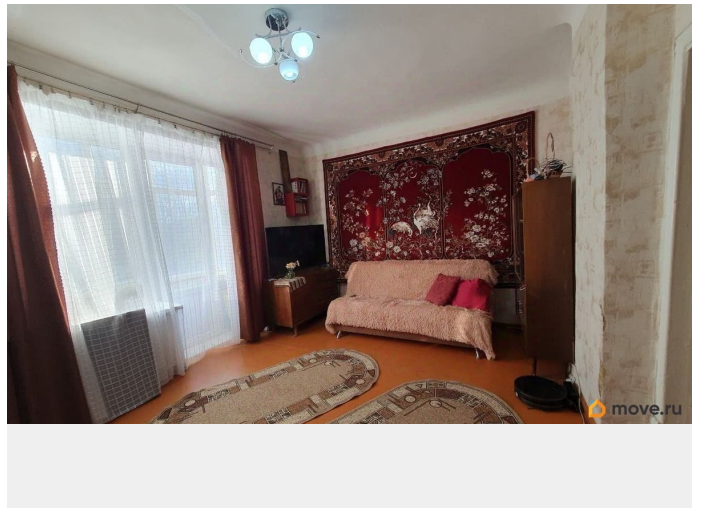
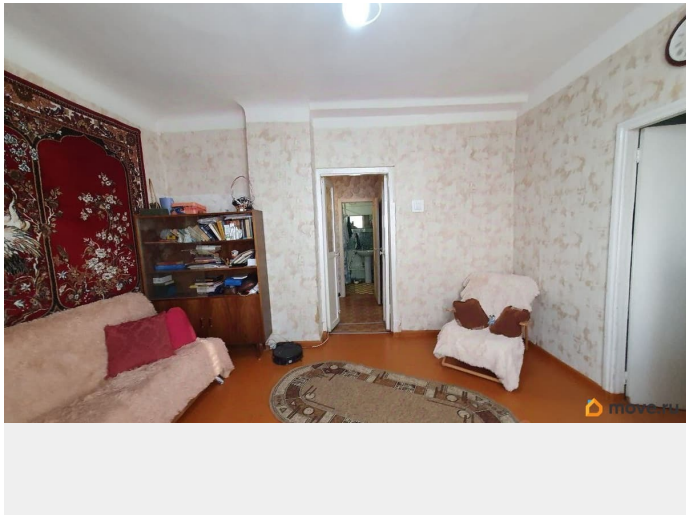
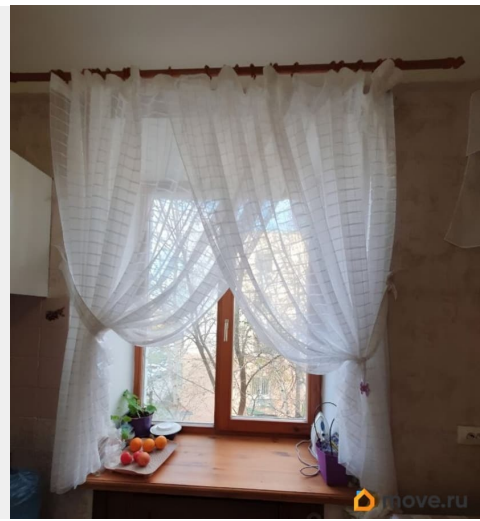
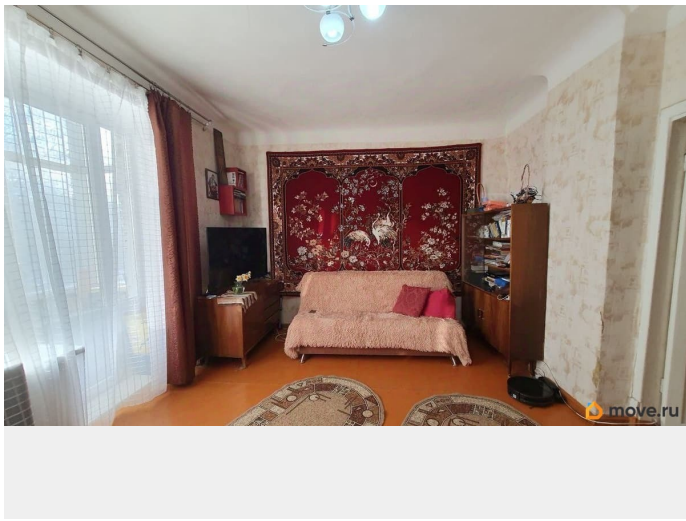
возможна ипотека, лифт, парковка

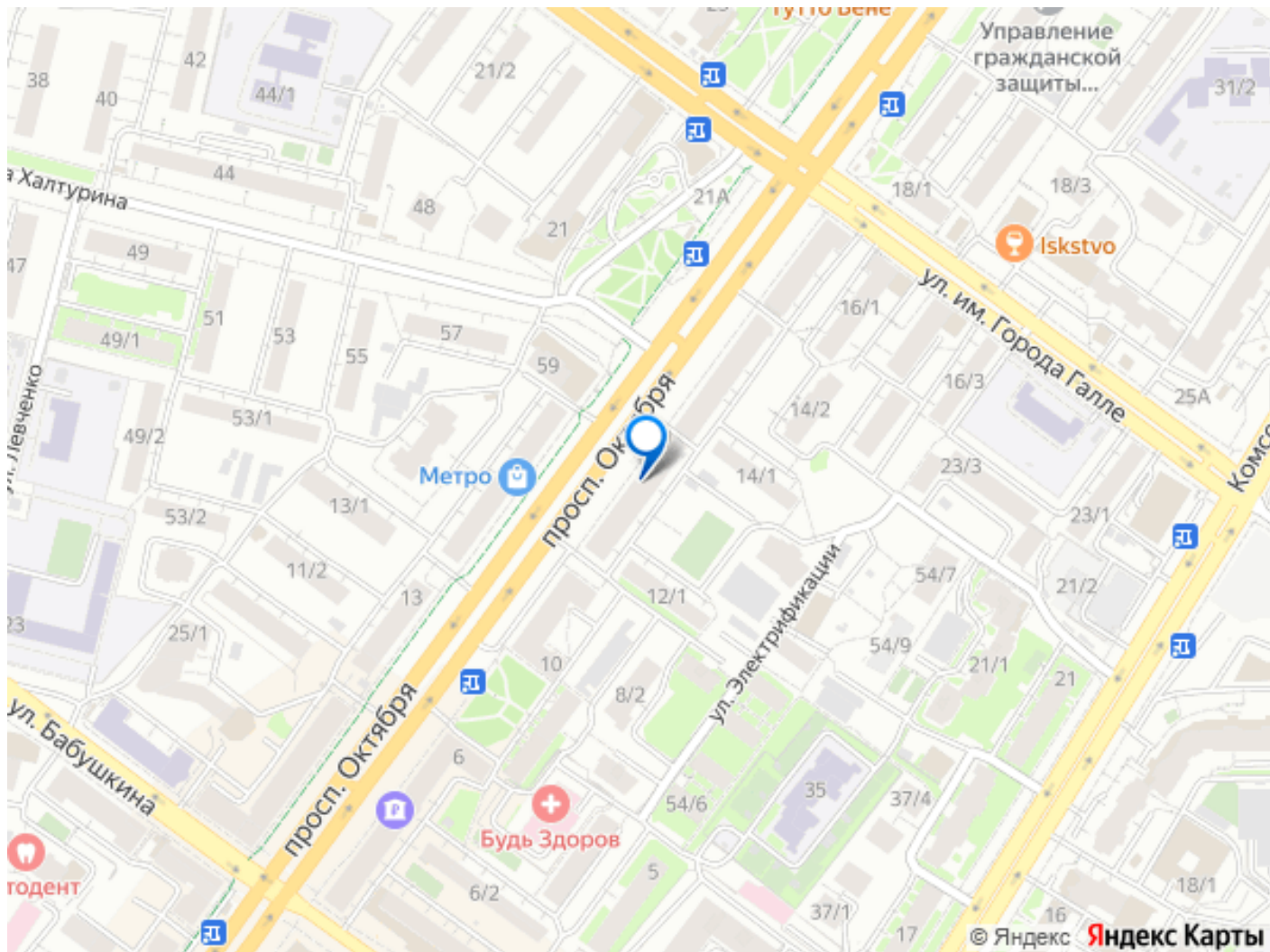
## Описание

Описание Продается полнметражная 2-х комнатная квартира в престижном доме. Сталинка. В самом сердце города. На Проспекте Октября. Уютная, чистая 2-комнатная квартира в кирпичном доме с железобетонными перекрытиями. Общая площадь квартиры составляет 46.8 кв. м, из которых 22.9 кв. м отведено под жилое пространство, а кухня занимает 11.1 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1959 году. Высота потолков — 2.86 метра, что добавляет пространства и света в помещении. Отличная тепло- и звукоизоляция Планировка включает в себя две смежные комнаты и просторную кухню-гостиную, что идеально подходит для семьи. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Современные окна с тройными стеклопакетами. Совмещенный санузел и наличие балкона — дополнительные преимущества этого предложения. В квартире очень тихо. Окна выходят на солнечную сторону. Заменены водопроводные и канализационные трубы. Дом находится в отличном состоянии, с наземной парковкой, что решает вопрос с местом для автомобиля. Придомовая территория благоустроена, а соседство с зелеными насаждениями создает приятную атмосферу. Прекрасные, спокойные, доброжелательные соседи. В шаговой доступности от дома расположены школы 100,115,27, детские сады, поликлиника 50, что делает это место идеальным для семей с

детьми. В пяти минутах ходьбы расположены крупные торговые комплексы «Мир», и «Семья». Рядом с домом есть магазины «Пятерочка», «Магнит», «Куединский», «Индюшкин», «Лисичкин хлеб», «Ермолинский», малые рынки, кафе. На одинаковом расстоянии от дома находятся остановки транспорта «Округ Галле» и «Фирма «Мир». В шаговой доступности Южный автовокзал. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться в любую часть города, Республики и в другие города России. Это самое удобное для жизни место во всем городе!!! Продажа осуществляется от собственника, что упрощает процесс приобретения. Квартира без обременений, возможна покупка в ипотеку. Это отличная возможность для тех, кто хочет приобрести жилье в спокойном районе с развитой инфраструктурой. Торг уместен. Записывайтесь на просмотр! Жду Вашего звонка!







Move.ru - вся недвижимость России